

COMUNE DI ALMESE

(Città Metropolitana di Torino)

Repertorio n. _____

CONTRATTO D'APPALTO

Per i lavori di “PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE URBANA –
PERCORSI URBANI DEL COMMERCIO”.

CUP H56D15003210009 – CIG

IMPORTO: € (.....);

L'anno duemiladiciotto, il giorno del mese di, alle presso gli
Uffici del Comune di Almesè (TO) ubicati in Piazza Martiri della Libertà
n.48, avanti a me Dott. Pietrantonio Di Monte, Segretario Comunale di
Almesè, ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare nell'interesse della
pubblica Amministrazione gli atti in forma pubblica amministrativa, sono
comparsi i signori:

– Marina Dolfini, nata a Torino il 2 maggio 1980, che elegge domicilio ai fini
di questo atto nel palazzo municipale in P.zza Martiri della Libertà n.48, nella
sua qualità di Responsabile del Servizio - Area tecnica del Comune di Almesè
- P.I. 01817670019, che interviene in nome, per conto e nell'interesse del
Comune in relazione al provvedimento del Sindaco di Almesè n., di
seguito nel presente atto denominato semplicemente “Stazione Appaltante”;

–, nato a il, residente in, Via, in qualità di
legale rappresentante della società – Via P.I. che agisce
quale impresa appaltatrice, di seguito nel presente atto denominato
semplicemente “Appaltatore”;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

che con deliberazione della Giunta Comunale n. ... del è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori “PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE URBANA – PERCORSI URBANI DEL COMMERCIO -”.

–che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. del si definiva di appaltare i lavori in argomento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo i seguenti importi: esecuzione lavori soggetti a ribasso € 202.765,43; oneri per la sicurezza € 7.021,92.

- che la gara si è regolarmente svolta come risulta dai verbali di gara del

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. del sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori in argomento alla società – Via P.I. con un ribasso percentuale del sui prezzi a base di gara (con esclusione degli oneri per la sicurezza) per un importo di aggiudicazione di € oltre € 7.021,92 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € (esclusa IVA);

– che l'opera è finanziata con fondi propri comunali ed in parte con contributi regionali.

-che l'Appaltatore risulta regolare alle verifiche dell'ex art. 6-bis "Banca dati nazionale dei Contratti Pubblici attraverso sistema AVCPASS – portale Autorità Nazionale Anticorruzione;

è regolare ai fini del DURC come risultante da certificato prot. INPS 4416816

CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Almese e la, come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto;
- 2) La Stazione Appaltante, in nome e nell'interesse del Comune medesimo, demanda ed accolla all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori inerenti gli "PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE URBANA – PERCORSI URBANI DEL COMMERCIO -";
- 3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto approvato con deliberazione della G.C. n. del, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare;

L'Appaltatore dichiara inoltre di conoscere ed accettare i seguenti elaborati che qui si intendono integralmente richiamati e facenti parte del contratto, anche se non materialmente allegati: a) Elaborati grafici progettuali, b) Offerta dell'Appaltatore, c) Piano di sicurezza e coordinamento;

- 4) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in netti € (.....), oltre

IVA;

5) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva di €, mediante polizza fidejussoria assicurativa n° rilasciata il da; L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa n. in data presso, a garanzia dei danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale di € e a garanzia dei danni subiti dall'Ente Appaltante verificatisi nel corso dei lavori con i seguenti massimali: per opere €, per opere pre-esistenti €, per demolizione e sgombero €

6) Sono fissate le seguenti clausole:

- a) i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 120 giorni dall'inizio lavori, secondo le tempistiche dettate dal Cronoprogramma;
- b) la penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori è pari al 1‰ (uno per mille) dell'importo netto di contratto;
- c) i pagamenti in acconto e saldo verranno effettuati secondo quanto disposto dall'art. 25-26 del Capitolato speciale d'Appalto, previa presentazione di regolare fattura elettronica;

7) L'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Nazionale di Lavoro per i dipendenti del competente settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed ancora a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla normativa vigente;

8) In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel precedente articolo,

accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima procederà alla sospensione del pagamento;

9) È fatto obbligo all'Appaltatore, nell'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, di adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per evitare danni ai beni pubblici e privati; se, comunque, danni di qualsiasi genere connessi con l'esecuzione dei lavori dovessero verificarsi, l'Appaltatore dovrà provvedere alla riparazione e/o risarcimento degli stessi senza pregiudizio dell'applicazione di tutte le norme di leggi vigenti in materia;

10) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (esclusa I.V.A.) e comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori previsti dalle vigenti normative, sono a totale carico dell'Appaltatore;

11) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131;

12) Per tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in Piazza Maritiri della Libertà 48 – Almese (TO);

13) E' vietata la cessione del presente contratto o di credito a pena di nullità;

14) In materia di contenzioso troveranno applicazione le disposizioni di cui agli artt. 205 e 209 del D. Lgs n.50/2016 e s.m.i. Per eventuali controversie sarà competente il foro giudiziale di Torino;

15) Ai sensi dell'art.3 comma 8 della legge 136/2010 e s.m.i. l'impresa appaltatrice si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari utilizzando i codici CUP/CIG dell'opera per ogni transazione e in caso di

inottemperanza il contratto si riterrà risolto ipso iure;

16) Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di appalti di OO.PP. ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto, mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e meco lo sottoscrivono. L'atto, in bollo, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di n..... pagine intere e quanto sin qui della presente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica: f.to digitalmente Marina Dolfini

L'Appaltatore:

Il Segretario Comunale: f.to digitalmente Pietrantonio Di Monte