



**COMMITTENZA:**

COMUNE DI SAN DIDERO  
Via Roma, 1  
10050 San Didero TO

Il Sindaco  
BELLONE Loredana  
Il Responsabile del Servizio Tecnico  
VERSINO Geom. Denis

**OGGETTO:**

RECUPERO PORZIONE DI FABBRICATO  
ESISTENTE SITO IN VIA ABEGG, 19

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

art. 23 comma 7 e 8 del Dec.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.  
art. 24 e seguenti e 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

Opere in progetto - Prospetti e sezioni

| CODICE | DATA       | AGG.                    | PROTOCOLLO COMUNE: | ALLEGATO                      | PROGETTISTA      |
|--------|------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| 01132  | 23/11/2018 | definitivo<br>esecutivo |                    | <div>3.3</div> <div>d-e</div> |                  |
|        |            |                         |                    |                               |                  |
|        |            |                         |                    |                               |                  |
|        |            |                         |                    | SCALA                         | DISEGNATORE      |
|        |            |                         |                    | 1:50                          | FINO geom Nicolò |



Piazza Risorgimento, 46 - 12037 Saluzzo (CN) - C.F./P.iva: 03184340044

Tel/Fax 0175/42203 E-mail: [info@geaprogetti.com](mailto:info@geaprogetti.com) <http://www.geaprogetti.com>

PROSPETTO LORO VIA ABLEO

The drawing shows a section of a building facade. On the left, there is a stone wall with several small, square, recessed openings. Below this wall is a wooden door with a four-pane design, topped by a semi-circular arched pediment. To the right of the door, a red dashed line runs vertically, then diagonally upwards, and then horizontally to the right, defining a specific area. The background to the right of this line is filled with a cross-hatch pattern. A small, ornate lantern hangs from the wall between the stone wall and the red dashed line. The entire drawing is enclosed in a black rectangular border.

This architectural section drawing illustrates the internal structure of a building. Key features include:

- Floor Levels:** Indicated by inverted triangles and elevations: +5.15, +3.67, +1.75, +0.65, and +1.22.
- Structural Elements:** Shows a series of vertical columns supporting a roof structure. A horizontal dimension of 240 is marked between two columns.
- Staircase:** A staircase is shown on the right side, with a vertical dimension of 274 indicating its height.
- Roof and Exterior:** The top of the drawing shows the roof profile and some exterior wall details.
- Foundation:** The bottom of the drawing shows the foundation and ground level, with a cross-hatched pattern indicating the ground.

Posa di nuova faldaleria  
in rame

Isolamento del sottotetto come  
da Relazione Tecnica D.Lgs. 192/2005

Rifacimento di intonaco interno ed esterno, decorazione con tinta a base di calce

Realizzazione di nuovo servizio igienico, rivestimento ceramico e sanitari (doccia, wc e lavabo) con ventilazione forzata

Pavimentazione in piastrelle  
in gres porcellanato

Sostituzione di serramenti  
con altri in legno a taglio termico  
vetrocamera e scuro interno

Impermeabilizzazione e drenaggio controterra e intonaco deumidificante all'interno

Architectural cross-section drawing of a building facade, showing structural details and dimensions. The drawing includes a sloped roof structure with a metal profile (Profilato metal) and a drainage system. The main wall section shows a concrete structure with a height of 240 units. Below this, a section of the wall is shown with a height of 274 units and a base level of +0.65. The overall height of the section is 243 units, with a base level of +2.40. The drawing also indicates the removal of existing structure (Demolizione di) and the realization of new structure (e realizzazione) as per the project (come da progetto).

Profilato metallico di rinforzo della  
merlatura e della muratura perimetrale  
come da progetto strutturale

Demolizione delle volte in mattone e realizzazione di solaio di legno come da progetto strutturale

Ricucitura delle fessurazioni riscontrate nella muratura con scanalature sui lembi della fenditura, inserimento di armatura in acciaio e sigillatura con resina epossidica

Consolidamento delle volte a botte  
come da progetto strutturale

Rifacimento dell'orditura principale e secondaria della copertura e ripristino del manto di copertura mantenendo quote, pendenza e raccordo con copertura androne

Demolizione di balcone e  
posa soglia in pietra con ringhiera  
in stile con esistenti

Demolizione di porzione di volta  
in mattoni e rinforzo perimetrale  
come da progetto strutturale

Scala a giorno con struttura in acciaio e pedate in legno

Fondazione della struttura della scala come da progetto strutturale

Vespaio ventilato  
realizzato con casseforme in PVC

PARTE DI FABBRICATO GIA'  
RECUPERATA - CASAFORTE