



REGIONE PIEMONTE



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE URBANA

- PERCORSI URBANI DEL COMMERCIO -

(PROGETTO ESECUTIVO)

-PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA-

IL PROGETTISTA : Dott. Arch. Silvia D'ORAZIO

Avigliana, 24 Settembre 2018

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it

PREMESSA:

Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il piano di manutenzione è costituito dai seguenti documenti operativi:

- Manuale d'uso;
- Manuale di manutenzione comprensivo del programma di manutenzione.
- Programma di manutenzione

ANAGRAFICA DI CANTIERE

Anagrafica del cantiere

COMMITTENTE:

Comune di ALMESE (TO)

PROGETTISTA:

Dott. Arch. Silvia D'Orazio
Via dell'Orologio,3
10051 Avigliana (TO)
tel.335/8315208
email: arch.silviadorazio@gmail.com

DIRETTORE DEI LAVORI:

Dott. Arch. Silvia D'Orazio
Via dell'Orologio,3
10051 Avigliana (TO)
tel.335/8315208
email: arch.silviadorazio@gmail.com

RESPONSABILE DEI LAVORI:

R.U.P. U.T.C. Comune di Almese

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

E mail :arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it

DATI RELATIVI AL PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Il presente fascicolo, contiene l'individuazione, l'analisi, le procedure esecutive le opere e le attrezzature atte a garantire nel corso del tempo una buona conservazione dell'opera.

Il Piano di Manutenzione in oggetto ,è riferito al Programma di Qualificazione Urbana – Percorsi urbani del commercio -.

Il presente progetto consiste in una serie di interventi prioritari da eseguirsi all'interno della perimetrazione dell'addensamento storico; quindi migliorare la pedonalizzazione di Via Roma, una manutenzione straordinaria della pavimentazione già esistente all'interno del concentrico, interventi su Piazza Martiri della Libertà quindi intervenire sugli spazi urbani e l'arredo degli stessi per potenziare le valenze forti del tessuto commerciale ed infine, l'illuminazione orizzontale degli attraversamenti pedonali che si trovano all'interno del centro storico.

Il Piano di Manutenzione si può suddividere in quattro parti:

- 1) Interventi su Via Roma
- 2) Manutenzione straordinaria della pavimentazione del concentrico
- 3) Interventi su Piazza Martiri della Libertà
- 4) Illuminazione orizzontale attraversamenti pedonali

DESCRIZIONE DELL'OPERA:

- Rifacimento della pavimentazione di un tratto di Via Roma finalizzata al miglioramento del collegamento pedonale con Piazza Martiri della Libertà. L'intervento prevede la realizzazione e separazione dei percorsi con la formazione di marciapiedi, il tutto eseguito con un rifacimento completo della pavimentazione fino alla Via Rubiana.
- Manutenzione straordinaria di alcuni tratti di pavimentazione stradale del centro storico attualmente in avanzato stato di degrado. Si prevede, in linea generica, la rimozione delle lastre lapidee di centro strada degradate come anche quelle in diagonale e la relativa sostituzione. Nei tratti di porfido più ammalorati, si procederà al rifacimento del tratto con rimozione e successivo reimpiego del materiale recuperato.
- Fornitura e posa in opera di n.3 bacheche informative con telaio in ferro; 5 cestoni porta rifiuti e panche in cls granito bianco e ripristino della Fontana del Monumento dei Caduti.
- L'illuminazione degli attraversamenti pedonali, interesserà esclusivamente tutta la perimetrazione dell'addensamento del commercio, sia quelli esistenti che quelli in progetto con segnalatori luminosi a terra tipo Marker stradale solare in alluminio pressofuso.

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

E mail :arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it

MANUALE DI MANUTENZIONE

Pavimentazione:

- lastre e fasce in pietra di Luserna
- cordoli in pietra di Luserna
- cubetti di porfido (diorite)

Manutenzione Ordinaria:

- mediamente ogni 2 anni.

Manutenzione Straordinaria:

- non chiaramente preventivabile, in linea generale, in funzione dell'ordinario deperimento dovuto all'uso e salvo casi eccezionali (quali ad esempio danneggiamenti, manomissioni, eventi atmosferici), ogni 5 anni.

Risorse necessarie: operai specializzati e generici; utensili vari per compattare e vibrare; automezzi per il trasporto dei materiali di ripristino in loco e trasporto dei materiali di rifiuto a discarica autorizzata; materiali e utensili vari; attrezzatura specifica manuale; materiale per sostituzione parziale di elementi deteriorati o danneggiati; dispositivi di protezione individuale ai sensi del D.Lgs.81/08 e s.m.i.; adeguata cartellonistica di sicurezza cantiere come da Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione; transenne e materiale idoneo per delimitazione e protezione area di lavoro.

Anomalie riscontrabili:

- piano calpestabile sconnesso dovuto alla eventuale presenza di vegetazione; singoli elementi sporgenti dal piano calpestabile che possono creare pericolo; mancanza di sigillatura con sabbia o con sabbia/cemento tra i singoli elementi e conseguente mobilità degli elementi; crescita di vegetazione tra i singoli elementi che possono dilatare gli interstizi, ecc..

Manutenzioni eseguibili direttamente dal Comune (solo nel caso di presenza di operai specializzati) con una squadra di operai con mansioni specifiche.

Le lavorazioni di manutenzione saranno eseguite come di seguito descritto:

Manutenzione ordinaria:

delimitazione area d'intervento; operazioni di rimozione, in piccole aree, di singole lastre o cubetti di pietra deteriorata o danneggiata ed eventuale letto di sabbia, comprensivo del trasporto a discarica autorizzata; provvista e stesura di idoneo letto di sabbia mancante per sottofondo dello spessore da 4 a 6 cm; posa di nuove lastre di pietra uguale a quella degli elementi già messi in opera, posate a mano da operaio specializzato con idonea attrezzatura; chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura; eventuale sigillatura dei giunti mediante boiacca di cemento; pulizia finale; rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico pedonale.

10051 Avigliana (TO) via dell'Orologio n.3 Tel. 335/8315208

C.F. DRZ SLV 63M52 H501A

P.I. 10790060585

E mail : arch.silviadorazio@gmail.com

pec: s.dorazio@pec.archrm.it

Manutenzione Straordinaria:

delimitazione area d'intervento; operazioni di rimozione, nell'intera area pavimentata, di singole lastre o di cubetti di pietra uguale a quella degli elementi già messi in opera, comprensivo del trasporto a discarica autorizzata; provvista e stesura di nuovo letto di sabbia per sottofondo dello spessore da 4 a 6 cm; posa di nuove lastre di pietra posate e pressate a mano da operaio specializzato con idonea attrezzatura; chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura; eventuale sigillatura dei giunti mediante boiacca di cemento; pulizia finale; rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico pedonale.

In casi eccezionali, necessità di formazione di nuova fondazione per attraversamento pedonale e/o per marciapiedi o per ripristini di tratti degli stessi.

Arredo urbano: bacheche, cestoni panche e ripristino Fontana dei Caduti

Tutti gli elementi sono prodotti industrialmente, pertanto, ogni operazione di manutenzione deve avvenire seguendo le indicazioni delle schede tecniche fornite al momento dell'acquisto per ogni elemento componente di arredo urbano.

Risorse necessarie: manutenzione ordinaria da eseguire con operai generici.

Manutenzione ordinaria: verifica della integrità di ogni componente, pulizia periodica, il tutto all'occorrenza.

Manutenzione straordinaria: sostituzione delle componenti ammalorate con acquisto di elementi analoghi rivolgendosi al fornitore del prodotto.

Illuminazione attraversamenti pedonali

Tutti gli elementi sono prodotti industrialmente, pertanto, ogni operazione di manutenzione deve avvenire seguendo le indicazioni delle schede tecniche fornite al momento dell'acquisto per ogni elemento componente il punto luce.

Risorse necessarie: operaio specializzato per la manutenzione ordinaria e preventiva programmata.

Manutenzione ordinaria: verifica della integrità di ogni elemento, pulizia periodica, il tutto all'occorrenza.

Manutenzione straordinaria: sostituzione delle componenti ammalorate con acquisto di elementi analoghi rivolgendosi al fornitore del prodotto.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Prestazioni:

fruizione da parte degli utenti sia dei percorsi pedonali sui marciapiedi, che sulla sede veicolare.

Controlli:

Perfetta integrità, omogeneità piano calpestabile, assenza di sconnessioni, parti sporgenti.

Accettabile integrità, omogeneità piano calpestabile, assenza di sconnessioni, parti sporgenti.

Pavimentazioni in pietra:

Perfetta allineatura della cordolatura, mantenimento del filo a piombo, integrità degli elementi.

Accettabile allineatura della cordolatura, mantenimento del filo a piombo, integrità degli elementi.

Arredo urbano:

Integrità di ogni componente e perfetto ancoraggio.

Illuminazione attraversamenti pedonali:

integrità degli elementi, perfetto ancoraggio, sicurezza e protezione dai contatti.

Sottoprogramma degli interventi di manutenzione

Pavimentazioni in pietra

Controllo periodico - NECESSARIO

Manutenzione ordinaria - NECESSARIO

Manutenzione straordinaria - NECESSARIO

Arredo urbano

Controllo periodico - NECESSARIO

Manutenzione ordinaria - NECESSARIO

Manutenzione straordinaria - NECESSARIO

Illuminazione attraversamenti pedonali

Controllo periodico - NECESSARIO

Manutenzione ordinaria - NECESSARIO

Manutenzione straordinaria - NECESSARIO