



# COMUNE DI VILLAR DORA

---

## DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA NUMERO 188/79

**OGGETTO:**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE A FAVORE DELLA DITTA LACERENZA MULTISERVIZI S.R.L. DI POTENZA. CODICE CIG. N. 8461255084.**

L'anno duemilaventi addì ventiquattro del mese di dicembre nel palazzo comunale adotta la seguente determinazione

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Richiamato l'art. 109, comma 2, del Testo Unico – D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 8 del 01/07/2019 di conferimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del T.U.E.L., come rettificato con decreto sindacale n. 1 del 07/01/2020.

Richiamate:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 26/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione schema di convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni relative alla Centrale Unica di committenza con l'Unione Montana Valle Susa", ai sensi dell'articolo 37, comma 1 e seguenti del D.Lgs. 50/2016;

- La determinazione n. 127 del 05/10/2020, con la quale è stata indetta procedura d'appalto ex articolo 60 del d.gs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per la durata di 48 mesi mediante la Centrale unica di committenza dell'Unione Montana Valle Susa, con sede in Bussoleno (TO).

- La nota protocollo n. 0004242 del 07/10/2020, con la quale il Responsabile del servizio ha richiesto alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di attivare la procedura di gara di cui in oggetto;

Richiamata la determinazione della Responsabile della C.U.C. n. 102 del 07/10/2020 mediante la quale si approvavano gli atti e si indiceva la gara;

Ricordato che la gara è stata esperita, ricorrendone i presupposti, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del succitato Codice;

RICORDATO che:

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato al 30/10/2020 ore 18:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti offerte:
  1. AMICO Società Cooperativa Sociale di Almese (TO)
  2. HOLDING SERVICE SRL di Modugno (BA)
  3. ALLCHANGE MULTISERVICE SAS di Torino
  4. LACERENZA MULTISERVICE SRL di Potenza
  5. AURORA SRL di Rovigo
  6. DODO SERVICE S.C. di Torino
  7. AGA SERVIZI SRL di Mazzarino (CL)
  8. HOTEL QUALITY SOLUTION SRL di Rivoli (TO)

Visto il Verbale della seduta pubblica di gara del R.U.P. in data 02/11/2020, consistente nella valutazione della documentazione amministrativa che ha dato il seguente esito:

1. AMICO Società Cooperativa Sociale di Almese (TO) - AMMESSA
2. HOLDING SERVICE SRL di Modugno (BA) - AMMESSA CON RISERVA
3. ALLCHANGE MULTISERVICE SAS di Torino - AMMESSA
4. LACERENZA MULTISERVICE SRL di Potenza - AMMESSA CON RISERVA
5. AURORA SRL di Rovigo - AMMESSA CON RISERVA
6. DODO SERVICE S.C. di Torino - AMMESSA CON RISERVA
7. AGA SERVIZI SRL di Mazzarino (CL) - AMMESSA CON RISERVA
8. HOTEL QUALITY SOLUTION SRL di Rivoli (TO) - AMMESSA CON RISERVA

Visto il verbale della seduta di gara pubblica tenuta dal R.U.P. in data 12/11/2020 nel quale si

è dato atto della verifica della documentazione integrativa richiesta agli operatori economici ammessi con riserva, che ha dato il seguente esito:

1. HOLDING SERVICE SRL di Modugno (BA) - NON AMMESSA (non pervenuta la documentazione integrativa);
2. LACERENZA MULTISERVICE SRL di Potenza - AMMESSA con riserva (in attesa di ulteriore documentazione richiesta dalla CUC);
3. AURORA SRL di Rovigo - NON AMMESSA (polizza fidejussoria a garanzia della cauzione provvisoria non corretta);
4. DODO SERVICE S.C. di Torino - AMMESSA;
5. AGA SERVIZI SRL di Mazzarino (CL) - AMMESSA;
6. HOTEL QUALITY SOLUTION SRL di Rivoli (TO) - NON AMMESSA (carenza requisito di capacità tecnica e professionale nel triennio precedente);

Vista la determinazione della responsabile della C.U.C. n. 119 del 12/11/2020 con la quale, sulla base delle risultanze della seduta pubblica di gara del 12/11/2020, si escludono dalla gara gli operatori economici risultati non ammessi in via definitiva;

Visto il verbale della seduta pubblica del 13/11/2020 della Commissione Giudicatrice - nominata con atto n. 117 del 09/11/2020 - da cui si evincono le risultanze positive della apertura delle buste contenenti le offerte tecniche di tutti gli operatori economici ammessi (compreso l'operatore economico Lacerenza Multiservice Srl);

Visto il verbale del R.U.P. del 18/11/2020 di verifica della documentazione richiesta all'operatore economico Lacerenza Multiservice Srl che consente di determinarne l'ammissione al prosieguo della gara;

Visto il verbale delle sessioni di seduta riservata della Commissione Giudicatrice tenutesi in data 17/11/2020 e 20/11/2020 con il seguente esito finale:

PARTECIPANTE	Punteggio offerta tecnica
	Punteggio offerta tecnica riparametrato
AMICO Società cooperativa sociale - P.IVA:07778340013	50,666
	<b>52,404</b>
ALLCHANGE MULTISERVICE S.A.S. - P.IVA:11212800012	67,678
	<b>70,000</b>
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. - P.IVA:01877530764	62,816
	<b>64,971</b>
DODO SERVICE S. C. - P.IVA:11340010013	34,921
	<b>36,119</b>
AGA SERVIZI SRL - P.IVA:02001370853	62,377
	<b>64,517</b>

Visto il verbale della seduta pubblica della Commissione Giudicatrice tenutasi in data 25/11/2020 per la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica degli operatori economici ammessi al prosieguo della gara con il seguente esito:

PARTECIPANTI	Ribasso percentuale	Punteggio riparametrato attribuito all'offerta tecnica	PUNTEGGIO TOTALE
	Punteggio attribuito		
AMICO Società cooperativa sociale - P.IVA:07778340013	15,752	<b>52,404</b>	<b>67,167</b>
	<b>14,763</b>		
ALLCHANGE MULTISERVICE S.A.S. - P.IVA:11212800012	32,010	<b>70,000</b>	<b>100,000</b>
	<b>30,000</b>		
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. - P.IVA:01877530764	13,080	<b>64,971</b>	<b>77,230</b>
	<b>12,259</b>		
DODO SERVICE S.C. - P.IVA:11340010013	18,000	<b>36,119</b>	<b>52,989</b>
	<b>16,870</b>		
AGA SERVIZI SRL - P.IVA:02001370853	10,340	<b>64,517</b>	<b>74,208</b>
	<b>9,691</b>		

Dato atto che dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, è risultata la seguente situazione:

Posizione classifica	Concorrente	Offerta Anomala
5	DODO SERVICE S. C.	NO
4	AMICO Società cooperativa sociale	NO
3	AGA SERVIZI SRL	NO
2	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	NO
1	ALLCHANGE MULTISERVICE S.A.S.	SI

Il RUP ha pertanto proceduto, con nota prot. 0002647 del 25/11/2020, alla richiesta delle giustificazioni a supporto dell'offerta presentata all'operatore economico primo classificato ALLCHANGE MULTISERVICE S.a.s.;

Dato Atto che la verifica della congruità dell'offerta dell'operatore economico primo classificato ALLCHANGE MULTISERVICE S.a.s. ha dato esito negativo, come si evince dal verbale del RUP in data 22/12/2020;

Vista la determina del Responsabile della CUC n. 129 del 22/12/2020 con la quale si dà atto della esclusione dalla gara dell'operatore economico Allchange Multiservice Sas di Torino;

Dato atto che l'offerta dell'operatore economico secondo classificato - LACERENZA MULTISERVICE SRL non risulta anomala ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del Codice dei Contratti;

Vista la determina del Responsabile della CUC n. 130 del 22/12/2020 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali del Comune di Villar Dora - periodo 01/01/2021 - 31/12/2024 in favore dell'operatore economico LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. Codice Fiscale e Partita IVA N. 01877530764 con sede in Potenza, Via del Gallitello, 90;

Ritenuto che la procedura di gara, così come risultante di relativi verbali, sia corretta e condivisibile;

Dato atto che la CUC provvede alla verifica di quanto autocertificato dall'impresa aggiudicataria in sede di gara, al fine di rendere successivamente efficace l'aggiudicazione;

Ritenuto pertanto, di dover effettuare l'aggiudicazione definitiva non efficace, nelle more della conclusione della fase di verifica dei requisiti a favore della Ditta LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. Codice Fiscale e Partita IVA N. 01877530764 con sede in Potenza Via del Gallitello, 90;

Visto il DLgs n. 267/2000 e s.m.i, ed in particolare gli articoli 107 e 192;

Visto il DLgs n. 50/2016 e s.m.i.

#### **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto delle risultanze degli atti di gara come da verbali pubblicati sul sito web comunale nella sezione amministrazione trasparente>bandi di gara e contratti, al link: <https://cucunionevallesusa.traspare.com/announcements/596>, approvando la proposta di aggiudicazione;

- 2) Di aggiudicare a favore della Ditta LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. Codice Fiscale e Partita IVA N. 01877530764 con sede in Potenza, Via del Gallitello, 90 l'appalto per il servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 2021/2024 - codice CIG n. 8461255084, per un importo complessivo di euro 129,925,30 oltre IVA.
- 3) Di dare atto che il termine del 1° gennaio 2021, previsto negli atti di gara per l'avvio del servizio non potrà essere rispettato stante il protrarsi del procedimento per addvenire all'aggiudicazione definitiva ed efficace, pertanto, fermo restando l'affidamento del servizio medesimo per la durata di 48 mesi, lo stesso avrà inizio presumibilmente nel mese di aprile del 2021;
- 4) Di dare atto che ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento non è efficace.
- 5) Di disporre che l'avviso di aggiudicazione definitiva venga successivamente pubblicato nella sezione amministrazione trasparente del sito web del Comune ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, nonché dall'articolo 1, comma 32 della Legge n. 190/2012;
- 6) Di dare atto che l'impresa aggiudicataria, una volta acquisiti i documenti ed effettuate le verifiche di Legge, verrà invitata a presentare la documentazione necessaria per la stipula del relativo contratto.
- 7) Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.
- 8) Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- 9) Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
- 10) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come introdotto dall'art. 3, comma 1) lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile del Servizio**

Firmato Digitalmente

Isabello Natalina