



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI SAN DIDERO



COMMITENZA:

FIRME:

COMUNE DI SAN DIDERO

Via Roma, 1
10050 San Didero TO

Il Sindaco
BELLONE Loredana
Il Responsabile del Servizio Tecnico
VERSINO Geom. Denis

OGGETTO:

RECUPERO PORZIONE DI FABBRICATO
ESISTENTE SITO IN VIA ABEGG, 19

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

art. 23 comma 7 e 8 del Dec.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
art. 24 e seguenti e 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

Bozza di contratto

CODICE	DATA	AGG.	PROTOCOLLO COMUNE:	ALLEGATO	PROGETTISTA
01132	23/11/2018	definitivo esecutivo		G d-e	
				SCALA	DISEGNATORE



STUDIO ASSOCIATO GEAPROGETTI

BERTOLA ARCH. ROBERTO - FINO GEOM. NICOLA

Piazza Risorgimento, 46 - 12037 Saluzzo (CN) - C.F. / P.iva: 03184340044

Tel/Fax 0175/42293 E-mail: info@geaprogetti.com <http://www.geaprogetti.com>

Rep.n. _____

COMUNE DI SAN DIDERO

Provincia di Torino

**CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI
“RECUPERO PORZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE SITO
IN VIA ABEGG, 19”.-----**

Importo del contratto Euro _____-----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila..... addì del mese di
..... in San Didero, e nella Casa Comunale.-----

Avanti a me, Segretario Comunale
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa
nell'interesse del Comune di San Didero ai sensi di Legge,
sono comparsi i Signori:-----

- nato a (.....) il e
residente a in Via, ..., nella sua
qualità di Responsabile del Servizio Area Tecnica del
Comune di San Didero (codice fiscale 86501330012 –
partita IVA 05920680013), il quale dichiara di agire in nome
e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta.-----

- _____ nato a _____ (____) il
_____, residente a _____ (____) in via
_____, _____, nella qualità di titolare dell'Impresa
_____ con sede in _____ (____)
Via _____ – C.F. – P.I. _____;---

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti, io Segretario Comunale rogante, sono personalmente certo.-----
Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso, in conformità alla Legge Notarile n. 89 del 18/02/1913 e successive modifiche.-----

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Recupero porzione di fabbricato esistente in Via Abegg, 19" per l'importo complessivo di € 120.000,00, di cui € 37.510,56 per lavori a base d'asta, € 54.363,46 per costi della manodopera ed € 2.845,48 quali oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti al ribasso d'asta, ed € 25.280,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dal professionista incaricato Arch. BERTOLA Roberto, nella qualità di contitolare dello Studio Associato GEAPROGETTI di Saluzzo;-----
- con Determinazione del responsabile del Servizio Area Tecnica n. _____ del _____ si determinava di appaltare i lavori di cui al precisato progetto mediante _____;
- che a seguito dell'espletamento della predetta gara in data _____ risultava provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto l'Impresa _____ corrente in _____ - Via _____, per l'importo di € _____ (euro _____)

- pari al prezzo a base d'asta diminuito del ribasso del _____% (_____percento);-----
- che con Determina del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. _____ del _____, veniva approvato il verbale di gara e venivano aggiudicati provvisoriamente i lavori in oggetto all'Impresa _____ di _____, Via _____;--
 - che a garanzia degli obblighi scaturenti dal presente contratto l'appaltatore ha provveduto a costituire la cauzione definitiva mediante _____ prestata dalla _____, emessa il _____ con cui la predetta _____ si costituisce fidejussore nell'interesse dell'Impresa predetta fino alla concorrenza di € _____ (euro _____) depositata agli atti di questo Comune;-----
 - che nei confronti dell'Impresa aggiudicataria non sussistano cause di divieto, sospensione o decadenza di cui all'art. 10 della legge 31/05/1965, n. 575 e successive modificazioni, nonché del D.P.R. 03/06/1998, n. 252;-----
 - che la Ditta è inoltre risultata in regola dal punto di vista della regolarità contributiva, come dimostrato dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in data _____;-----
 - che si è provveduto alla pubblicazione dell'elenco delle Imprese partecipanti alla gara, nonché dell'Impresa risultata vincitrice e del sistema di aggiudicazione prescelto, ai sensi dell'art. 20 della legge 19/03/1990, n. 55;-----

- che con successiva Determina del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. _____ del _____, venivano aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto all'Impresa _____ di _____, Via _____;--

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

- 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----
- 2) La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa, per il prezzo definitivo di € _____ (euro _____) + IVA comprensivi di € 54.363,46 (euro cinquantaquattromilatrecentosessantatre/46) per costo della manodopera ed € 2.845,48 (euro duemilaottocentoquarantacinque/48) per oneri relativi alla sicurezza.-----
- 3) L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel bando di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al progetto richiamato nelle premesse, e per quanto in esso non previsto, alle disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto, dei quali le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.-----
- 4) Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione

appaltante e sottoscritti dalla Ditta aggiudicataria, i seguenti documenti:-----

- il Capitolato d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145;-----
- il Capitolato Speciale d'Appalto;-----
- gli elaborati grafici progettuali;-----
- l'elenco dei prezzi unitari;-----
- l'offerta della Ditta.-----

- 5) L'eventuale richiesta di subappalto sarà regolata dalle norme di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. In ogni caso il subappalto dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione appaltante sulla base di formale richiesta da parte della Ditta appaltatrice, secondo le procedure e nel rispetto del citato art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.-----
- 6) Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui al presente contratto è stabilito in **giorni 180 (centottanta)**, naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno lavorativo di ritardo nell'esecuzione verrà applicata all'Impresa una penale pecuniaria del zero virgola uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.-----
- 7) I pagamenti verranno effettuati secondo le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto precedentemente richiamato.-----
- 8) Ai sensi della normativa vigente non si procederà alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.-----

- 9) Agli effetti di quanto convenuto con il presente atto, l'Impresa appaltatrice elegge domicilio in San Didero presso la sede del Comune.-----
- 10) Tutte le spese del presente contratto e delle dipendenti formalità, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.-----
- 11) Poiché le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'I.V.A., le parti contraenti richiedono l'applicazione dell'imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 24/04/1986, n. 131.-----
- 12) Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicheranno il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n. 145 e le altre norme vigenti in materia di opere pubbliche nonché, ove compatibili, le norme dettate dal Codice Civile.-----
- 13) I dati esibiti dall'Impresa _____ di _____ verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 (Codice in materia di prestazione dei dati personali).-----

E richiesto, io ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su numero cinque pagine intere e fin qui della sesta resi legali e l'ho letto ai comparenti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA DITTA AGGIUDICATARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
