



REGIONE PIEMONTE



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE URBANA
PERCORSI DEL COMMERCIO
(PROGETTO ESECUTIVO)**

- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA-

IL PROGETTISTA : Dott. Arch. Silvia D'ORAZIO

Avigliana, 24 Settembre 2018

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

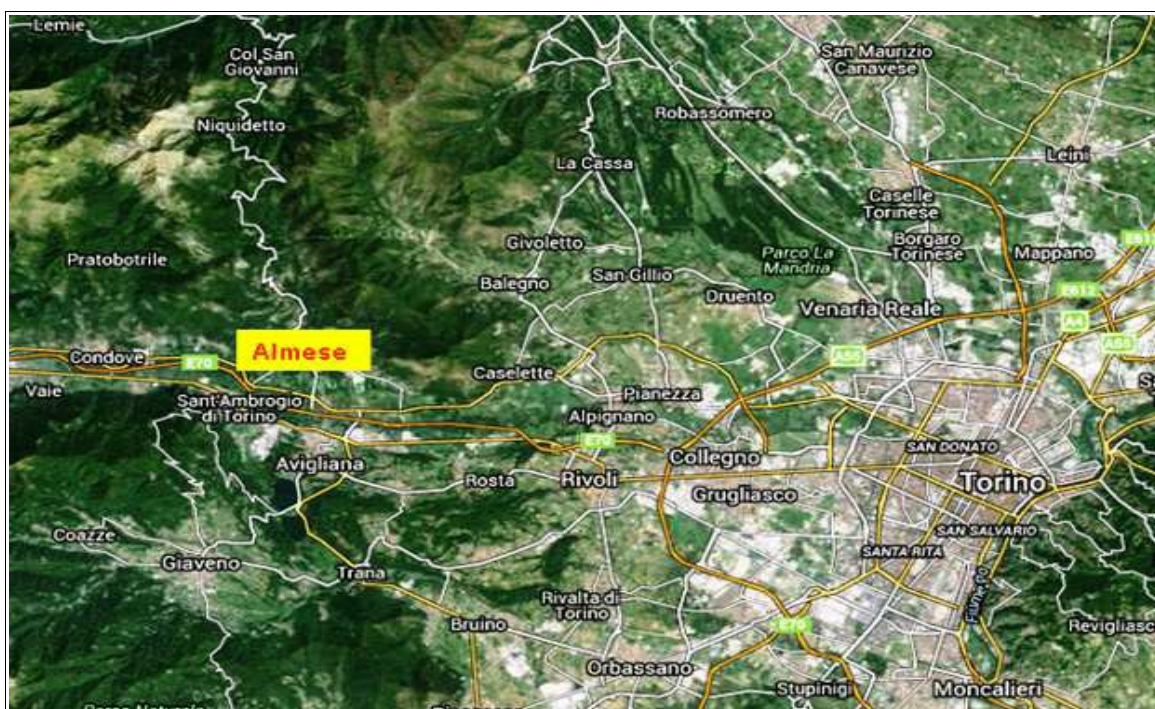
E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it

PREMESSA

Si precisa che in riferimento al DPR 207/10 art 24 c. 2 il presente progetto non contiene gli elaborati relativi a relazione geologica, relazione idrogeologica e idraulica, relazione sulle strutture, relazione geotecnica e relazione archeologica, in quanto gli interventi previsti non riguardano opere e prescrizioni previste dai suddetti documenti.

L'intervento interessa il centro storico del comune di Almese (364 m slm), paesino di 6.408 abitanti con un'estensione territoriale di 17,88 kmq., ubicato a circa 30 km. dal capoluogo Torino, nella zona nord-ovest della Provincia, e ci si pone come obiettivo la riqualificazione urbana di alcune zone del centro abitato.



Ubicazione del Comune di Almese sul territorio provinciale piemontese

PRINCIPALI ELEMENTI DI PROGETTO

Il presente progetto fonda le proprie motivazioni nell'insieme di esigenze che sono emerse dal Programma di Qualificazione Urbana che è stato proposto dal Comune di Almese e approvato dal Comitato dei Commercianti come da comunicazione allegata.

I risultati del programma, che sono frutto di un'analisi complessiva delle dinamiche e delle problematiche del territorio comunale in rapporto alle attività commerciali, ha determinato la scelta di una serie di interventi prioritari da eseguirsi all'interno della perimetrazione dell'addensamento, identificato nella TAV. 1 di progetto come Centro Storico.

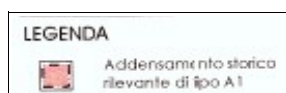
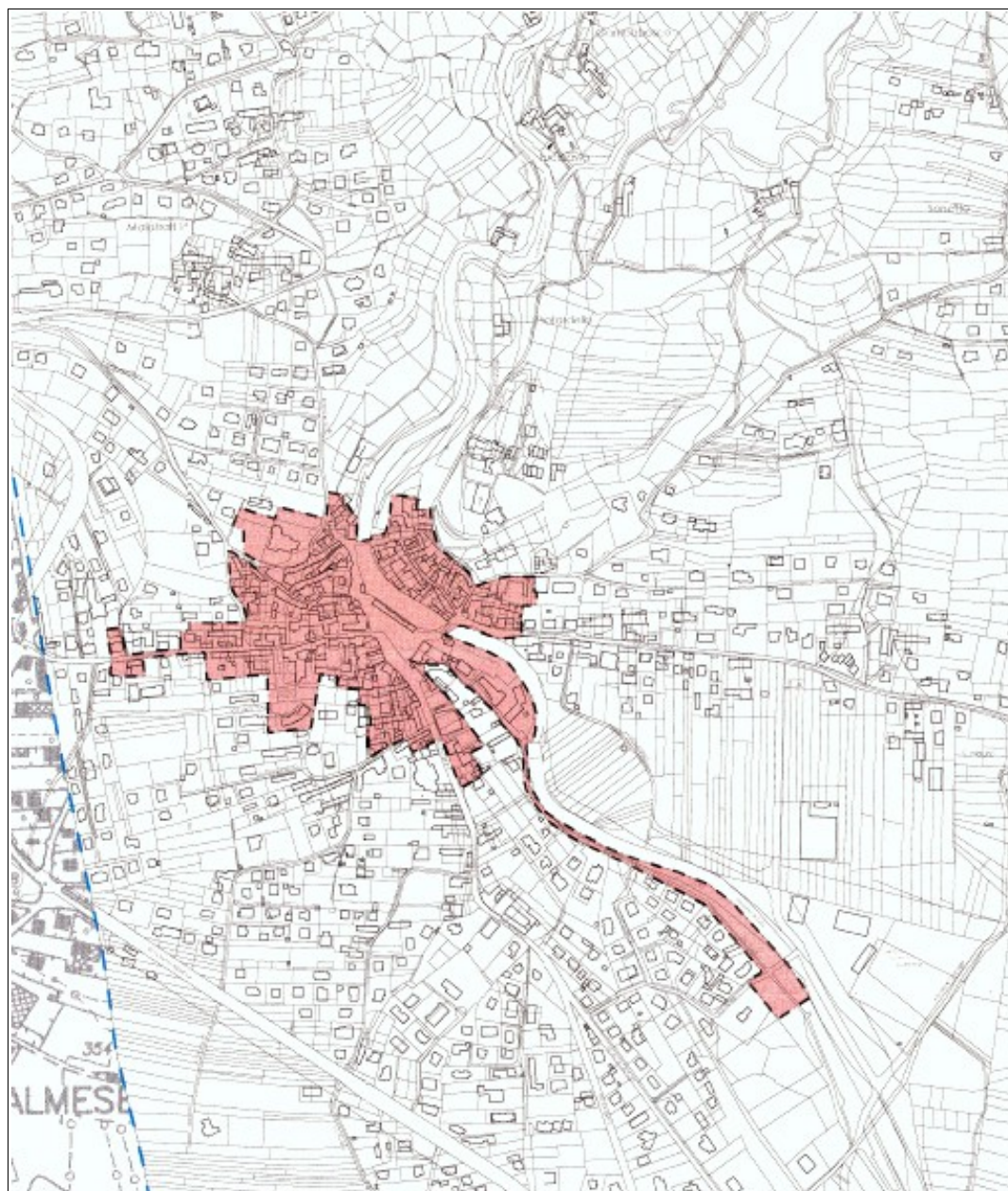
10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it



Addensamento storico rilevante di tipo A1 - Delibera n.51 del 13 Luglio 2010

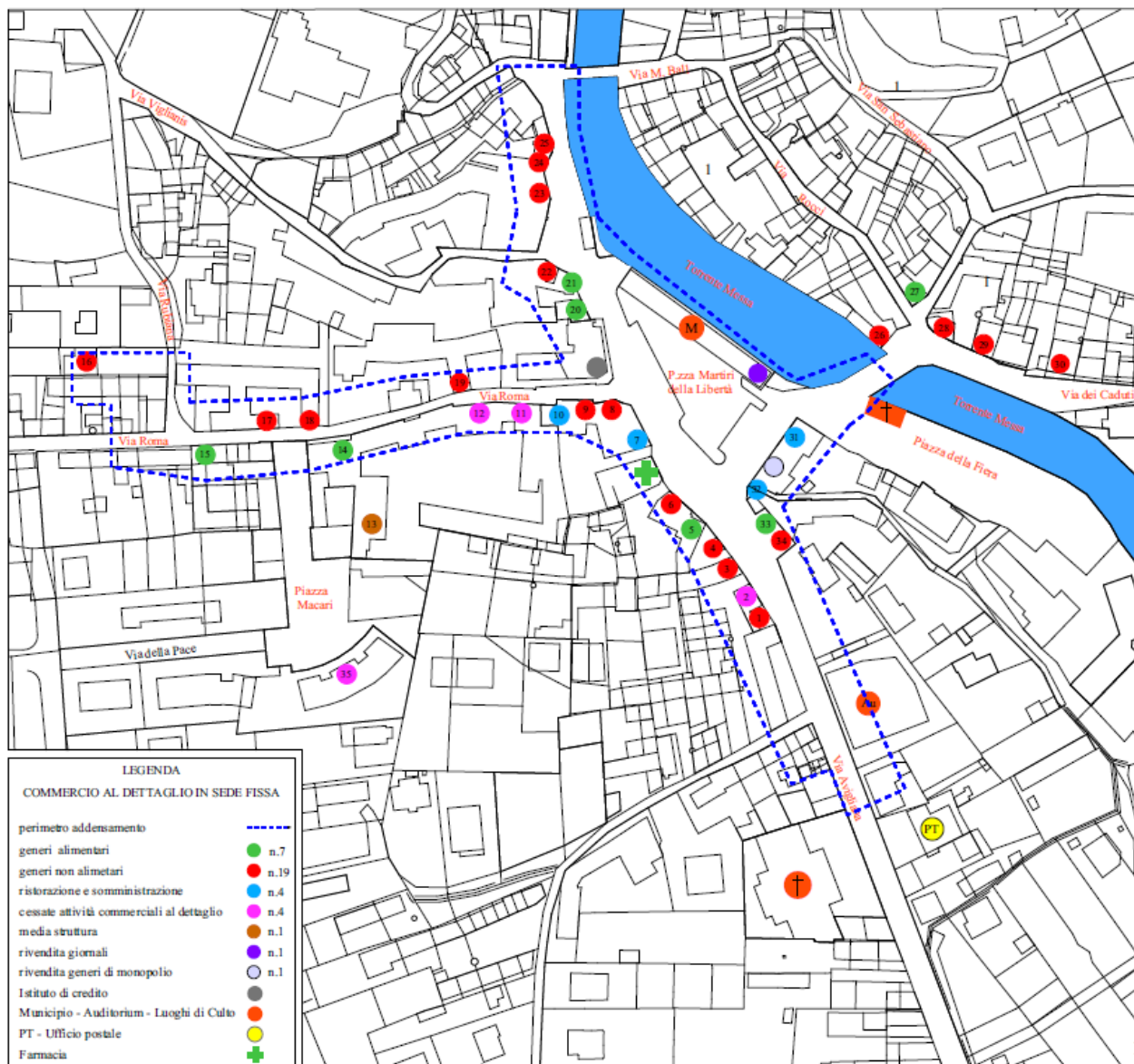
10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it



TAV.1 – Inquadramento territoriale e perimetro dell'addensamento (Centro Storico)

Dal programma sono emerse le seguenti necessità:

- migliorare la pedonalizzazione aumentando lo standard di sicurezza con la razionalizzazione dei percorsi, adeguata segnalazione da rispettare dai veicoli in transito dalla via Roma;
- proseguire nel percorso già avviato di miglioramento del decoro degli spazi urbani e dell'arredo degli stessi;
- potenziare le valenze forti del tessuto commerciale.

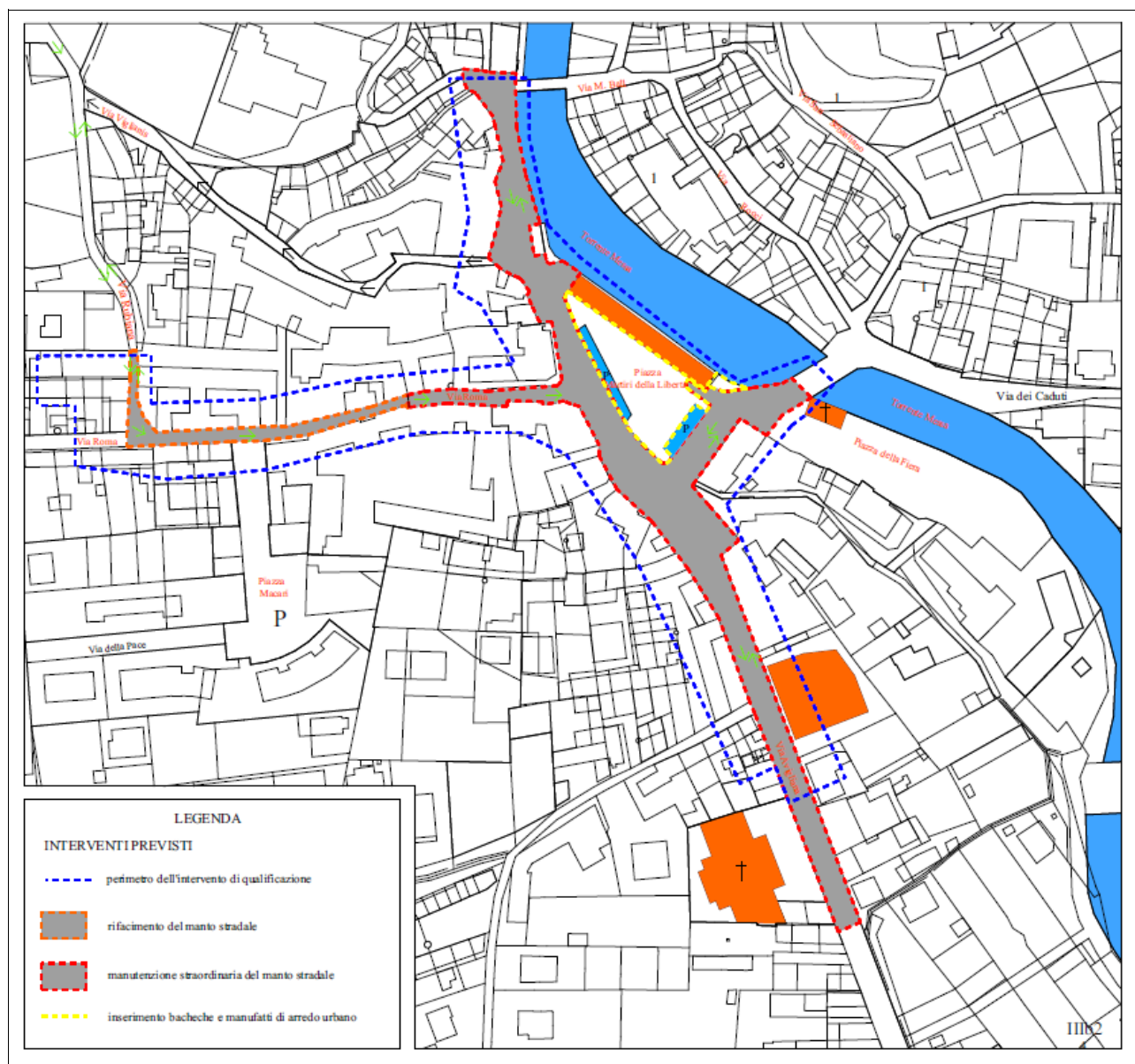
10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it



TAV.1 – Interventi previsti nel PQU

Tutte queste necessità si materializzano in una scelta progettuale articolata secondo differenti sfaccettature, ciascuna delle quali orientata a soddisfare uno specifico aspetto. Tav.1 Scaturisce, al termine del processo di elaborazione, il presente “Progetto di Qualificazione Urbana”, che proprio per il fatto di racchiudere opere di diverse categorie, e per le sue differenti dislocazioni, viene suddiviso nei seguenti lotti di intervento:

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it



LOTTO 1

INTERVENTI SU VIA ROMA

TAV.2 – Stato di fatto della pavimentazione di Via Roma

TAV.3 – Progetto della pavimentazione di Via Roma

- Rifacimento della pavimentazione di un tratto di Via Roma finalizzata al miglioramento del collegamento pedonale con Piazza Martiri della Libertà;
- Attraversamenti pedonali rialzati;

LOTTO 2

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE DEL CONCENTRICO

TAV.4 – Perimetrazione dell'intervento di manutenzione straordinaria della pavimentazione.

- Rifacimento e ripristino di alcuni tratti di pavimentazione stradale del centro storico attualmente in avanzato stato di degrado.

LOTTO 3

INTERVENTI SU PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ

TAV.5 – Stato di fatto e in progetto Piazza Martiri della Libertà

- Posa in opera di n. 5 cestoni porta rifiuti, due dei quali aventi doppia apertura per l'alloggiamento di eventuali colonne elettriche;
- Posa in opera di n. 3 bacheche informative con telaio in ferro;
- Posa di panche in cls granito bianco.
- Ripristino fontana del Monumento dei Caduti.

LOTTO 4

ILLUMINAZIONE ORIZZONTALE ATTRAVERSAMENTI PEDONALI

- Posa in opera di n. 52 marker stradale solare in alluminio pressofuso.

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

LOTTO 1

Rifacimento della pavimentazione di un tratto di Via Roma finalizzata al miglioramento del collegamento pedonale con Piazza Martiri della Libertà;

La via presenta problemi legati alla percorribilità pedonale in sicurezza.

La vicinanza della centrale Piazza Martiri determina infatti discreti flussi di traffico veicolare che si mischiano al passaggio dei pedoni che, provenienti dalla piazza, si dirigono verso l'appendice di esercizi commerciali presenti nella via. Si è pensato, oltretutto, di inserire nella pavimentazione, una segnaletica stradale per il limite di velocità, consentendo maggiormente una fruibilità più adeguata agli esercizi commerciali del centro storico. Oltremodo la strada presenta bruschi restringimenti che richiedono forme di adeguamento e protezione dei percorsi pedonali.

L'intervento prevede la razionalizzazione e separazione dei percorsi con la formazione di marciapiedi, il tutto eseguito attraverso un rifacimento completo della pavimentazione fino alla Via Rubiana; rifacimento che segue fedelmente la tipologia ed il disegno di quella già realizzato nell'ambito centrale del paese (vedi Tav.2 e Tav.3)



Tipologia e disegno della pavimentazione esistente

Dal punto di vista esecutivo occorrerà operare con la rimozione completa della pavimentazione bituminosa nell'area interessata ed eseguire lo scavo del cassonetto per far posto alla stesura dei successivi strati di sottofondo. Al di sopra dei sottofondi verrà posata la nuova pavimentazione secondo le differenti quote previste per il piano stradale ed i marciapiedi, curando di rialzare e rilivellare le caditoie e tutti i chiusini presenti.

Cassonetto stradale

Il cassonetto stradale, a partire dal piano finito dello scavo, prevede la stesura di uno strato di misto granulare anidro e di uno successivo di misto granulare stabilizzato a cemento su cui allettare le pavimentazioni lapidee che saranno adagiate su sottofondi in calcestruzzo, per quanto riguarda lastre, cordoli ed elementi lineari a raso, su letto di sabbia, saranno invece posati i cubetti di porfido. Le porzioni di marciapiede rialzato avranno una fondazione in calcestruzzo cementizio magro da gettarsi al di sopra dello strato di misto granulare anidro.

Pavimentazioni lapidee

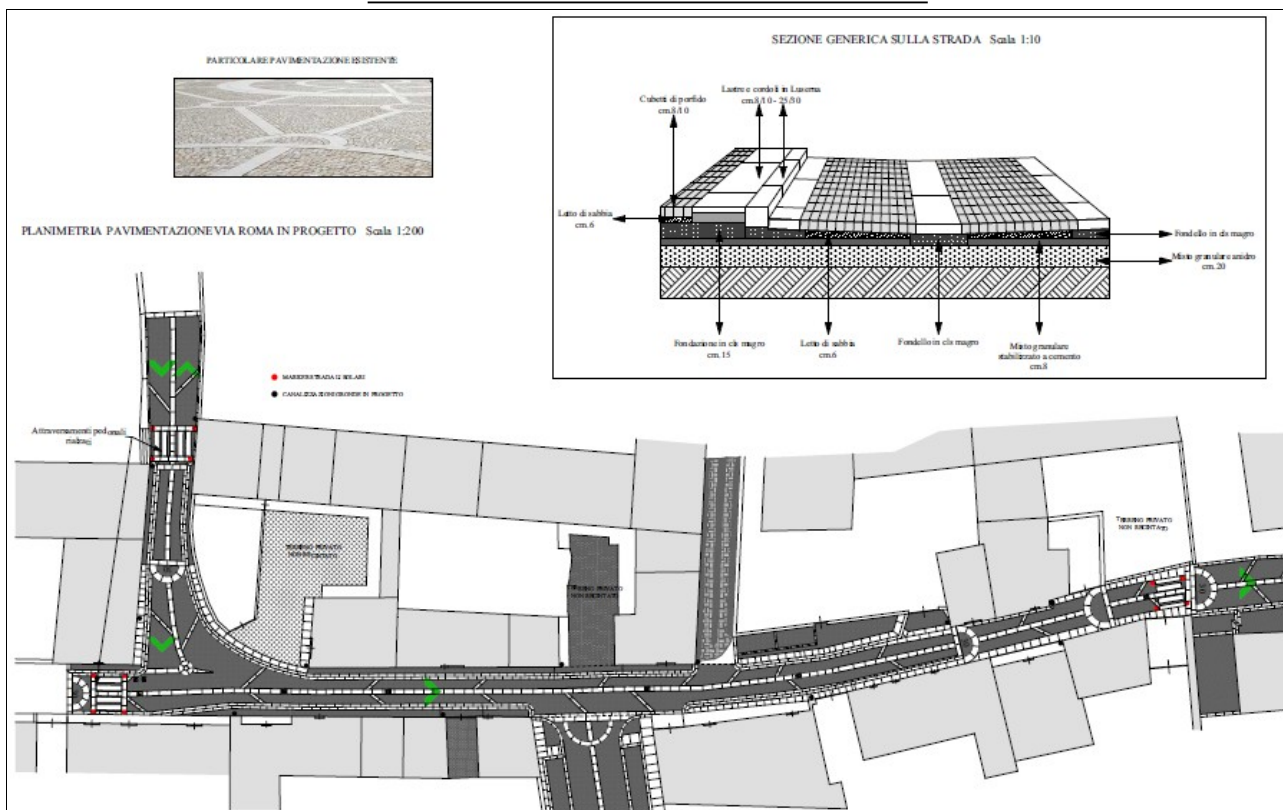
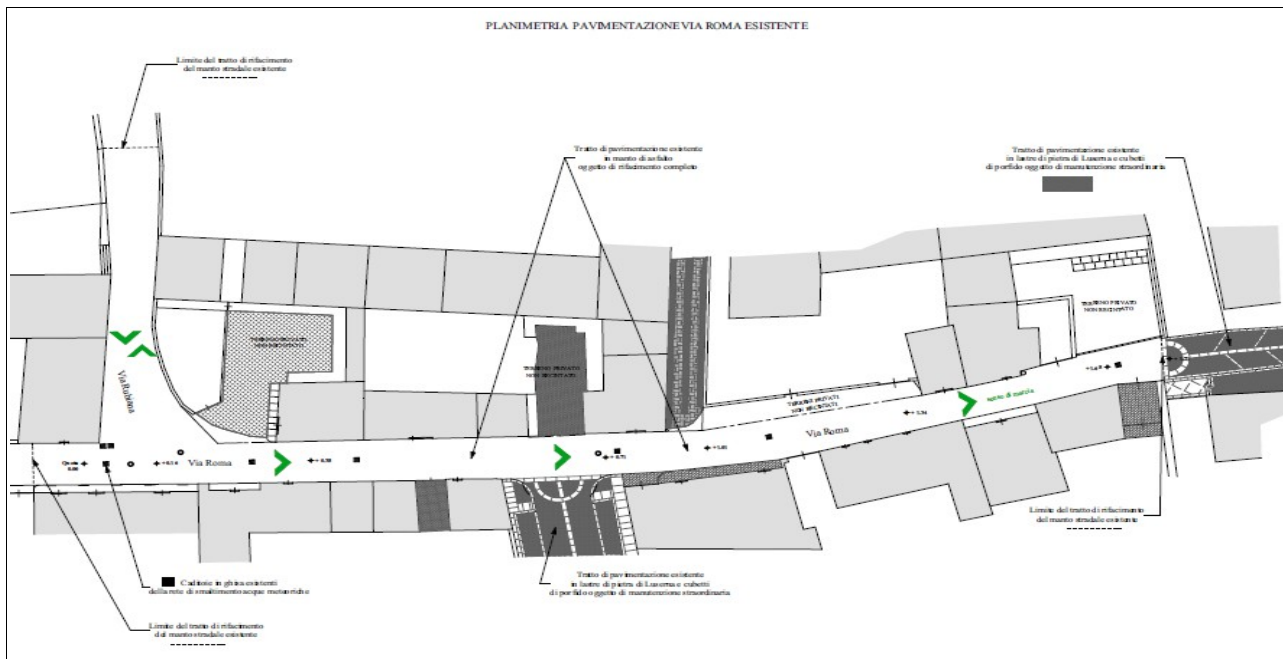
Le tipologie delle pavimentazioni in pietra saranno la seguenti:

- lastre e fasce in pietra di Luserna lavorate a punta fine su tutte le facce a vista di spessore costante e taglio lineare sono di dimensioni variabili secondo i disegni ed anche ad andamento centinato curvo da disporsi secondo le quote della pavimentazione finita del marciapiede o della strada, anche con posa lievemente pendente a costituire scivoli e canalette laterali di raccolta acque;
- cordoli in pietra di Luserna a sezione quadrangolare intorno ai 30 cm. di lato lavorate anch'esse su tutte le facce a vista, con spigoli raccordati e lunghezza non inferiori a m. 1,00 se si escludono i raccordi curvi;
- cubetti di porfido (diorite) di dimensioni costanti (8-10 cm.) per tutti i lati con taglio a spacco sulle facce non in vista e superficie superiore piana ma grezza;

Tutte queste tipologie, come già esposto, riprenderanno fedelmente nella forma, colore, disegno e qualità del materiale, quelle già utilizzate per la Piazza Martiri della Libertà e vie limitrofe.

Opere nel sottosuolo stradale

Non si prevedono opere sulla fognatura principale in mezzzeria della strada se non l'adattamento delle caditoie stradali al piano delle nuove pavimentazioni. E' invece previsto l'adeguamento delle discese dei pluviali che attualmente riversano in superficie. Il lavoro comporterà la realizzazione di scarichi fognari in P.V.C. interrati, adagiati su sabbia e calottati con cappa cementizia che dovranno immettersi direttamente nella fognatura stradale esistente. Al piede delle discese verrà collocato un pozzetto ispezionabile sifonato.



Attraversamenti pedonali rialzati

Si è previsto di realizzare tre attraversamenti pedonali lungo il tratto in progetto di Via Roma, due dei quali sono previsti con rialzamento. Il primo posto all'inizio della nuova pavimentazione di Via Roma proveniendo da Villardora e il secondo all'inizio della nuova pavimentazione su Via Rubiana. La realizzazione di questi tipi di attraversamenti pedonali rialzati, ha lo scopo di delimitare il percorso del commercio obbligando la percorrenza veicolare di Via Roma con una velocità max. di 30 Km/H.

Per i materiali si farà riferimento a quanto già proposto per il resto della via . Il tappeto centrale sarà realizzato con cubetti di porfido (diorite) del tipo usato per la pavimentazione sia dei marciapiedi che della sede stradale, in modo tale da costituire continuità con l'intorno. A perimetrare lo spazio saranno poste in opera lastre in pietra di Luserna, in modo tale da definire lo spazio nel suo insieme .

Le fasce pedonali interne saranno costituite da cubetti di porfido (diorite) di colore bianco aventi dimensioni di cm 8-10 cm., in modo tale da rendere visibile l'attraversamento senza comunque creare contrasto cromatico con le pertinenze all'intorno.

Gli attraversamenti stradali saranno sopraelevati rispetto al piano della sede carrabile di circa sette centimetri nella loro parte centrale, come previsto dalle norme per strade con limite di velocità a 30 Km/H. DPR 495/92 art. 179 - (art. 42 Codice della strada).

La parte centrale della pavimentazione salirà di quota con un dislivello moderato. Tale condizione obbliga ad un rallentamento del traffico in transito, con palese riduzione dei fattori di rischio, senza comunque costituire pregiudizio al passaggio dei veicoli.

In corrispondenza dei punti di contatto fra gli attraversamenti pedonali ed i marciapiedi saranno disposte lastre in pietra di Luserna disposte in modo tale da formare rampe con dimensioni e pendenze assai limitate, in modo tale da facilitare il transito anche da parte di disabili su sedia a ruote.

Le dimensioni dell'attraversamento e le strisce pedonali intercluse saranno realizzate secondo le prescrizioni normative.

LOTTO 2

Ripristino e sistemazione pavimentazioni stradali del concetrico

Il presente progetto è rivolto al rifacimento e ripristino di alcuni tratti di pavimentazione stradale del centro storico attualmente in avanzato stato di degrado.

La scelta del sedime stradale da ripavimentare è stata fatta sulla scorta di un'indagine conoscitiva sull'intero territorio comunale atta alla riqualificazione urbana e del commercio del centro storico almesino.

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

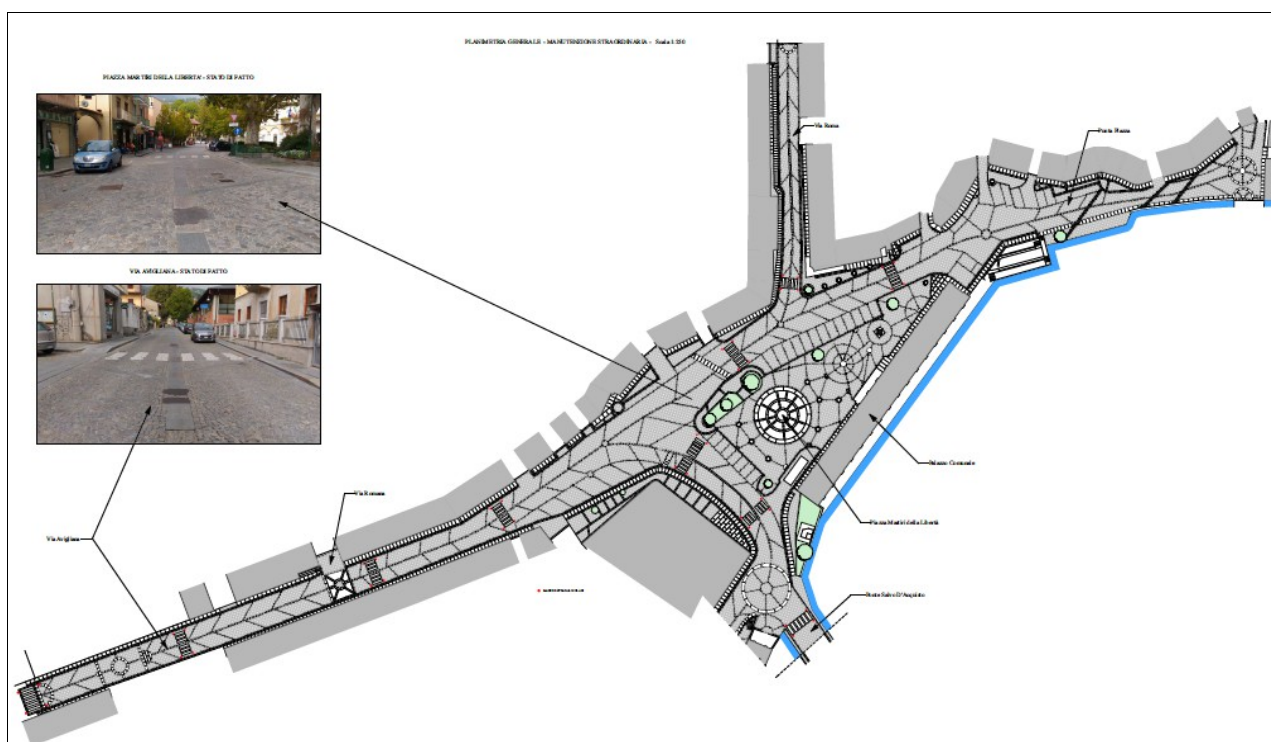
P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it

Tale indagine ha tenuto in considerazione principalmente l'attuale stato di degrado delle pavimentazioni lapidee e in porfido esistenti dovuto all'intenso passaggio di auto ed in stretta relazione con l'importanza che rivestono le strade esaminate all'interno del tessuto urbano.

I lavori di rifacimento di alcuni tratti di pavimentazione, prevedono in linea generica la rimozione delle lastre lapidee di centro strada degradate e la relativa sostituzione, come anche le lastre di diagonale ormai frantumate dal peso dei passaggi degli autoveicoli saranno rimosse e sostituite. Nei tratti di porfido più ammalorati, si procederà al rifacimento del tratto con rimozione e successivo reimpiego del materiale recuperato. In taluni tratti sarà altresì necessario riposizionare i chiusini al nuovo filo strada. Approfittando dei lavori di rifacimento per i quali sarà necessario una parziale modificazione del traffico veicolare durante l'esecuzione degli stessi, si rialzerà il passaggio pedonale tra Via Avigliana e Piazza Martiri per permetterne un agevole utilizzo da parte dei cittadini diversamente abili.



TAV.4 – Planimetria manutenzione straordinaria del concentrico

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

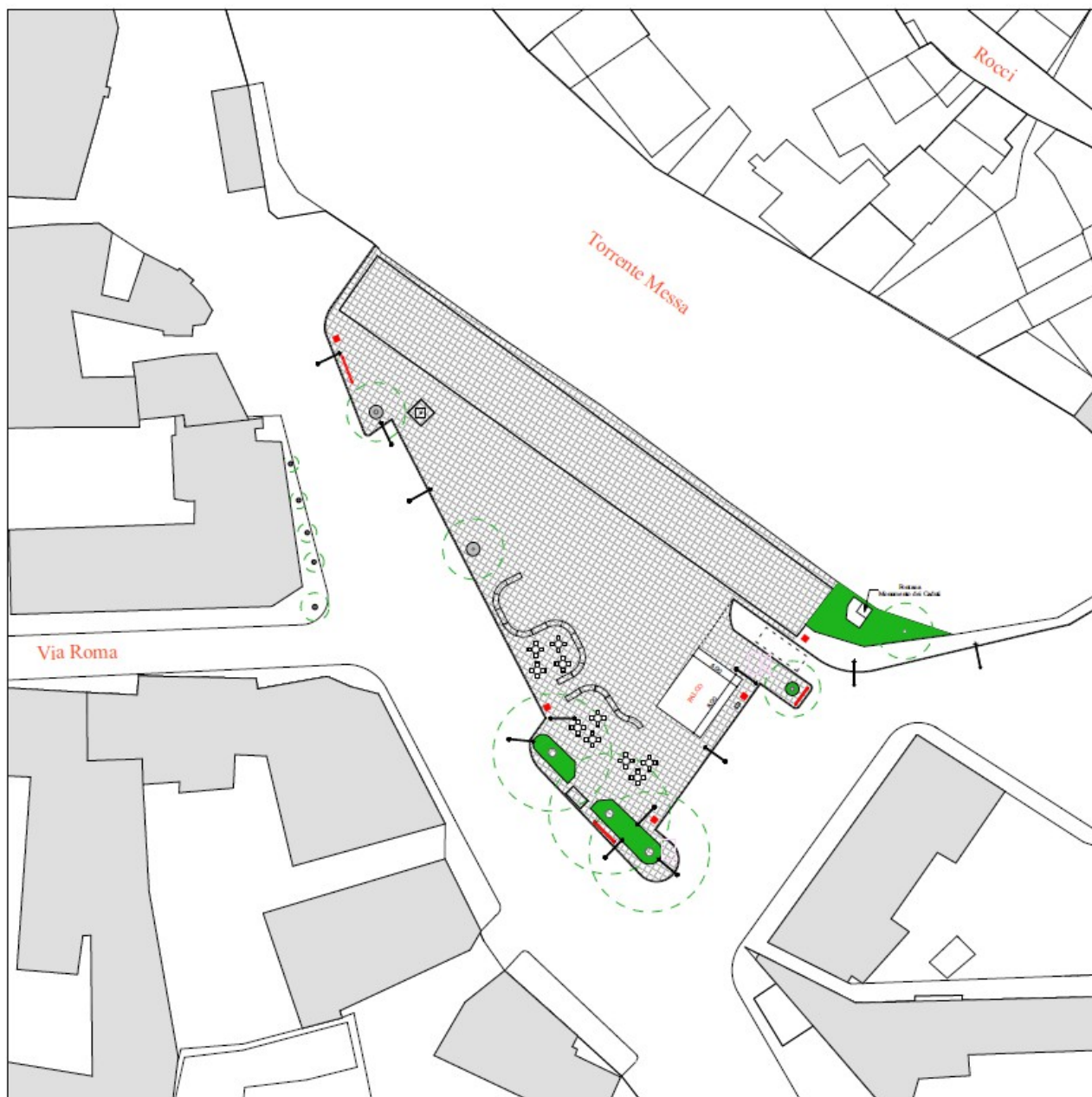
P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it

LOTTO 3

Fornitura e posa in opera di n. 3 bacheche informative con telaio in ferro, n. 5 cestoni porta rifiuti, panche in cls granito bianco e ripristino della fontana del Monumento dei Caduti.



Tav. 5 Piazza Martiri della Libertà in progetto

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

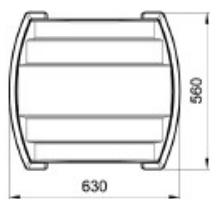
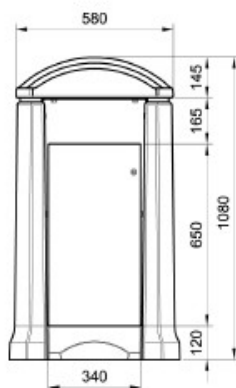
P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it

Cestoni porta rifiuti normali e a doppio vano di apertura.

La scelta di sostituire gli attuali cestoni porta rifiuti con alcuni cestoni a doppio vano di apertura, è stata dettata dall'esigenza di posizionare alcuni quadri elettrici presenti nella Piazza. Tali cestoni sono studiati con doppio sportello, uno per accedere allo svuotamento, ed uno per accedere al quadro elettrico.



Tipo di prodotto:	cestone portarifiuti mod. "CITTA" composto da una base a "U" a supporto di una copertura e di un contenitore interno a ribalta dotato di serratura e reggi sacco. Tra la base e la copertura è interposta una fascia in rame (o in altro metallo).
Dimensioni:	lunghezza: mm 630; larghezza: mm 580; altezza: mm 1080; peso totale: kg 335; capacità: litri 105.
Materiale:	la cestone può essere realizzata in aggregato di pietre di marmo naturali o in conglomerato tipo "granito bianco o grigio". E' composto da un corpo e da una copertura tra i quali è interposto un nastro in rame, o in inox, con altezza mm 20 e spessore mm 0,8. Il contenitore interno ed il telaio ferma-sacco sono in lamiera d'acciaio. La copertura viene fissata al corpo con una staffa in acciaio e con bulloneria in acciaio e alluminio. Il contenitore interno è collegato al corpo attraverso 2 viti in acciaio zincato.
Armatura:	Il corpo e la copertura sono dotati di armatura propria con boccole per il fissaggio dei vari elementi.
Finitura:	le superfici in calcestruzzo a vista sono totalmente sabbiolate e successivamente trattate con vernici trasparenti antidegrado o, a richiesta, con prodotti nanotecnologici e/o anti-graffio. Zincatura a caldo e verniciatura RAL 7021 per le parti in acciaio. La fascia in rame viene verniciata per mantenere un aspetto lucido nel tempo, oppure viene satinata, qualora sia in inox.
Movimentazione:	movimentare con appositi mezzi.
Messa in opera:	appoggiare semplicemente alla pavimentazione.

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

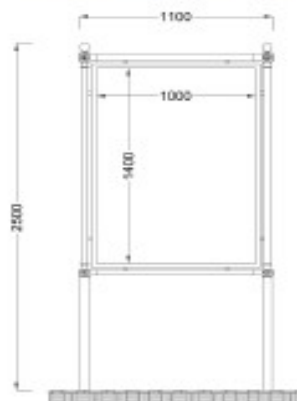
E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it

Bacheche informative

Nella logica che ha dettato l'idea progettuale di riqualificare la zona centrale del paese si inserisce anche la realizzazione di cartelloni o bacheche informative da posizionare in alcuni punti significativi (incroci e piazza). Le bacheche, realizzate in profilati e pannellature metalliche, conterranno informazioni indicative sulla tipologia dei generi commerciali ubicati e ritrovabili nelle aree oggetto del presente progetto (Via Roma e Piazza Martiri della Libertà in prima battuta), nonché indicazioni relative all'ubicazione di alcuni luoghi di interesse pubblico, quali ad esempio il Municipio, l'Auditorium i vari luoghi di culto, Polizia Urbana ecc ...

La logica è di creare un percorso uniforme e leggibile per l'utente, rendendolo anche partecipe di quanti e quali sono i servizi a sua disposizione con un immediato senso di completezza.



STRUTTURA:	composta da n. 2 montanti tubolari di acciaio Ø mm. 60X2 e n. 2 traverse tubolari di acciaio Ø mm. 42x3, collegati da n. 4 snodi a forma cubica in fusione di alluminio con facce decorate in rilievo. La struttura è dotata di n. 8 alette in acciaio saldate ai tubolari, per il sostegno del pannello pubblicitario costituito da telaio perimetrale in profilato di acciaio sezione mm. 30x30 e lastre in lamiera zincata spessore 15/10 mm. fissate con idonee viti in acciaio inox. Montanti muniti di sfere decorative superiori massicce. Fissaggio a terra mediante inghisaggio dei montanti in idonei plinti in cls.
TRATTAMENTO:	zincatura secondo norme UNI e verniciatura a polveri poliestere.
VITERIA:	In acciaio inox
DIMENSIONI:	pannello espositivo: mm. 1000 x H.1400 pannello espositivo: mm. 1400 x H.1000

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

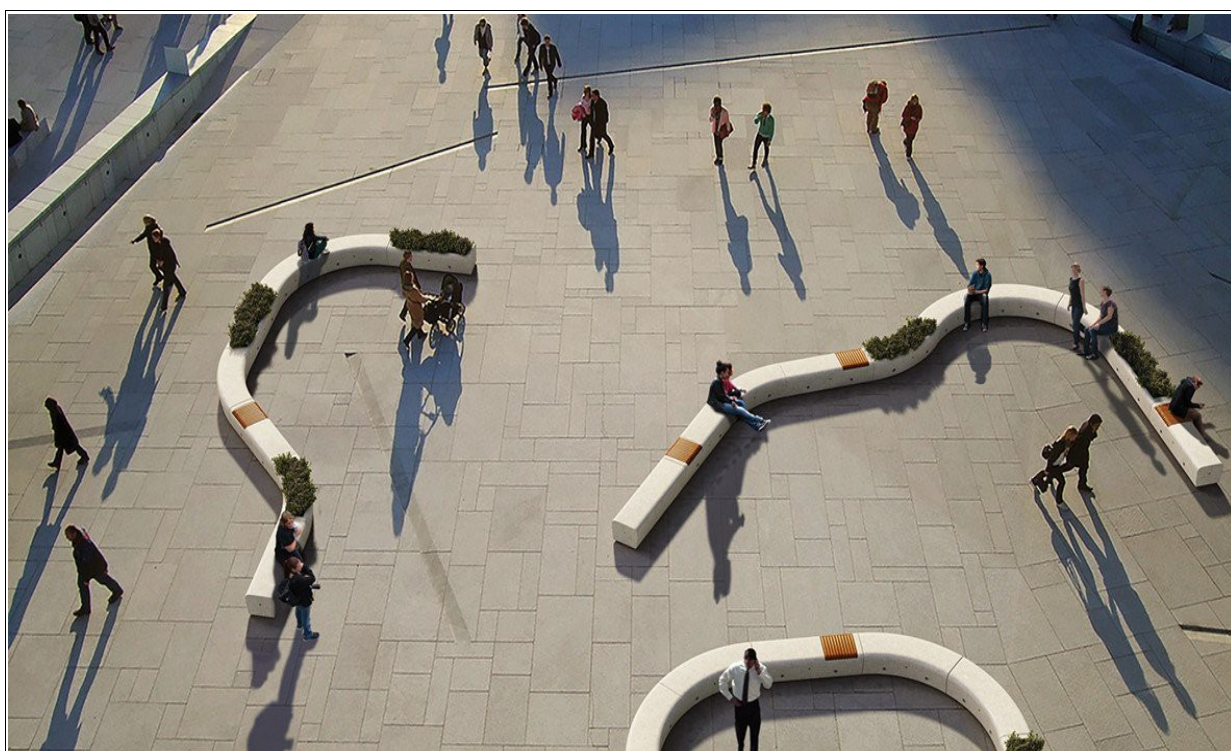
P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it

Panche in cls granito bianco.

Per l'esigenza di ricreare la fruibilità dello spazio pubblico unitamente al beneficio generato nei confronti delle attività commerciali coinvolte, con particolare riferimento alle attività di somministrazione che si affacciano verso la piazza, si è pensato di inserire nel progetto la possibilità di dotare il piazzale di alcune porzioni di aree da attrezzare con panche con lo scopo di delimitare zone di relax e zone a servizio delle attività di somministrazione che si trovano nel perimetro della piazza in oggetto. Tali panche, corredate di faretto a led e caratterizzate da un andamento non lineare, consentono di creare degli spazi non-spazi, tali da rendere il contesto del centro storico come punto di aggregazione senza avere un impatto invasivo, con manufatti emergenti, che avrebbero potuto snaturare l'attuale sistemazione della piazza.



Tipologia panche in Piazza Martiri della Libertà

Fontana Monumento dei Caduti

Sul vertice sud della piazza esiste una fontana, ormai in disuso, facente parte del Monumento dei Caduti. Tale fontana è composta da una vasca ai piedi dello stesso. Il ripristino della fontana si basa sulla realizzazione di una cascata d'acqua a ricircolo, rimozione degli attuali pavimenti e

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it

rivestimenti, impermeabilizzazione e posa dei nuovi pavimenti e rivestimenti in pietra di Luserna. L'idea è stata di modificare solo il tipo di getto dell'acqua, quindi mantenendo la forma esistente. La cascata verrà realizzata tramite una pompa che porterà l'acqua fino alla sommità della parete del Monumento dei Caduti sulla quale verrà posizionata una lastra di rame che permetterà all'acqua di cadere tipo cascata nella sottostante vasca. Verrà anche realizzato un sistema di illuminazione della stessa con faretti a led, posizionati sotto la lastra di rame e ulteriori faretti nella vasca stessa.



Fontana Monumento dei Caduti in progetto

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it

LOTTO 4

Illuminazione attraversamenti pedonali

All'interno di tutta la perimetrazione dell'addensamento del commercio in progetto, all'altezza degli attraversamenti pedonali sia esistenti che di nuova realizzazione, saranno posti in opera segnalatori luminosi a terra tipo “Marker stradale solare”, in alluminio pressofuso, costituiti da n.6 led, sensore crepuscolare integrato, con batteria carica di durata minima 20 ore in modalità fissa, colore bianco, dimensioni mm.108x119x23, protezione minima all'acqua e polvere IP68, resistenza alla compressione min. 20 ton, con visibilità 1000 m, in grado di evidenziare gli attraversamenti anche con condizione di luce decisamente critica.

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

E mail :arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it

ALLEGATO FOTOGRAFICO



Imbocco Via Roma da Piazza Martiri della Libertà



Via Roma fine della pavimentazione esistente

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it



Incrocio Via Roma con Via Rubiana



Inizio Via Rubiana

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it



Monumento dei Caduti



Vista Piazza Martiri della Libertà

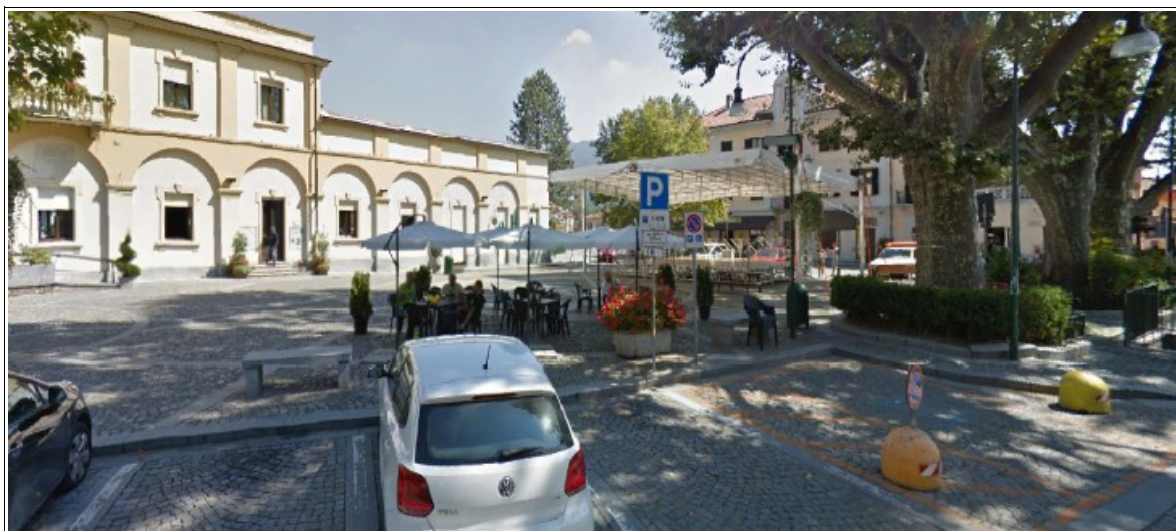
10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it



Vista Piazza Martiri della Libertà



Vista Piazza Martiri della Libertà

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208
 C.F. DRZ SLV 63M52 H501A
 P.I. 10790060585
 E mail : arch.silviadorazio@gmail.com
 pec: s.dorazio@pec.archrm.it