



Regione Piemonte  
Città Metropolitana di Torino

R

Comune di  
**BUSSOLENO**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO  
STRUTTURALE, EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO E MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELLA SCUOLA  
PRIMARIA "EX MASCHILI"**

**Doc PM ST**

*PROGETTO ESECUTIVO*

SCALA: -

DATA: **02/2020**

COMM: AS1911

REV. \_\_\_\_\_

FILE: \_\_\_\_\_

**PIANO DI MANUTENZIONE  
OPERE STRUTTURALI**

Progetto:



**Studio Tecnico Associato**

Arch. A. Vergnano - Ing. A. Camelliti - Arch. A. Di Gregorio - Arch. S. Arena

Corso Peschiera 136, 10138 Torino

Tel 011 0361986 Fax 011 0361987 e-mail studio.as32@gmail.com

**Ing. Paolo Perrone**

**Dott. Mirco Rosso**

Responsabile Unico del Procedimento: **Geom. Luca Vottero**

## **Premessa**

Il "Piano di manutenzione riguardante le strutture" previsto dalle Norme Tecniche per le Costruzioni (D.M. 17 gennaio 2018)

Il piano di manutenzione delle strutture è il documento complementare al progetto strutturale che ne prevede, pianifica e programma tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi dell'intera opera l'attività di manutenzione, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità l'efficienza ed il valore economico.

I manuali d'uso, e di manutenzione rappresentano gli strumenti con cui l'utente si rapporta con l'immobile: direttamente utilizzandolo evitando comportamenti anomali che possano danneggiarne o comprometterne la durabilità e le caratteristiche; attraverso i manutentori che utilizzeranno così metodologie più confacenti ad una gestione che coniughi economicità e durabilità del bene.

A tal fine, i manuali definiscono le procedure di raccolta e di registrazione dell'informazione nonché le azioni necessarie per impostare il piano di manutenzione e per organizzare in modo efficiente, sia sul piano tecnico che su quello economico, il servizio di manutenzione.

Il manuale d'uso mette a punto una metodica di ispezione dei manufatti che individua sulla base dei requisiti fissati dal progettista in fase di redazione del progetto, la serie di guasti che possono influenzare la durabilità del bene e per i quali, un intervento manutentivo potrebbe rappresentare allungamento della vita utile e mantenimento del valore patrimoniale. Il manuale di manutenzione invece rappresenta lo strumento con cui l'esperto si rapporta con il bene in fase di gestione di un contratto di manutenzione programmata.

Il programma infine è lo strumento con cui, chi ha il compito di gestire il bene, riesce a programmare le attività in riferimento alla previsione del complesso di interventi inerenti la manutenzione di cui si presumono la frequenza, gli indici di costo orientativi e le strategie di attuazione nel medio e nel lungo periodo.

Il piano di manutenzione è organizzato nei tre strumenti individuati dall'art. 40 del regolamento LLPP ovvero:

- a) il manuale d'uso;
- b) il manuale di manutenzione;
- c) il programma di manutenzione;
  - c1) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
  - c2) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
  - c3) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

Tali strumenti devono consentire di raggiungere i seguenti obiettivi, raggruppati in base alla loro natura:

1) Obiettivi tecnico - funzionali: istituire un sistema di raccolta delle "informazioni di base" e di aggiornamento con le "informazioni di ritorno" a seguito degli interventi, che consenta, attraverso l'implementazione e il costante aggiornamento del "sistema informativo", di conoscere e mantenere correttamente l'immobile e le sue parti; consentire l'individuazione delle strategie di manutenzione più adeguate in relazione alle caratteristiche del bene immobile ed alla più generale politica di gestione del patrimonio immobiliare; istruire gli operatori tecnici sugli interventi di ispezione e manutenzione da eseguire, favorendo la corretta ed efficiente esecuzione degli interventi; istruire gli utenti sul corretto uso dell'immobile e delle sue parti, su eventuali interventi di piccola manutenzione che possono eseguire direttamente; sulla corretta interpretazione degli indicatori di uno stato di guasto o di malfunzionamento e sulle procedure per la sua segnalazione alle competenti strutture di manutenzione; definire le istruzioni e le procedure per controllare la qualità del servizio di manutenzione.

2) Obiettivi economici: ottimizzare l'utilizzo del bene immobile e prolungarne il ciclo di vita con l'effettuazione d'interventi manutentivi mirati; conseguire il risparmio di gestione sia con il contenimento dei consumi energetici o di altra natura, sia con la riduzione dei guasti e del tempo di non utilizzazione del bene immobile; consentire la pianificazione e l'organizzazione più efficiente ed economica del servizio di manutenzione.

## **Indice**

- [elm. 1] Struttura in acciaio generica interna (tiranti/catene)
- [elm. 2] Struttura in legno (orditura di copertura)
- [elm. 3] Muratura in laterizio tinteggiatura interna (murature piani terra e primo)
- [elm. 4] Muratura in laterizio tinteggiatura esterna (murature piani terra e primo)
- [elm. 5] Muratura in pietra a faccia vista (parziali murature piano interrato)

## **[Elemento 1]- Struttura in acciaio generica interna (tiranti/catene)**

### Dati generali

Opera :

Unità tecnologica: Chiusura verticale

Elemento tecnico: Struttura in acciaio generica interna

Descrizione: Carpenteria in acciaio leggera da installarsi all'interno dell'edificio.

Tipologia elemento: Struttura in acciaio

### Identificazione

Identificazione tecnologica:

Componente:	Classe Materiale:	Note:
Carpenteria metallica	Acciaio	Profili UNI

### 1-Istruzioni:

#### [1.1] Installazione e Gestione

Modalità d'uso corretto:

E' opportuno che la struttura non venga sovraccaricata, e che venga opportunamente trattata con prodotti coprenti che gli conferiscono, una adeguata resistenza agli agenti atmosferici.

All'atto della posa si dovranno rispettare gli allineamenti al fine di non creare sollecitazioni non previste.

Modalità di esecuzione:

Necessita innanzi tutto posare i tirafondi secondo gli allineamenti prefissati, dopo di che si dovrà provvedere all'assemblaggio della struttura.

Assemblaggio che preferibilmente sarà eseguito attraverso realizzazioni di nodi bullonati, si preferisce che le saldature vengano fatte in officina, dove è possibile fare una lavorazione più attinente a quanto prescrive la normativa.

#### [1.2] Istruzioni per la dismissione e lo smantellamento

Istruzione per la dismissione e lo smantellamento:

Necessita smontare la struttura e portare il tutto in discariche autorizzate.

Norme di sicurezza per gli interventi di dismissione:

Uso dei D.P.I., utilizzo di attrezzature di uso comune, auto gru, ponteggi mobili e/o fissi.

#### [1.3] Gestioni emergenze

Danni possibili:

- 1) Lesione
- 2) Presenza di ruggine
- 3) Deformazione

Modalità di intervento:

- 1) Sostituzione dell'elemento
- 2) Intervento attraverso pulitura della superficie, e posa del prodotto antiruggine
- 3) Valutazione sulle nuove condizioni statiche ed eventuale sostituzione

### 2-Prestazioni e anomalie

#### [2.1] Prestazioni

- Classe di requisito: Estetici

Descrizione:

Capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore.

Livello minimo di prestazioni:

Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti funzionali.

- Classe di requisito: Resistenza agenti esogeni

Descrizione:

Capacità del materiale o del componente di garantire l'invariabilità del tempo delle caratteristiche fissate sul progetto.

Livello minimo di prestazioni:

Stabilito in funzione delle condizioni ambientali dalle norme UNI o da prescrizioni normative

riportate sul capitolato speciale d'appalto.

- Classe di requisito: Resistenza meccanica  
Descrizione:  
Capacità del materiale di rimanere integro e non mostrare deformazioni rilevanti sotto l'azione di sollecitazioni superiori a quelle di progetto.  
Livello minimo di prestazioni:  
Stabilito in funzione del materiale dalle norme UNI o da prescrizioni normative riportate sul capitolato speciale d'appalto.
- Classe di requisito: Stabilità  
Descrizione:  
Capacità dell'elemento di permetterne l'uso pur in presenza di lesioni.  
Livello minimo di prestazioni:  
Stabilito in funzione del materiale dalle norme UNI o da prescrizioni normative riportate sul capitolato speciale d'appalto.

## [2.2] Anomalie riscontrabili

- Descrizione: Corrosione  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Degradazione che implica l'evolversi di un processo chimico.  
Effetto ed inconvenienti:  
Cattivo funzionamento delle cerniere, formazione di striature di ruggine nelle cerniere, con successiva possibile macchiatura.  
Cause possibili:  
Piena esposizione alle piogge, mancato trattamento anticorrosivo, umidità, obsolescenza.  
Criterio di intervento:  
Sostituzione
- Descrizione: Lesione  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Rottura che si manifesta in una qualsiasi struttura quando lo sforzo a cui è sottoposta supera la resistenza corrispondente del materiale.  
Effetto ed inconvenienti:  
Fenditure più o meno ramificate e profonde.  
Cause possibili:  
Assestamento differenziale delle fondazioni, deformazione dovuta ad eccessivi carichi statici presenti sul solaio.  
Criterio di intervento:  
Ripristino parziale pavimentazione, rimozione dei carichi e ripristino integrità struttura.
- Descrizione: Deformazione  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Alterazione duratura dell'aspetto e della configurazione, misurabile dalla variazione delle distanze tra i suoi punti.  
Effetto ed inconvenienti:  
Inflessione visibile; rigonfiamenti; distacchi; lesioni.  
Cause possibili:  
Presenza di carichi superiori a quelli di calcolo, cedimenti di fondazione.  
Criterio di intervento:  
Rimozione di carichi e/o ripristino strutturale.

## 3-Controlli e manutenzione

### [3.1] Controlli

- Dati generali  
Descrizione: Generale  
Modalità di ispezione:

Valutazione della presenza di punti di corrosione.

Tempistica

Frequenza: 1 anno

Periodo consigliato: ...

Nota per il controllo: ...

Esecutore: Personale specializzato (Operaio specializzato)

Prestazioni da verificare

Estetici (Corrosione, Lesione)

Resistenza agenti esogeni (Corrosione)

Resistenza meccanica (Lesione)

Stabilità (Lesione)

- Dati generali

Descrizione: Visiva sull'elemento tecnico

Modalità di ispezione:

Verificare l'integrità della struttura attraverso l'assenza di fenomeni di corrosione, deformazione e rottura.

Tempistica

Frequenza: 1 anno

Periodo consigliato: ...

Nota per il controllo: ...

Esecutore: Utente

Prestazioni da verificare

Estetici (Corrosione, Deformazione, Lesione)

Resistenza agenti esogeni (Corrosione)

Resistenza meccanica (Deformazione, Lesione)

Stabilità (Lesione, Deformazione)

### [3.2] Manutenzione

- Descrizione: Riverniciatura

Modalità di esecuzione:

Rimozione della ruggine e dello strato di finitura preesistente e conseguente rinnovo della verniciatura protettiva anticorrosione del parapetto.

Tempistica

Frequenza: 10 anni

Periodo consigliato: ...

Nota per la manutenzione: Estivo

Esecutore: Personale specializzato (Fabbro)

Disturbi: Onde evitare spiacevoli inconvenienti, apporre segnali indicanti l'applicazione di trattamenti superficiali.

## **[Elemento 2] - Struttura in legno (orditura di copertura)**

### Dati generali

Opera :

Unità tecnologica: Strutture

Elemento tecnico: Struttura in legno

Descrizione: Struttura in elementi di legno realizzata con elementi orizzontali e verticali assemblati mediante elementi di unione bullonati o chiodati.

Tipologia elemento: Struttura in legno

### Identificazione

Identificazione tecnologica:

Componente:	Classe Materiale:	Note:
Bulloni e chiodi	Metalli	
Elementi in legno	Legnami	
Rivestimento superficiale	Pitture e vernici	

Elenco certificazioni/garanzie:

Tipo:	Descrizione:	Rilasciata da:
Certificazione	collaudo statico della struttura	tecnico terzo rispetto al progetto

### 1-Istruzioni:

#### [1.1] Installazione e Gestione

Modalità d'uso corretto:

Non ridurre le sezioni resistenti con fori o tagli;

Mantenere i carichi e le sollecitazioni nei limiti di quelli definiti in fase di progetto.

Modalità di esecuzione:

Particolare attenzione deve essere posta in funzione delle condizioni ambientali alla protezione degli elementi metallici di giunzione protetti eventualmente con la zincatura a freddo.

#### [1.2] Istruzioni per la dismissione e lo smantellamento

Istruzione per la dismissione e lo smantellamento:

PROCEDURE PER LO SMALTIMENTO

Secondo le procedure di legge in quanto non assimilabile ai normali RSU; accertarsi che il materiale sia ripulito da materiali di classe diversa; stoccarlo in appositi contenitori per evitarne la dispersione in ambiente.

Norme di sicurezza per gli interventi di dismissione: ...

#### [1.3] Gestioni emergenze

Danni possibili:

In caso di incendio la struttura se non progettata per garantire comunque la stabilità potrebbe risultare non sicura per la diminuzione delle caratteristiche meccaniche di base.

Modalità di intervento:

Dopo un incendio eseguire un attento controllo della struttura.

### 2-Prestazioni e anomalie

#### [2.1] Prestazioni

- Classe di requisito: Estetici

Descrizione:

Capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore.

Livello minimo di prestazioni:

Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti funzionali.

Norme: ...

- Classe di requisito: Funzionalità

Descrizione:

La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto.

speciale

Livello minimo di prestazioni:

Stabilito in funzione del materiale o dell'impianto, dalle norme UNI riportate sul capitolato

d'appalto.

Norme:

D.M. 17 gennaio 2018

EN 14080:2005 Strutture di legno -Legno incollato -

CIRCOLARE 21 gennaio 2019, n. 7 - Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle

“Norme tecniche per le costruzioni”» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018

- EN 1995-1-1: 2004 - Eurocode 5: Design of timber structures.

- Classe di requisito: Resistenza meccanica

Descrizione:

Capacità del materiale di rimanere integro e non mostrare deformazioni rilevanti sotto l'azione di sollecitazioni superiori a quelle di progetto.

Livello minimo di prestazioni:

Stabilito in funzione del materiale dalle norme UNI o da prescrizioni normative riportate sul capitolato speciale d'appalto.

Norme:

D.M. 17 gennaio 2018

EN 1995-1-1: 2004 - Eurocode 5: Design of timber structures.

CIRCOLARE 21 gennaio 2019, n. 7 - Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle

“Norme tecniche per le costruzioni”» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018

## [2.2] Anomalie riscontrabili

- Descrizione: Corrosione

Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:

Degradazione che implica l'evolversi di un processo chimico sugli elementi di giunzione

Effetto ed inconvenienti:

Formazione di striature di ruggine, con successiva possibile macchiatura del profilato per colature, aspetto degradato.

Cause possibili:

Fattori esterni (ambientali o climatici), incompatibilità dei materiali e dei componenti, mancata/carente/cattiva manutenzione, cause accidentali.

Criterio di intervento:

Rimozione della ruggine con energica spazzolatura e protezione con idoneo prodotto passivante.

- Descrizione: Danneggiamento 1

Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:

Diminuzione più o meno grave ed evidente di efficienza e di consistenza dello strato di protezione superficiale.

Effetto ed inconvenienti:

Presenza di lesioni, aspetto degradato.

Cause possibili:

Cause accidentali, atti di vandalismo.

Criterio di intervento:

Ripristino dello strato di protezione.

- Descrizione: Deformazione

Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:

Alterazione duratura dell'aspetto e della configurazione, misurabile dalla variazione delle distanze tra i suoi punti.

Effetto ed inconvenienti:

Inflessione visibile, rigonfiamenti, distacchi, lesioni.

Cause possibili:

Presenza di carichi superiori a quelli di calcolo, cedimenti di fondazione.

Criterio di intervento:

Rimozione di carichi e/o ripristino strutturale.



- Descrizione: Deposito superficiale  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Accumulo di materiali estranei di varia natura, generalmente con scarsa coerenza e aderenza al materiale sottostante.  
Effetto ed inconvenienti:  
Presenza di polvere, terra e sporco più o meno resistente sulla parete, mancata garanzia di igiene ed asetticità, aspetto degradato.  
Cause possibili:  
Trascinamento di polvere e residui organici dovuto: agli agenti atmosferici, alle normali abitudini comportamentali dell'utenza, deiezioni animali, inquinamento atmosferico, assenza di elementi di protezione alla pioggia, vento, ecc.  
Criterio di intervento:  
Pulizia.

### 3-Controlli e manutenzione

#### [3.1] Controlli

- Dati generali  
Descrizione: Generale  
Modalità di ispezione:  
Controllo del serraggio degli elementi di collegamento, in strutture bullonate.  
Tempistica  
Frequenza: 5 anni  
Periodo consigliato: ...  
Nota per il controllo: ...  
Esecutore: Personale specializzato (Operaio specializzato)  
Prestazioni da verificare  
Funzionalità (Danneggiamento 1, Corrosione)  
Resistenza meccanica (Rottura, Dissesti, Lesioni, Danneggiamento, Distacchi di terreno)
- Dati generali  
Descrizione: Visiva sull'elemento tecnico  
Modalità di ispezione:  
Controllare l'assenza di graffi e danneggiamenti dello strato di protezione superficiale nonché di deformazioni eccessive o un grado di arrugginimento superiore all'1% della superficie.  
Tempistica  
Frequenza: 12 mesi  
Periodo consigliato: ...  
Nota per il controllo:  
In caso di riscontro di un grado di arrugginimento superiore all'1% prevedere la verniciatura  
Esecutore: Utente  
Prestazioni da verificare  
Estetici (Danneggiamento 1, Deposito superficiale)  
Resistenza meccanica (Danneggiamento 1, Corrosione, Deformazione)

#### [3.2] Manutenzione

- Descrizione: Pulizia  
Modalità di esecuzione:  
Asportazione di polvere sugli elementi in legno, eseguita attraverso lavaggio a fondo con acqua e detergenti neutri (al fine di non asportare la finitura superficiale per corrosione del materiale).  
Tempistica  
Frequenza: 24 mesi  
Periodo consigliato: ...  
Nota per la manutenzione: ...

- candeggina o  
se
- Esecutore: Utente  
Avvertenze:  
Sono assolutamente da evitare prodotti detergenti a base di cloro, come ad esempio la  
prodotti analoghi normalmente in commercio, poiché possono produrre seri effetti di corrosione  
non abbondantemente, rapidamente ed opportunamente risciacquati.  
Il contatto o solo i vapori emanati da prodotti acidi (l'acido muriatico/cloridrico) o alcalini  
(l'ipoclorito di sodio/candeggina/varechina) o ammoniaca, utilizzati direttamente o contenuti nei  
comuni detersivi, per la pulizia e la igienizzazione di pavimenti, piastrelle e superfici lavabili,  
possono avere un effetto ossidante/corrosivo sull'acciaio inox.
- Descrizione: Sostituzione  
Modalità di esecuzione:  
Rinnovo parziale o totale dell'elemento per il quale si è rilevata eccessiva deformazione o il  
danneggiamento  
Tempistica  
Frequenza: quando occorre  
Periodo consigliato: ...  
Nota per la manutenzione: ...  
Esecutore: Personale specializzato (Impresa specializzata)  
Disturbi:  
Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
  - Descrizione: Verniciatura  
Modalità di esecuzione:  
Asportazione di incrostazioni e sporco superficiale con adeguata spazzolatura del paramento  
superficiale; riverniciatura degli elementi con adeguato impregnante  
Tempistica  
Frequenza: 10 anni  
Periodo consigliato: ...  
Nota per la manutenzione: ...  
Esecutore: Personale specializzato (Operaio specializzato)

### **[Elemento 3] - Muratura in laterizio tinteggiatura interna (murature piani terra e primo)**

#### Dati generali

Opera :

Unità tecnologica: Chiusura verticale portante

Elemento tecnico: Muratura in laterizio tinteggiatura interna

Descrizione: Partizioni interne o di tamponamento con superfici tinteggiate

Tipologia elemento: Struttura in Muratura

#### Identificazione

Identificazione tecnologica:

Componente:	Classe Materiale:	Note:
Intonaco	Intonaci	
Mattone	Laterizi	
Tinteggiatura	Pitture e vernici	

Elenco certificazioni/garanzie:

Tipo:Descrizione:Rilasciata da:		
Certificazione	Intonaco	Ditta produttrice
Certificazione	Mattone (confor. alla diret. Prodotto)	Fornace
Certificazione	Tinteggiatura	Ditta produttrice
Certificazione	certificato di collaudo della struttura	tecnico terzo rispetto al progetto

#### 1-Istruzioni:

##### [1.1] Installazione e Gestione

Modalità d'uso corretto:

Far si di non utilizzare tinteggiature lavabili e quindi non traspiranti in ambienti prevalentemente umidi. Conservare in contenitori la tinteggiatura usata, al fine di poter determinare la giusta miscela che ha portato ad avere quella colorazione.

Modalità di esecuzione:

Dopo la realizzazione della muratura e del relativo intonaco, si procede alla realizzazione della tinteggiatura interna. Attendere sempre che la superficie precedentemente intonacata sia asciutta prima di procedere alla tinteggiatura.

##### [1.2] Istruzioni per la dismissione e lo smantellamento

Istruzione per la dismissione e lo smantellamento:

Raccogliere la tinteggiatura in teli per poi depositare il tutto in discariche autorizzate.

Norme di sicurezza per gli interventi di dismissione:

D.P.I., ponteggi mobili e/o fissi, uso delle mascherine.

##### [1.3] Gestioni emergenze

Danni possibili:

1) Rigonfiamento della superficie e sfaldatura

2) Variazione del colore

3) Sfarinatura della tinteggiatura

Modalità di intervento:

1) Ampliare quanto più possibile l'area interessata, e utilizzare stucchi appositi, per poi tinteggiare nuovamente.

2) tinteggiare nuovamente

3) Possibile problema di umidità, quindi utilizzare un impermeabilizzante e poi tinteggiare nuovamente

#### 2-Prestazioni e anomalie

##### [2.1] Prestazioni

- Classe di requisito: Estetici

Descrizione:

Capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore.

Livello minimo di prestazioni:

Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti funzionali.

- Classe di requisito: Pulizia  
Descrizione:  
Capacità del componente di essere autopulibile per assicurare la funzionalità dell'impianto; inoltre devono essere realizzati con materiali e finiture tali da essere facilmente autopulibili in modo da evitare depositi di materiale che possa comprometterne il regolare funzionamento.  
Livello minimo di prestazioni:  
Per la verifica della facilità di pulizia si effettua una prova così come descritto dalla norma UNI EN 1253-2.
- Classe di requisito: Resistenza agenti esogeni  
Descrizione:  
Capacità del materiale o del componente di garantire l'invariabilità del tempo delle caratteristiche fissate sul progetto.  
Livello minimo di prestazioni:  
Stabilito in funzione delle condizioni ambientali dalle norme UNI o da prescrizioni normative riportate sul capitolato speciale d'appalto.
- Classe di requisito: Struttura - resistenza meccanica e stabilità  
Descrizione:  
Capacità dell'opera di sopportare i carichi prevedibili senza dar luogo a crollo totale o parziale, deformazioni inammissibili, deterioramenti di sue parti o degli impianti fissi, danneggiamenti anche conseguenti ad eventi accidentali ma comunque prevedibili.  
Livello minimo di prestazioni:  
Stabilito dal progettista in fase di progetto e dichiarato sulla relazione generale di progetto in funzione della concezione strutturale dell'opera e della vita utile stabilita per la struttura.  
Norme:  
D.M. 17/01/2018; DPR 246/93 (Regolamento di attuazione della direttiva in Italia) sui prodotti da costruzione.
- Classe di requisito: Struttura-durabilità  
Descrizione:  
Capacità di materiali e strutture di conservare le caratteristiche fisiche e meccaniche dei materiali  
e  
degli  
utili  
degli  
elementi.  
Norme:  
Linee guida calcestruzzo strutturale-Consiglio Superiore LLPP; regolamento DPR 246/93 (Regolamento di attuazione della direttiva in Italia) sui prodotti da costruzione.
- Classe di requisito: Tenuta ai fluidi  
Descrizione:  
Capacità del materiale o del componente di impedire ai fluidi di oltrepassarlo.  
Livello minimo di prestazioni:  
Assenza di infiltrazioni.

[2.2] Anomalie riscontrabili

- Descrizione: Alterazione finitura

Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Variazione del livello qualitativo della finitura superficiale.  
Effetto ed inconvenienti:  
Incremento della porosità e rugosità della superficie, diminuzione della lucidatura, variazione cromatica, aspetto degradato.  
Cause possibili:  
Irraggiamento solare diretto, assenza di adeguato trattamento protettivo, ambiente

particolarmente

umido, polvere..  
Criterio di intervento:  
Lucidatura, verniciatura.

- Descrizione: Danneggiamento  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Diminuzione più o meno grave ed evidente di efficienza e di consistenza dello strato di protezione superficiale.  
Effetto ed inconvenienti:  
Presenza di lesioni, aspetto degradato.  
Cause possibili:  
Cause accidentali, atti di vandalismo.  
Criterio di intervento:  
Ripristino dello strato di protezione.
- Descrizione: Esfoliazione  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Degradazione che si manifesta con sollevamento, seguito da distacco, di uno o più sottili strati superficiali paralleli tra loro.  
Effetto ed inconvenienti:  
Sollevamento con successivo distacco dello strato superficiale delle barre.  
Cause possibili:  
Infiltrazione d'acqua, penetrazione di umidità e conseguente rigonfiamento.  
Criterio di intervento:  
Sostituzione delle barre.
- Descrizione: Lesione  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Rottura che si manifesta in una qualsiasi struttura quando lo sforzo a cui è sottoposta supera la resistenza corrispondente del materiale.  
Effetto ed inconvenienti:  
Fenditure interne più o meno ramificate (es. lesione isolata, diffusa, a croce, cantonale, a martello, verticale, a 45°, ecc.) e profonde (es. lesione capillare, macroscopica, ecc.).  
Cause possibili:  
Assestamento differenziale delle fondazioni per cedimenti del terreno (es. traslazione verticale, traslazione orizzontale, rotazione), schiacciamento per carico localizzato, schiacciamento dovuto

al

peso proprio, ritiro dell'intonaco per granulometria troppo piccola dell'inerte o per eccesso di legante, cicli di gelo e disgelo, penetrazione di acqua.  
Criterio di intervento:  
Ispezione tecnico specializzato, ripristino integrità blocchi.

- Descrizione: Macchia  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Alterazione cromatica.  
Effetto ed inconvenienti:  
Modificazione circoscritta dell'aspetto con formazione di striature e chiazze identificabili per variazione di lucentezza, colore ed intensità, possibile sporcamento dell'utenza, erosione superficiale, aspetto degradato.

Cause possibili:

Apposizione di scritte e penetrazione di sostanze macchianti dovuta a: atti di vandalismo, scarsa sorveglianza, assenza di un trattamento preventivo antiaffissione..

Criterio di intervento:

Pulizia, verniciatura della base in ghisa..

- Descrizione: Umidità  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Presenza più o meno accentuata di vapore acqueo.  
Effetto ed inconvenienti:  
Chiazze di umidità interne, condensa, variazione di microclima interno, presenza di microrganismi o organismi (es. funghi, muffe, insetti, ecc.), diminuzione della resistenza al calore dei locali.  
Cause possibili:  
Infiltrazione verticale dal tetto. Infiltrazione laterale della pioggia sulle pareti esposte ai venti dominanti. Infiltrazione di acqua in risalita dalla falda freatica o da acque disperse (dispersione da fogne e tubazioni, errato smaltimento acque meteoriche).  
Criterio di intervento:  
Ispezione tecnico specializzato
- Descrizione: Rottura  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Menomazione dell'integrità di un elemento muratura e danneggiamento grave.  
Effetto ed inconvenienti:  
Perdita della capacità portante, mancato isolamento acustico, aspetto degradato.  
Cause possibili:  
Cause accidentali, atti di vandalismo..  
Criterio di intervento:  
Sostituzione parziale e ripristino

### 3-Controlli e manutenzione

#### [3.1] Controlli

- Dati generali  
Descrizione: Strutturale  
Modalità di ispezione:  
Verifica integrità della struttura.  
Tempistica  
Frequenza: 10 anni  
Periodo consigliato: ...  
Nota per il controllo: ...  
Esecutore: Personale specializzato (Tecnico specializzato)  
Prestazioni da verificare  
Struttura - resistenza meccanica e stabilità (Danneggiamento, Rottura, Lesione)  
Struttura - durabilità (Danneggiamento, Rottura, Lesione)
- Dati generali  
Descrizione: Visiva  
Modalità di ispezione:  
Valutazione della variazione della qualità cromatica, presenza di microfessurazioni.  
Tempistica  
Frequenza: una tantum  
Periodo consigliato: ...  
Nota per il controllo: ...  
Esecutore: Utente  
Prestazioni da verificare  
Estetici (Alterazione della finitura, Esfogliazione, Macchia)  
Pulizia (Macchia)  
Resistenza agenti esogeni (Esfogliazione, Macchia)

#### Struttura durabilità ( Lesione, Rottura, Danneggiamento)

- Dati generali  
Descrizione: Visiva specifica  
Modalità di ispezione:  
Valutazione attraverso contatto superficiale per individuare il grado di umidità.  
Tempistica  
Frequenza: quando occorre  
Periodo consigliato: ...  
Nota per il controllo: ...  
Esecutore: Personale specializzato (Pittore)
- Prestazioni da verificare  
Resistenza agenti esogeni (Esfogliazione, Macchia)  
Tenuta ai fluidi (Esfogliazione, Umidità)

#### [3.2] Manutenzione

- Descrizione: Riverniciatura  
Modalità di esecuzione:  
Rimozione dello strato di finitura preesistente e conseguente rinnovo della verniciatura.  
Tempistica  
Frequenza: 10 anni  
Periodo consigliato: ...  
Nota per la manutenzione: ...  
Esecutore: Personale specializzato (Fabbro)  
Disturbi: Onde evitare spiacevoli inconvenienti, apporre segnali indicanti l'applicazione di trattamenti superficiali.

#### **[Elemento 4] - Muratura in laterizio tinteggiatura esterna (murature piani terra e primo)**

##### Dati generali

Opera :

Unità tecnologica: Chiusura verticale portante

Elemento tecnico: Muratura in laterizio tinteggiatura esterna

Descrizione: Muratura di tamponamento con superfici tinteggiate.

Tipologia elemento: Struttura in Muratura

##### Identificazione

Identificazione tecnologica:

Componente:	Classe Materiale:	Note:
Intonaco	Intonaci	
Mattone	Laterizi	
Tinteggiatura	Pitture e vernici	

Elenco certificazioni/garanzie:

Tipo:Descrizione:Rilasciata da:		
Certificazione	Intonaco	Ditta produttrice
Certificazione	Mattone (confor. alla diret. Prodotto)	Fornace
Certificazione	Tinteggiatura	Ditta produttrice
Certificazione	certificato di collaudo della struttura	tecnico terzo rispetto al progetto

##### 1-Istruzioni:

###### [1.1] Installazione e Gestione

Modalità d'uso corretto:

Utilizzare tinteggiature a base di silicati. Conservare in contenitori la tinteggiatura usata, al fine di poter determinare la giusta miscela che ha portato ad avere quella colorazione.

Modalità di esecuzione:

Dopo la realizzazione della muratura e del relativo intonaco, si procede alla realizzazione della tinteggiatura interna. Attendere sempre che la superficie precedentemente intonacata sia asciutta prima di procedere alla tinteggiatura.

###### [1.2] Istruzioni per la dismissione e lo smantellamento

Istruzione per la dismissione e lo smantellamento:

Raccogliere la tinteggiatura in teli per poi depositare il tutto in discariche autorizzate.

Norme di sicurezza per gli interventi di dismissione:

D.P.I., ponteggi mobili e/o fissi, uso delle mascherine.

###### [1.3] Gestioni emergenze

Danni possibili:

- 1) Presenza di microlesioni
- 2) Variazione del colore
- 3) Sfarinatura della tinteggiatura

Modalità di intervento:

- 1) Ampliare quanto più possibile l'area interessata, e utilizzare stucchi appositi, per poi tinteggiare nuovamente.
- 2) tinteggiare nuovamente
- 3) Possibile problema di umidità, quindi utilizzare un impermeabilizzante e poi tinteggiare nuovamente

##### 2-Prestazioni e anomalie

###### [2.1] Prestazioni

- Classe di requisito: Estetici

Descrizione:

Capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore.

Livello minimo di prestazioni:

Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti



funzionali.

- Classe di requisito: Resistenza meccanica  
Descrizione:  
Capacità del materiale di rimanere integro e non mostrare deformazioni rilevanti sotto l'azione di sollecitazioni superiori a quelle di progetto.  
Livello minimo di prestazioni:  
Stabilito in funzione del materiale dalle norme UNI o da prescrizioni normative riportate sul capitolato speciale d'appalto.
- Classe di requisito: Struttura - resistenza meccanica e stabilità  
Descrizione:  
Capacità dell'opera di sopportare i carichi prevedibili senza dar luogo a crollo totale o parziale, deformazioni inammissibili, deterioramenti di sue parti o degli impianti fissi, danneggiamenti anche conseguenti ad eventi accidentali ma comunque prevedibili.  
Livello minimo di prestazioni:  
Stabilito dal progettista in fase di progetto e dichiarato sulla relazione generale di progetto in funzione della concezione strutturale dell'opera e della vita utile stabilita per la struttura.  
Norme:  
D.M. 17/01/2018; DPR 246/93 (Regolamento di attuazione della direttiva in Italia) sui prodotti da costruzione.
- Classe di requisito: Struttura-durabilità  
Descrizione:  
Capacità di materiali e strutture di conservare le caratteristiche fisiche e meccaniche dei materiali e delle strutture si ottiene utilizzando materiali di ridotto degrado ovvero con dimensioni strutturali maggiorate necessarie a compensare il deterioramento prevedibile dei materiali durante la vita utile di progetto ovvero mediante procedure di manutenzione programmata.  
Livello minimo di prestazioni:  
Stabilito dal progettista in funzione della vita utile indicata per l'edificio, delle condizioni ambientali e delle caratteristiche dei materiali messi in opera nonché delle dimensioni minime degli elementi.  
Norme:  
Linee guida calcestruzzo strutturale-Consiglio Superiore LLPP; regolamento DPR 246/93 (Regolamento di attuazione della direttiva in Italia) sui prodotti da costruzione.
- Classe di requisito: Tenuta ai fluidi  
Descrizione:  
Capacità del materiale o del componente di impedire ai fluidi di oltrepassarlo.  
Livello minimo di prestazioni:  
Assenza di infiltrazioni.

## [2.2] Anomalie riscontrabili

- Descrizione: Alterazione finitura superficiale  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Variazione del livello qualitativo della finitura superficiale.  
Effetto ed inconvenienti:  
Incremento della porosità e rugosità della superficie, diminuzione della lucidatura, variazione cromatica, aspetto degradato.  
Cause possibili:  
Irraggiamento solare diretto, assenza di adeguato trattamento protettivo, polvere.  
Criterio di intervento:  
Verniciatura.

- Descrizione: Danneggiamento  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Diminuzione più o meno grave ed evidente di efficienza e di consistenza dello strato di protezione superficiale.  
Effetto ed inconvenienti:  
Presenza di lesioni, aspetto degradato.  
Cause possibili:  
Cause accidentali, atti di vandalismo.  
Criterio di intervento:  
Ripristino dello strato di protezione.
  
- Descrizione: Efflorescenza  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Formazione cristallina di sali solubili sulla superficie dei materiali..  
Effetto ed inconvenienti:  
Distacco, disgregazione, caduta di pezzi di intonaco, rigonfiamenti.  
Cause possibili:  
Sbalzi termici, umidità, cristallizzazione salina.  
Criterio di intervento:  
Trattamento superficiale con resine specifiche.
  
- Descrizione: Lesione  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Rottura che si manifesta in una qualsiasi struttura quando lo sforzo a cui è sottoposta supera la resistenza corrispondente del materiale.  
Effetto ed inconvenienti:  
Fenditure interne più o meno ramificate (es. lesione isolata, diffusa, a croce, cantonale, a martello, verticale, a 45°, ecc.) e profonde (es. lesione capillare, macroscopica, ecc.).  
Cause possibili:  
Assestamento differenziale delle fondazioni per cedimenti del terreno (es. traslazione verticale, traslazione orizzontale, rotazione), schiacciamento per carico localizzato, schiacciamento dovuto  

al

peso proprio, ritiro dell'intonaco per granulometria troppo piccola dell'inerte o per eccesso di legante, cicli di gelo e disgelo, penetrazione di acqua.  
Criterio di intervento:  
Ispezione tecnico specializzato, ripristino integrità blocchi.
  
- Descrizione: Scagliatura  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Distacco totale o parziale di scaglie di materiale di forma e spessore irregolari e dimensioni variabili.  
Effetto ed inconvenienti:  
Scheggiatura e sfarinatura, pericolo per l'utenza per possibili cadute di frammenti.  
Cause possibili:  
Cicli di gelo e disgelo, penetrazione di acqua.  
Criterio di intervento:  
Ripristino integrità o sostituzione mensola.
  
- Descrizione: Umidità  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Presenza più o meno accentuata di vapore acqueo.  
Effetto ed inconvenienti:  
Chiazze di umidità interne, condensa, variazione di microclima interno, presenza di microrganismi o organismi (es. funghi, muffe, insetti, ecc.), diminuzione della resistenza al calore dei locali.  
Cause possibili:  
Infiltrazione verticale dal tetto. Infiltrazione laterale della pioggia sulle pareti esposte ai venti dominanti. Infiltrazione di acqua in risalita dalla falda freatica o da acque disperse (dispersione da

fogne e tubazioni, errato smaltimento acque meteoriche).

Criterio di intervento:

Contattare tecnico specializzato.

- Descrizione: Rottura  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Menomazione dell'integrità di un elemento muratura e danneggiamento grave.  
Effetto ed inconvenienti:  
Perdita della capacità portante, mancato isolamento acustico, aspetto degradato.  
Cause possibili:  
Cause accidentali, atti di vandalismo..  
Criterio di intervento:  
Sostituzione parziale e ripristino

### 3-Controlli e manutenzione

#### [3.1] Controlli

- Dati generali  
Descrizione: Strutturale  
Modalità di ispezione:  
Verifica integrità della struttura.  
Tempistica  
Frequenza: 10 anni  
Periodo consigliato: ...  
Nota per il controllo: ...  
Esecutore: Personale specializzato (Tecnico specializzato)  
Prestazioni da verificare  
Struttura - resistenza meccanica e stabilità (Danneggiamento, Rottura, Lesione)  
Struttura - durabilità (Danneggiamento, Rottura, Lesione)
- Dati generali  
Descrizione: Visiva  
Modalità di ispezione:  
Valutazione di eventuali microlesioni, e variazioni cromatiche.  
Tempistica  
Frequenza: quando occorre  
Periodo consigliato: ...  
Nota per il controllo: ...  
Esecutore: Utente  
Prestazioni da verificare  
Estetici (Alterazione della finitura)  
Resistenza meccanica (Scagliatura)  
Tenuta dei fluidi (Umidità)  
Struttura durabilità ( Lesione, Rottura)
- Dati generali  
Descrizione: Visiva specifica  
Modalità di ispezione:  
Valutazione variazione cromatica, e individuazione di umidità sulla superficie attraverso semplice contatto.  
Tempistica  
Frequenza: 5 anni  
Periodo consigliato: ...  
Nota per il controllo: ...  
Esecutore: Personale specializzato (Pittore)  
Prestazioni da verificare  
Estetici (Efflorescenza, Alterazione finitura superficiale)  
Resistenza meccanica (Scagliatura)

## Tenuta ai fluidi (Umidità)

### [3.2] Manutenzione

- Descrizione: Impermeabilizzazione  
Modalità di esecuzione:  
Taglio della muratura con inserimento di guaina, oppure utilizzo di soluzione osmotica.  
Rimozione della tinteggiatura e stesa dell'impermeabilizzazione.  
Tempistica  
Frequenza: una tantum  
Periodo consigliato: ...  
Nota per la manutenzione: ...  
Esecutore: Personale specializzato (Pittore)  
Disturbi: Intralcio al passaggio, disturbo all'olfatto.
  
- Descrizione: Riverniciatura  
Modalità di esecuzione:  
Rimozione dello strato di finitura preesistente e conseguente rinnovo della verniciatura.  
Tempistica  
Frequenza: 10 anni  
Periodo consigliato: ...  
Nota per la manutenzione: ...  
Esecutore: Personale specializzato (Fabbro)  
Disturbi: Onde evitare spiacevoli inconvenienti, apporre segnali indicanti l'applicazione di trattamenti superficiali.

## **[Elemento 5] - Muratura in pietra a faccia vista (parziali murature piano interrato)**

### Dati generali

Opera :

Unità tecnologica: Chiusura verticale portante

Elemento tecnico: Muratura in pietra a faccia vista

Descrizione: Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.

Tipologia elemento: Struttura in Pietra

### Identificazione

Identificazione tecnologica:

Componente:	Classe Materiale:	Note:
legante	Calcestruzzi	
Struttura portante	Pietre	

Elenco certificazioni/garanzie:

Tipo:Descrizione:Rilasciata da:		
Certificazione	collaudo statico della struttura	Tecnico terzo rispetto al progetto

### 1-Istruzioni:

#### [1.1] Installazione e Gestione

Modalità d'uso corretto:

Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.

Modalità di esecuzione:

Realizzazione di muratura in blocchi di pietra squadrate, disposti a ricorsi orizzontali regolari. Stalatura dei giunti di malta cementizia a raso, in modo da impedire all'acqua il ristagno e la successiva infiltrazione, e non favorire accumulo di scorie varie.

#### [1.2] Istruzioni per la dismissione e lo smantellamento

Istruzione per la dismissione e lo smantellamento:

PROCEDURE PER LO SMALTIMENTO

Secondo le procedure di legge in quanto non assimilabile ai normali RSU.

Norme di sicurezza per gli interventi di dismissione:...

#### [1.3] Gestioni emergenze

Danni possibili:...

Modalità di intervento: ...

### 2-Prestazioni e anomalie

#### [2.1] Prestazioni

- Classe di requisito: Benessere termoigrometrico

Descrizione:

Capacità del materiale o del componente di garantire il mantenimento delle condizioni apprezzate dagli occupanti gli ambienti, nei limiti dei parametri statistici di accettabilità.

Livello minimo di prestazioni:

Stabilito dagli occupanti gli ambienti.

- Classe di requisito: Estetici

Descrizione:

Capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore.

Livello minimo di prestazioni:

Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti funzionali.



Presenza di lesioni, aspetto degradato.

Cause possibili:

Cause accidentali, atti di vandalismo.

Criterio di intervento:

Ripristino dello strato di protezione.

- Descrizione: Deposito superficiale

Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:

Accumulo di materiali estranei di varia natura, generalmente con scarsa coerenza e aderenza al materiale sottostante.

Effetto ed inconvenienti:

Presenza di polvere, terra e sporco più o meno resistente sulla parete. Mancata garanzia di igiene ed asetticità. Aspetto degradato. Formazione di striature e macchie.

Cause possibili:

Trascinamento di polvere. Deiezioni animali. Inquinamento atmosferico. Assenza di elementi di protezione alla pioggia, vento, ecc.

Criterio di intervento:

Pulizia

- Descrizione: Efflorescenza

Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:

Formazione cristallina di sali solubili, prodotta da fenomeni di migrazione ed evaporazione dell'acqua.

Effetto ed inconvenienti:

Sfaldatura, sfarinatura e scheggiatura superficiale delle lastre con incremento della porosità e rugosità, formazione di alveoli e zone di discontinuità.

Cause possibili:

Sbalzi termici, umidità dovuta alla pioggia battente ed alla risalita per capillarità, cristallizzazione salina.

Criterio di intervento:

Ripristino integrità blocchi (applicazione di resine specifiche).

- Descrizione: Lesione

Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:

Rottura che si manifesta in una qualsiasi struttura quando lo sforzo a cui è sottoposta supera la resistenza corrispondente del materiale.

Effetto ed inconvenienti:

Fenditure interne più o meno ramificate (es. lesione isolata, diffusa, a croce, cantonale, a martello, verticale, a 45°, ecc.) e profonde (es. lesione capillare, macroscopica, ecc.).

Cause possibili:

Assestamento differenziale delle fondazioni per cedimenti del terreno (es. traslazione verticale, traslazione orizzontale, rotazione), schiacciamento per carico localizzato, schiacciamento dovuto

peso proprio, ritiro dell'intonaco per granulometria troppo piccola dell'inerte o per eccesso di legante, cicli di gelo e disgelo, penetrazione di acqua.

Criterio di intervento:

Ispezione tecnico specializzato, ripristino integrità blocchi.

- Descrizione: Macchia

Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:

Alterazione cromatica.

Effetto ed inconvenienti:

Modificazione circoscritta dell'aspetto, con formazione di striature e chiazze identificabili per variazione di lucentezza, colore ed intensità. Erosione superficiale. Aspetto degradato.

Cause possibili:

Sporcamento dell'acqua piovana in discesa sulla facciata per trascinamento di depositi polveri e residui organici. Esposizione geografica (pioggia, vento, irraggiamento solare diretto). Assenza di

elementi di protezione alla pioggia, vento, ecc.. Apposizione di scritte e penetrazione di sostanze macchianti.

Criterio di intervento:

Smacchiatura

- Descrizione: Scagliatura  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Distacco totale o parziale di scaglie di materiale di forma e spessore irregolari e dimensioni variabili.  
Effetto ed inconvenienti:  
Scheggiatura e sfarinatura, pericolo per l'utenza per possibili cadute di frammenti.  
Cause possibili:  
Urti accidentali e simili, cicli di gelo e disgelo, penetrazione di acqua.  
Criterio di intervento:  
Sostituzione parziale di blocchi. ripristino integrità o sostituzione mensola.
- Descrizione: Umidità  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Presenza più o meno accentuata di vapore acqueo.  
Effetto ed inconvenienti:  
Chiazze di umidità interne, condensa, variazione di microclima interno, presenza di microrganismi o organismi (es. funghi, muffe, insetti, ecc.), diminuzione della resistenza al calore dei locali.  
Cause possibili:  
Infiltrazione verticale dal tetto. Infiltrazione laterale della pioggia sulle pareti esposte ai venti dominanti. Infiltrazione di acqua in risalita dalla falda freatica o da acque disperse (dispersione da fogne e tubazioni, errato smaltimento acque meteoriche).  
Criterio di intervento:  
Contattare tecnico specializzato.
- Descrizione: Rottura  
Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:  
Menomazione dell'integrità di un elemento muratura e danneggiamento grave.  
Effetto ed inconvenienti:  
Perdita della capacità portante, mancato isolamento acustico, aspetto degradato.  
Cause possibili:  
Cause accidentali, atti di vandalismo..  
Criterio di intervento:  
Sostituzione parziale e ripristino

### 3-Controlli e manutenzione

#### [3.1] Controlli

- Dati generali  
Descrizione: Generale  
Modalità di ispezione:  
Verifica perfetta integrità della parete ed assenza tracce di umidità.  
Tempistica  
Frequenza: 2 anni  
Periodo consigliato: ...  
Nota per il controllo: ...  
Esecutore: Personale specializzato (Operaio specializzato)
- Prestazioni da verificare  
Benessere termoisolante (Umidità)  
Estetici (Efflorescenza, Scagliatura, Umidità)  
Resistenza attacchi biologici (Umidità)  
Stabilità (Lesione)  
Tenuta ai fluidi (Umidità)



- Dati generali  
 Descrizione: Strutturale  
 Modalità di ispezione:  
 Verifica integrità della struttura.  
 Tempistica  
 Frequenza: 10 anni  
 Periodo consigliato: ...  
 Nota per il controllo: ...  
 Esecutore: Personale specializzato (Tecnico specializzato)
- Prestazioni da verificare  
 Benessere termoigrometrico (Umidità)  
 Resistenza attacchi biologici (Umidità)  
 Stabilità (Lesione)  
 Struttura - resistenza meccanica e stabilità (Danneggiamento, Rottura, Lesione)  
 Struttura - durabilità (Danneggiamento, Rottura, Lesione)  
 Tenuta ai fluidi (Umidità)
- Dati generali  
 Descrizione: Visiva sull'elemento tecnico  
 Modalità di ispezione:  
 Verificare che l'integrità della muratura attraverso l'assenza di lesioni, scagliature, efflorescenze, macchie, sporco e fenomeni di umidità (innanzitutto verificare che venga effettuata una  
 sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore).  
 Tempistica  
 Frequenza: 6 mesi  
 Periodo consigliato: Maggio  
 Nota per il controllo: Maggio-Novembre  
 Esecutore: Utente
- Prestazioni da verificare  
 Benessere termoigrometrico (Umidità)  
 Estetici (Deposito superficiale, Efflorescenza, Macchi, Scagliatura, Umidità)  
 Resistenza attacchi biologici (Umidità)  
 Stabilità (Lesione)  
 Tenuta dei fluidi (Umidità)  
 Struttura durabilità (Danneggiamento, Lesione, Rottura)

### [3.2] Manutenzione

- Descrizione: Non possibile  
 Modalità di esecuzione:  
 Viste le caratteristiche intrinseche del presente elemento tecnico, non si prevedono interventi da  
 far eseguire a personale non specializzato  
 Tempistica  
 Frequenza: ...  
 Periodo consigliato: ...  
 Nota per la manutenzione: ...  
 Esecutore: Utente  
 Disturbi: ...
- Descrizione: Pulizia  
 Modalità di esecuzione:  
 Asportazione di polvere su blocchi e giunti, eseguita attraverso lavaggio a fondo con acqua e detersivi neutri (al fine di non asportare la finitura superficiale per corrosione del materiale) specifici per il materiale lapideo in oggetto. Smacchiatura delle lastre, attraverso l'applicazione di prodotti specifici e tecniche, compatibili con le caratteristiche del materiale.

Tempistica

Frequenza: 5 anni

Periodo consigliato: Giugno

Nota per la manutenzione: Estivo

Esecutore: Personale specializzato (Impresa specializzata)

Disturbi: Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.

- Descrizione: Ripristino

Modalità di esecuzione:

Eventuali lavori di ripristino integrità del materiale lapideo attraverso: applicazione di stucchi specifici sulle lesioni; trattamento superficiale con resine specifiche per il fenomeno dell'efflorescenza; stilatura giunti con malta cementizia.

Tempistica

Frequenza: quando occorre

Periodo consigliato: ...

Nota per la manutenzione: ...

Esecutore: Personale specializzato (Impresa specializzata)

Disturbi: Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.

- Descrizione: Sostituzione

Modalità di esecuzione:

Rinnovo parziale dei blocchi in pietra totalmente usurati con altri dello stesso tipo (meglio se prelevati in cave della stessa zona), usando la tecnica del scuci e cuci.

Tempistica

Frequenza: 50 anni

Periodo consigliato: ...

Nota per la manutenzione: ...

Esecutore: Personale specializzato (Impresa specializzata)

Disturbi: Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.