REGIONE PIEMONTE - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CONDOVE

Località: Via Rodari n. 5

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA GIANNI RODARI - ARCOBALENO

PROGETTISTA INCARICATO
Maritano Gianluca -Architetto
Via Matteotti, 41 - 10051 Avigliana (TO)
c.f. MRTGLC63S07A518L - p.iva 08140050017
email:maritano.gianluca@gmail.com
PEC:g.maritano@architettitorinopec.it
tel/fax: 011.9367132

GRUPPO DI LAVORO
Geom. Alessandro Audino
Ing. Giorgio Barillaro
Dott.ssa Geol. Stefania Goffi
Arch. Wajdy Haddad
Ing. Davide Pasquini
Ing. Alessandro Revelli

PROTOCOLLO

PROPRIETA':
COMUNE DI CONDOVE
Piazza Martiri della Libertà n.1
10055 - CONDOVE - TO
P.i 01468460017

DATA:___________

CONTENUTO:
PIANTE DEI PIANI INTERRATO, TERRENO E COPERTURA EDIFICIO SCOLASTICO IN PROGETTO - PIANTE DELLE FUNZIONI - TABELLA DIMENSIONAMENTI - TABELLA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

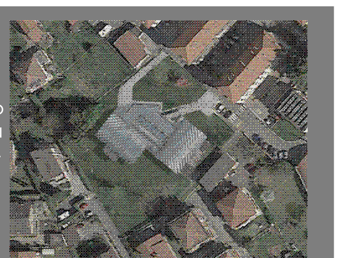


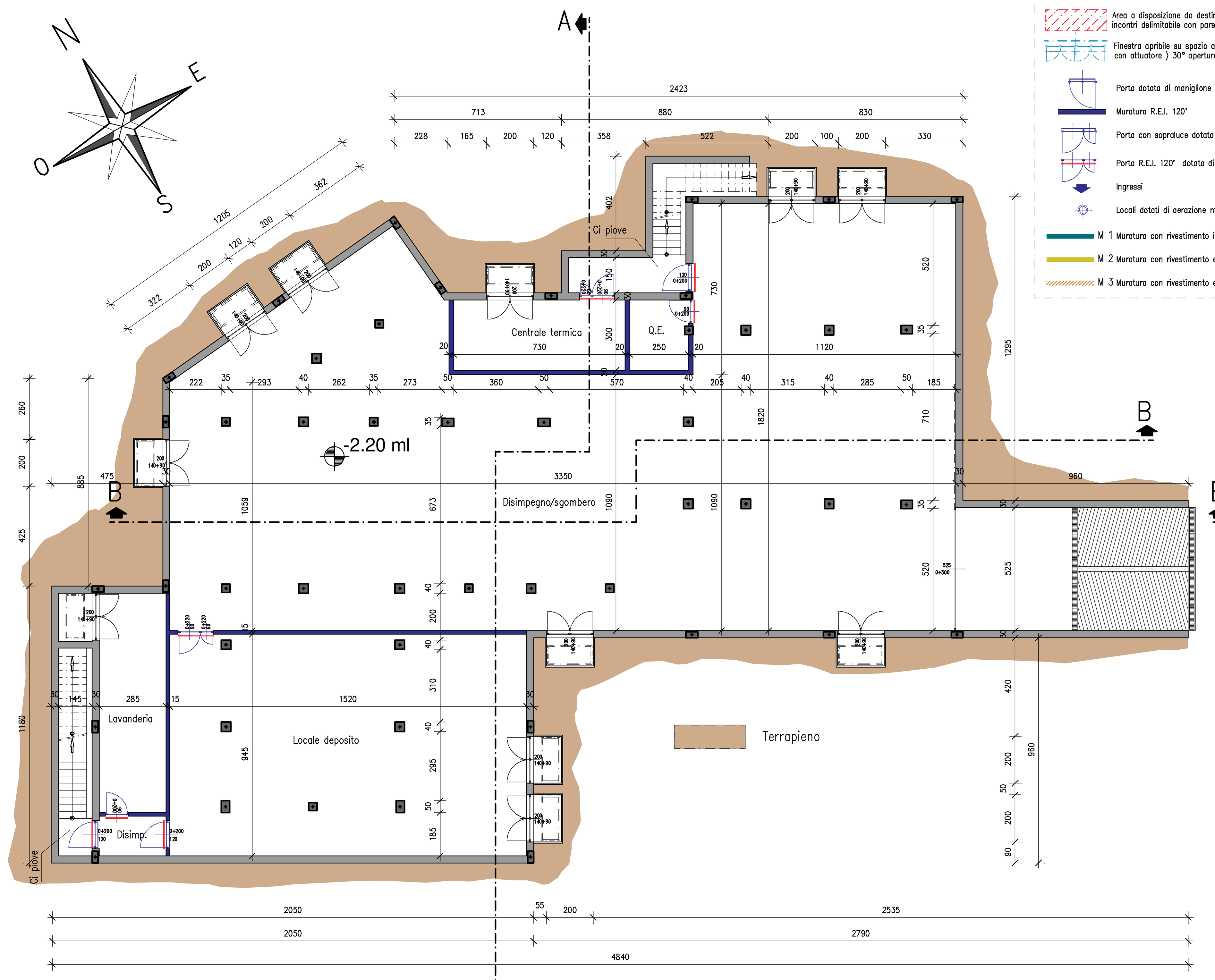
TAVOLA: 3 PROGETTO DEFINITIVO

TABELLA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

Destinazione	U.m.	H locali	U.m.	Sup. di pavimento	Rapp. aeroill. min. richiesto	U.m.	Sup. aeroill. minima richiesta	Tipol. aperture	Dimensioni	U.m.	Sup. illuminante in progetto	Sup. aerante in progetto
PIANO INTERRATO												
DISIMPEGNO/ SGOMBERO	m.	3,00	mq	483,49	1/30	mq	16,12	Finestre	(2,00*0,90)*7+3,52	mq	16,12	16,12
CENTRALE TERMICA	m.	3,00	mq	21,90	/	mq	/	Finestre	(2,00*0,90)	mq	1,80	1,80
QUADRI ELETTRICI	m.	3,00	mq	7,44	/	mq	/	/	/	mq	/	/
LOCALE DEPOSITO	m.	3,00	mq	142,52	1/40	mq	3,56	Finestre	(2,00*0,90)*2	mq	3,60	3,60
LAVANDERIA	m.	3,00	mq	26,65	1/30	mq	0,89	Finestra	(2,00*0,90)	mq	1,80	1,80
DISIMPEGNO	m.	3,00	mq	4,85	/	mq	/	/	/	mq	/	/
PIANO PRIMO												
SEZIONE 1	m.	>3,00	mq	66,00	1/8	mq	8,25	Portefinestra	(2,50*1,30)+(3,20*2,30)	mq	10,61	10,61
SEZIONE 2	m.	>3,00	mq	66,00	1/8	mq	8,25	Portefinestra	(2,50*1,30)+(3,20*2,30)	mq	10,61	10,61
SEZIONE 3	m.	>3,00	mq	66,00	1/8	mq	8,25	Portefinestra	(2,50*1,30)+(3,20*2,30)	mq	10,61	10,61
SEZIONE 4	m.	>3,00	mq	66,00	1/8	mq	8,25	Portefinestra	(2,50*1,30)+(3,20*2,30)	mq	10,61	10,61
SPAZIO ATTIVITA' LIBERE/ INGRESSO	m.	>3,00	mq	169,08	1/8	mq	21,14	Finestre Portafinestra	(2,60*2,20)+(6,00*2,30) +(2,60*0,70)	mq	21,34	21,34
DIS.	m.	3,00	mq	1,80	/	mq	/	/	/	mq	/	/
RIP.	m.	3,00	mq	1,73	/	mq	/	/	/	mq	/	/
SPOGLIATOIO	m.	3,00	mq	7,77	/	mq	/	/	/	mq	V.M.+I.A.	V.M.+I.A.
SERVIZI IGIENICI 1	m.	3,00	mq	2,70	/	mq	/	Finestre	0,80*1	mq	0,80	0,80
DOCCIA	m.	3,00	mq	1,65	1/8	mq	0,21	Finestre	0,80*1	mq	0,80	0,80
LOCALE PORZIONAMENTO E LAVAGGIO STOVIGLIE	m.	3,00	mq	17,18	1/8	mq	2,15	Finestre	1,60*2,20	mq	3,52	3,52
MENSA	m.	3,00	mq	59,92	1/8	mq	7,49	Finestre Portafinestra	(0,80*1,00)*3+(5,20*2,20)	mq	13,84	13,84
ANTI BAGNO 1	m.	3,00	mq	4,20	/	mq	/	/	/	mq	/	/
ANTI BAGNO 2	m.	3,00	mq	4,20	/	mq	/	/	/	mq	/	/
SERVIZI IGIENICI 3	m.	3,00	mq	16,06	/	mq	/	Finestre	(0,80*1,00)*2	mq	1,60	1,60
SERVIZI IGIENICI 4	m.	3,00	mq	16,06	/	mq	/	Finestre	(0,80*1,00)*2	mq	1,60	1,60
LOCALE ASSISTENTE E INSEGNANTI	m.	3,00	mq	24,02	1/8	mq	3,00	Finestre	3,10*1,00	mq	3,10	3,10
ANTIBAGNO	m.	3,00	mq	6,04	/	mq	/	/	/	mq	V.M.+I.A.	V.M.+I.A.
SERVIZI IGIENICI 2	m.	3,00	mq	3,24	1/8	mq	0,41	Finestre	0,80*1,00	mq	0,80	0,80
ANTI BAGNO 3	m.	3,00	mq	5,29	/	mq	/	/	/	mq	/	/
ANTI BAGNO 4	m.	3,00	mq	5,29	/	mq	/	/	/	mq	/	/
SERVIZI IGIENICI 5	m.	3,00	mq	11,58	/	mq	/	Finestre	(0,80*1,00)*2	mq	1,60	1,60
SERVIZI IGIENICI 6	m.	3,00	mq	11,58	/	mq	/	Finestre	(0,80*1,00)*2	mq	1,60	1,60

V.M. =	Locale dotato di ventilazione meccanizzata
I.A. =	Locale dotato di illuminazione artificiale

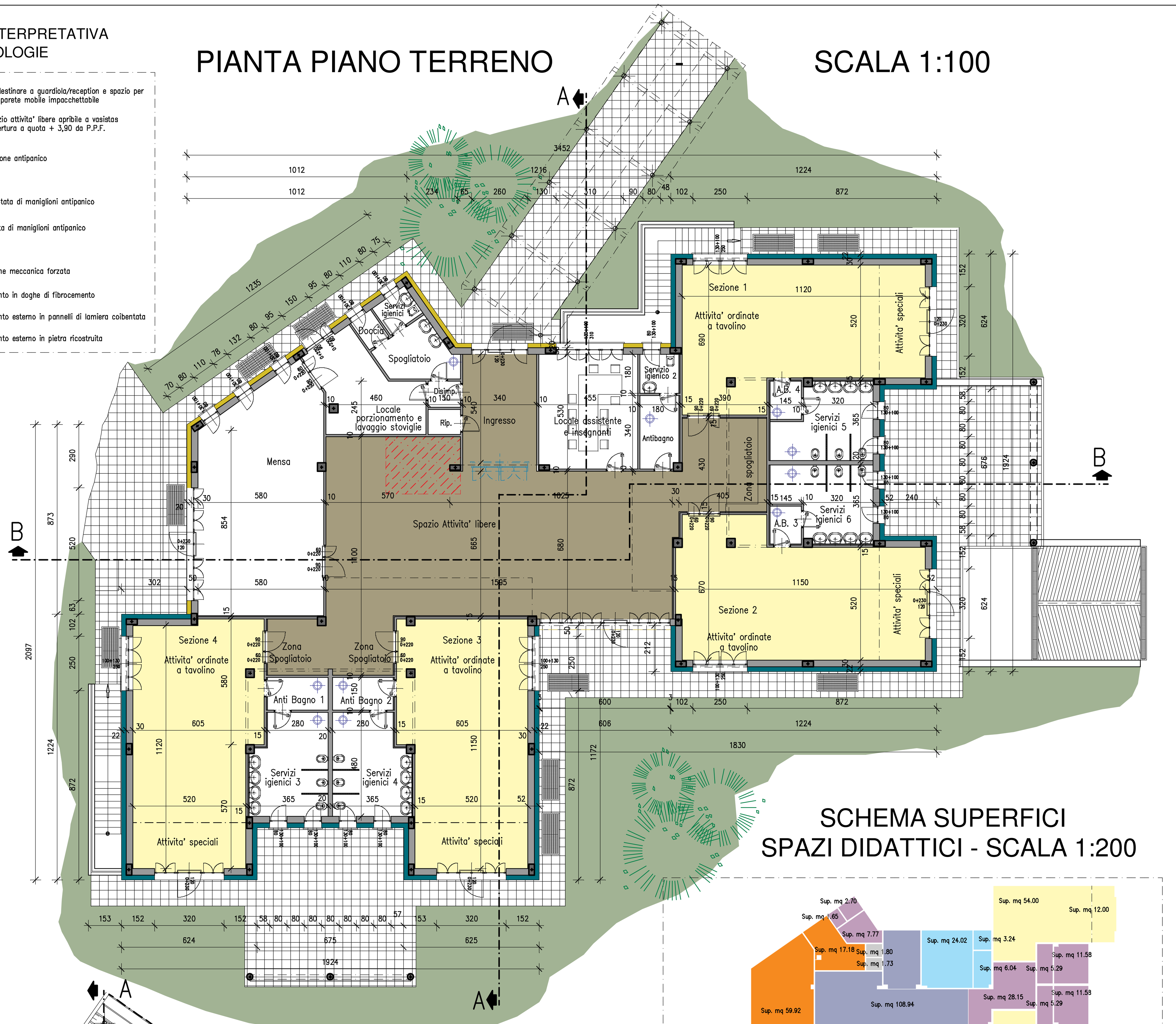
PIANTA PIANO INTERRATO - SCALA 1:100



LEGENDA INTERPRETATIVA SIMBOLOGIE

- Area a disposizione da destinare a guardiola/reception e spazio per incontri delimitabile con parete mobile impacchettabile
- Finestra apribile su spazio attivita' libere apribile a vasistas con attuatore 〉 30° apertura a quota + 3,90 da P.P.F.
- Porta dotata di maniglione antipanico
- Muratura R.E.I. 120'
- Porta con sopraluce dotata di maniglioni antipanico
- Porta R.E.I. 120' dotata di maniglioni antipanico
- Ingressi
- Locali dotati di aerazione meccanica forzata
- M 1 Muratura con rivestimento in doghe di fibrocemento
- M 2 Muratura con rivestimento esterno in pannelli di lamiera coibentata
- M 3 Muratura con rivestimento esterno in pietra ricostruita

PIANTA PIANO TERRENO SCALA 1:100



SCHEMA SUPERFICI SPAZI DIDATTICI - SCALA 1:200

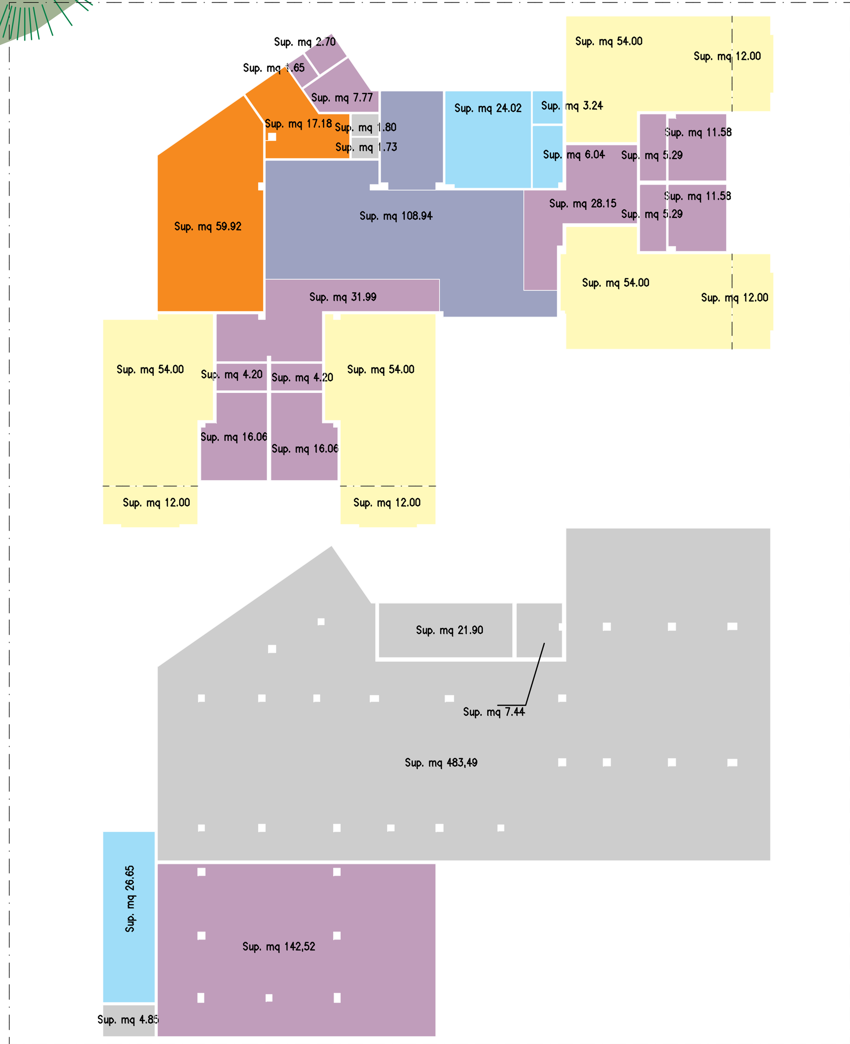


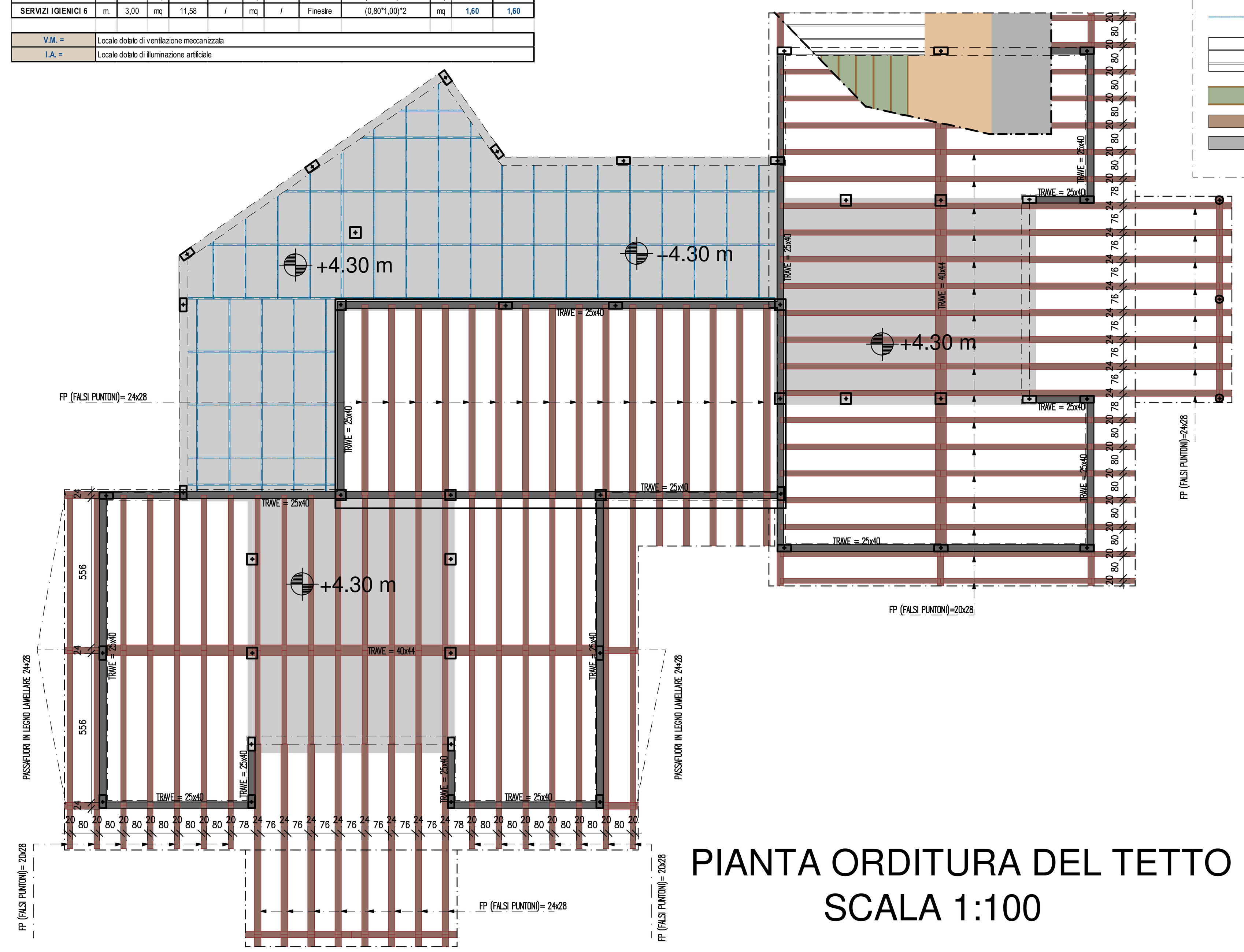
TABELLA DIMENSIONAMENTI - D.M. 18.12.1975

DATI	RICHIESTA COME DA D.M. 18.12.1975				IN PROGETTO			
	COMPUTI	mq/Sezione	mq/Alunno	Superficie	COMPUTI	mq/Sezione	mq/Alunno	Superficie
SUPERFICIE FONDIARIA								
DIMENSIONE MINIMA/MASSIMA EDIFICIO n° SEZIONI O CLASSI	4				4			
AMPIEZZA MINIMA DELL'AREA per tipo di scuola e n° di classi		750,00	25,00	3000,00	4436			
SUPERFICIE COPERTA MAX. AMMISSIBILE	3000*1/4=750				4436*1/4=1109			
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO					707,37			
SUPERFICI LORDE EDIFICIO per sezioni e per alunno	n° alunni = 120	203,00	6,77			225,49	7,52	
ALTEZZE DI PIANO	300					>=300		
INDICI STANDARD DI SUP. NETTA n° Sez.3								
Spazi per attività ordinate:								
Spazi per attività a tavolino			1,80	216,00	(54,00*4)=		1,80	216
Spazi per attività programmate			0,40	48,00	(12,00*4)=		0,40	48
Spazi per attività libere			0,90	108,00	108,94		0,90	108,94
Spazi per attività pratiche:								
Spogliatoio			0,50	60,00	28,15+31,99=		0,50	60,14
Locali lavabo e servizi igienici			0,67	80,40	4,20+4,20+16,06+16,06+5,29 +5,29+11,58+11,58+7,77+2,70 +1,65=		0,72	86,38
deposito			0,13	15,60	142,52=		1,19	142,52
Spazi per la mensa:								
Mensa			0,40	48,00	59,92=		0,50	59,92
Locale porzionamento e lavaggio stoviglie,guardaroba, etc. (**)			0,35	42,00	17,18=		0,14	17,18
Assistenza:								
Stanza per l' assistente e gli insegnanti			0,17	20,40	24,02		0,20	24,02
Spogliatoio e serivizi igienici insegnanti			0,07	8,40	3,24+6,04=		0,08	9,28
Piccola lavanderia			0,04	4,80	26,65=		0,22	26,65
Indice di superficie netta globale			6,65	798,00			10,99	1320,24
Somma indici parziali			5,41	649,20			6,65	799,03
Connettivo e servizi			1,24	148,80	1,80+1,73+4,85+21,90 +7,44+483,49=		4,34	521,21
Connettivo e servizi/Sup. Totale per cento			19,00%				39,48%	

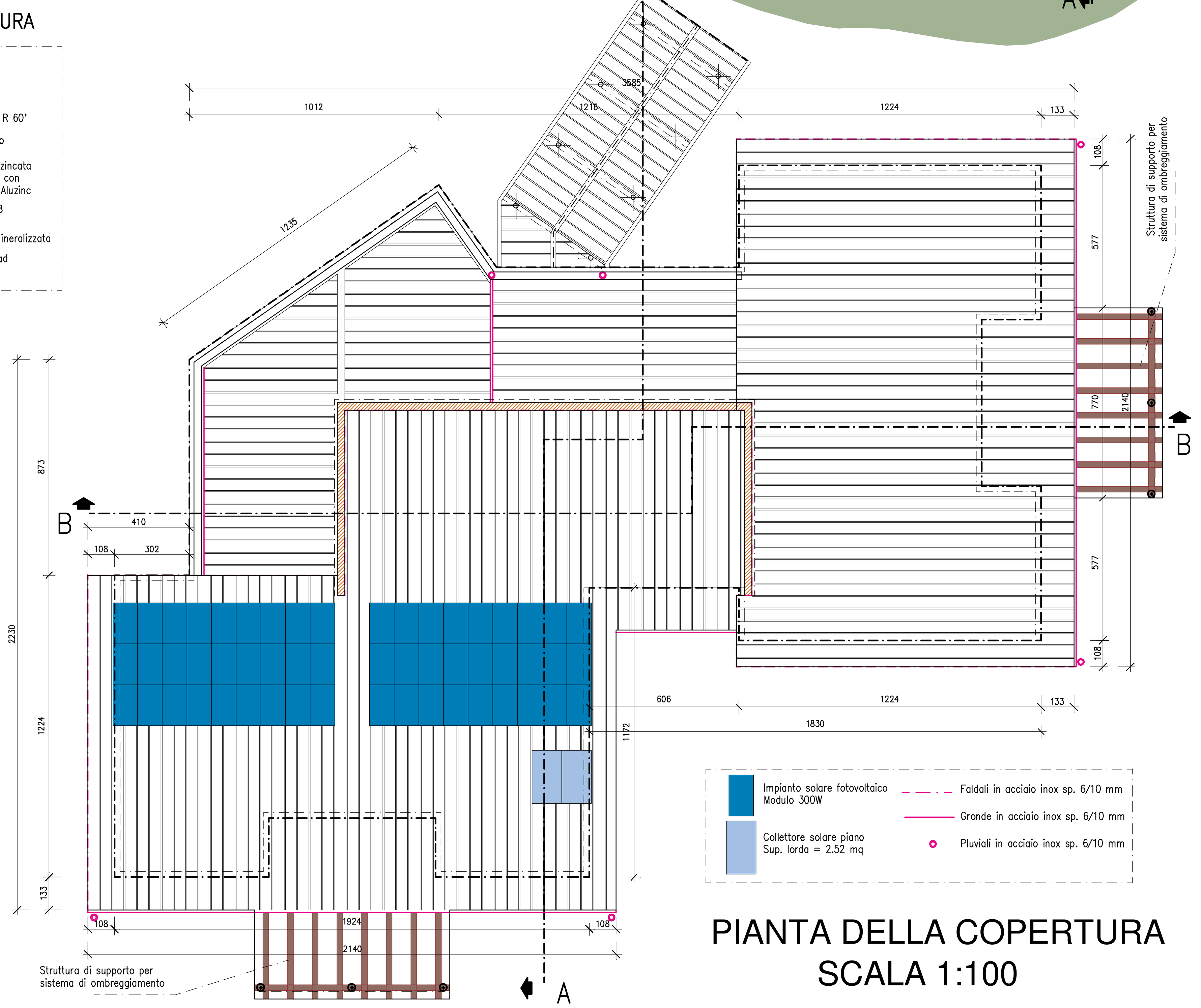
(**) = si prevede un servizio esterno di preparazione dei cibi pertanto i locali cucina e dispensa non vengono realizzati, secondo quanto previsto dal punto 3.6.2 del D.M. 18.12.1975

LEGENDA PIANTA ORDITURA

- Solaio piano in predalles
- Travi in c.a.
- Strutture in legno lamellare R 60'
- Puntoni ed arcarecci in ferro
- Pannelli in lamiera grecata zincata coibentata in fibra minerale con con trattamento esterno in Aluzinc
- Listelli in legno di abete 8*8 su guaina impermeabile
- Pannello in fibra di legno mineralizzata
- Pannello in gesso rivestito ad alto assorbimento acustico



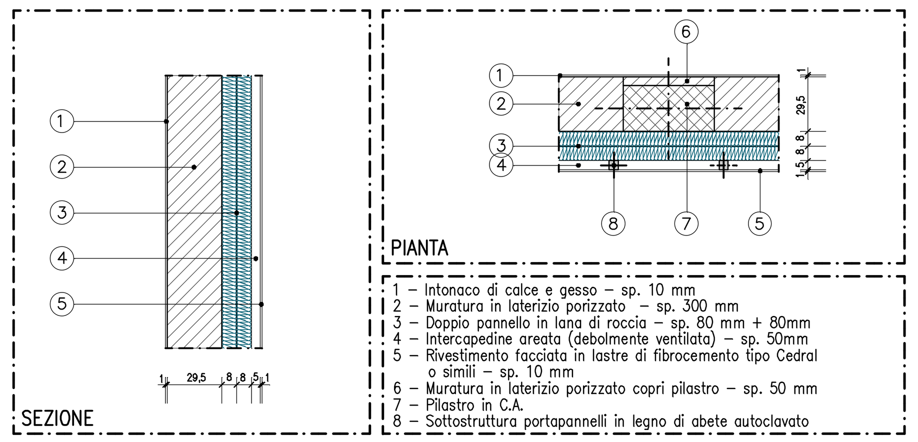
PIANTA ORDITURA DEL TETTO SCALA 1:100



PIANTA DELLA COPERTURA SCALA 1:100

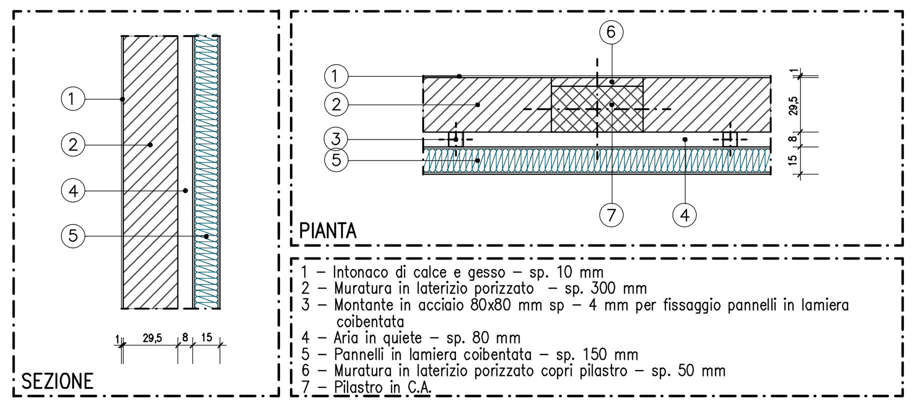
PARTICOLARI COSTRUTTIVI - SCALA 1:20

PARETE PERIMETRALE DI TAMPONAMENTO – TIPOLOGIA M 1



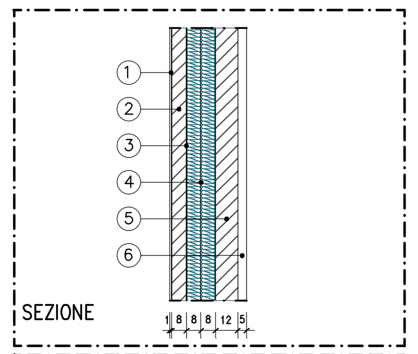
1 – Intonaco di calce e gesso – sp. 10 mm
2 – Muratura in laterizio porizzato – sp. 300 mm
3 – Doppio pannello in lana di roccia – sp. 80 mm + 80mm
4 – Intercapedine areata (debolmente ventilata) – sp. 50mm
5 – Rivestimento facciata in lastre di fibrocemento tipo Cedral o simili – sp. 10 mm
6 – Muratura in laterizio porizzato copri pilastro – sp. 50 mm
7 – Pilastro in C.A.
8 – Sottostruttura portapannelli in legno di abete autoclavato

PARETE PERIMETRALE DI TAMPONAMENTO – TIPOLOGIA M 2



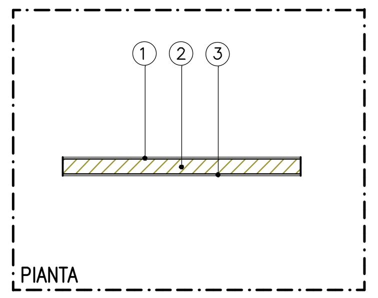
1 – Intonaco di calce e gesso – sp. 10 mm
2 – Muratura in laterizio porizzato – sp. 300 mm
3 – Montante in acciaio 80x80 mm sp – 4 mm per fissaggio pannelli in lamiera coibentata
4 – Aria in quiete – sp. 80 mm
5 – Pannelli in lamiera coibentata – sp. 150 mm
6 – Muratura in laterizio porizzato copri pilastro – sp. 50 mm
7 – Pilastro in C.A.

PARETE PERIMETRALE DI TAMPONAMENTO TIPOLOGIA M3



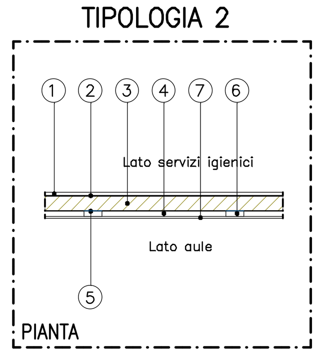
1 – Intonaco di calce e gesso – sp. 10 mm
2 – Muratura in laterizio porizzato – sp. 80 mm
3 – Barriera al vapore – sp. 1 mm
4 – Doppio pannello in lana di roccia – sp.80+80 mm
5 – Muratura in laterizio porizzato – sp. 120 mm
6 – Rivestimento in pietra ricostruita – sp. 50 mm

MURATURA INTERNA TIPOLOGIA 1



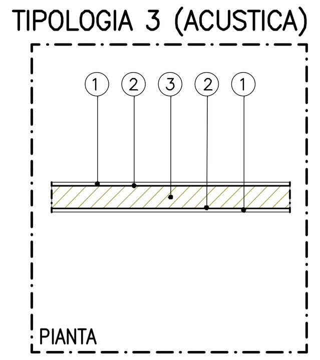
1 – Intonaco di calce e gesso – sp. 10 mm
2 – Muratura in blocchi di calcestruzzo alveolato autoclavato – sp. 80 mm
3 – Intonaco di calce e gesso – sp. 10 mm

MURATURA INTERNA TIPOLOGIA 2



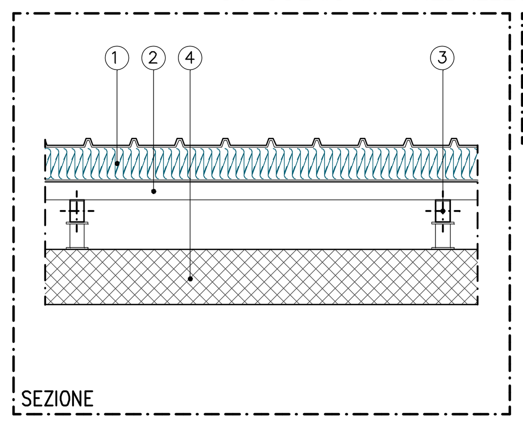
1 – Piastrelle
2 – Rasatura
3 – Blocco in calcestruzzo alveolato autoclavato – sp 120 mm
4 – Lana minerale densita' 75 kg/mc
5 – Disgiuntore in neoprene
6 – Montante in lamiera zincata
7 – Lastra knauf o simile

MURATURA INTERNA TIPOLOGIA 3 (ACUSTICA)



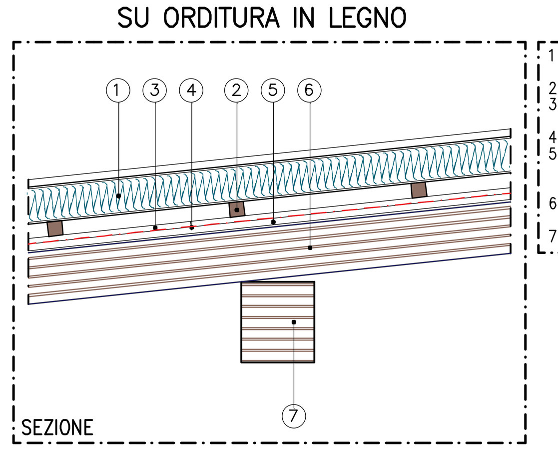
1 – Piastrelle in gres – sp. 15 mm
2 – Rasatura – sp. 5 mm
3 – Blocco in calcestruzzo alveolato autoclavato – sp 120 mm

COPERTURA IN LAMIERA COIBENTATA SU SOLAIO IN PREDALLES



1 – Lamiera grecata coibentata in fibra minerale – sp. 200 mm
2 – Profilo ad omega h=100 mm passo 100 cm
3 – Profilo scatolare in ferro 80x120x3 mm – passo 200 cm
4 – Solaio in predalles – sp. 300 mm

COPERTURA IN LAMIERA COIBENTATA SU ORDITURA IN LEGNO



1 – Lamiera grecata coibentata in fibra minerale – sp. 200 mm
2 – Listelli in legno di abete 80x80 mm
3 – Tavole in legno di abete 3x12 cm passo 100 cm per aerazione falda
4 – Telo impermeabile antigoccia
5 – Lastra acustica + pannello in fibra di legno mineralizzata sp.12.5 + 35 mm
6 – Falso puntone in legno lamellare h=240 mm
7 – Trave in legno 40x44 cm