



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE MONTANA VALLE SUSA

Comuni Associati

Almese, Avigliana, Borgone Susa, Bruzolo, Bussoleno, Caprie, Caselette, Chianocco, Chiusa di San Michele, Condove, Mattie, Mompantero, Novalesa, San Didero, San Giorio di Susa, Sant'Ambrogio di Torino, Sant'Antonino di Susa, Susa, Vaie, Venaus, Villar Focchiardo, Villar Dora, Coazze, Giaveno, Villarbasse, Bardonecchia, Oulx, Giaglione, Meana di Susa, Exilles, Gravere, Chiomonte, Salbertrand

Sede: Via Trattenero, 15 - 10053 - BUSSOLENO (TO)

<http://cucunionevallesusa.traspere.com/> - pec:gare.umvs@pec.it

Tel. 0122/642812 - 642818

COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSÀ (TO)

Via Torino 95 - 10050 - SANT'ANTONINO DI SUSÀ (TO) - Tel. 011 9639911 - Fax 011 9639921

Part. IVA: 01473430013 Cod. Fisc. Cod. Istat 001256

<http://www.comune.santantoninodisusa.to.it/it-it/home> E-Mail: info@comune.santantoninodisusa.to.it PEC:

comune.santantoninodisusa.to@legalmail.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b)
del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	COMUNE DI S. ANTONINO DI SUSÀ -AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI
CIG	8248726807
Importo di gara	€ 100.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Area tecnica Comune di Sant'Antonino di Susa
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con primo verbale in data 14.05.2020 qui interamente richiamato, il R.U.P., in seduta pubblica in streaming, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella relativa busta al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine generale e speciale, verificando quanto segue:

Partecipante	Protocollo	Offerta
MAGIC CLEAN SRL - P.IVA:03586850244 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.1248 del 13/05/2020	AMMESSA
EUROPA Società Cooperativa - P.IVA:03095910018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.1253 del 13/05/2020	AMMESSA
Cooperativa Sociale La Nuova Cooperativa - P.IVA:03717670016 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.1254 del 14/05/2020	NON AMMESSA Motivazione: La busta amministrativa caricata risulta vuota.

Che nella seduta pubblica, in streaming, tenutasi in data 29/05/2020, il cui verbale è qui interamente richiamato, la Commissione Giudicatrice, nominata con atto della Responsabile della C.U.C. n. 46 del 15/05/2020 e composta da dott. Alberto Cane, presidente, geom.Claudia Chiapusso, membro, dott.ssa Alessia Lussiana, membro, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
MAGIC CLEAN SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
EUROPA Società Cooperativa Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 29/05/2020 alle ore 10:15, il Presidente della Commissione Giudicatrice dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta tecnica dei concorrenti.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
MAGIC CLEAN SRL	68.90
EUROPA Società Cooperativa	62.467

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Alberto CANE

_____ in originale firmato

Il Componente
Dott.ssa Alessia LUSSIANA

_____ in originale firmato

Il Componente
Geom. Claudia CHIAPUSSO

_____ in originale firmato

COMUNE DI S. ANTO...			
		MAGIC CLEAN SRL	
COMMISSARIO 1: Cane Alberto		A	
	Max.	Coeff.	Punti attr.
1.1 Adeguatezza della struttura organica	12	1,000	12
1.2 Qualità della formazione specialistica	5	1,000	5
1.3 Metodologie per raccolta e conferimento	5	1,000	5
2.1 Adeguatezza del piano di lavoro	11	0,900	9,9
2.2 Servizi aggiuntivi non previsti nel contratto	17	1,000	17
3.1 Prodotti utilizzati e loro caratteristiche	8	1,000	8
3.2 Tipologia e numero di attrezzature	7	1,000	7
4.1 Sistema di verifica, controllo e audit	5	0,800	4
GIUDIZIO		COEFFICIENTE	
OTTIMO		1	
MOLTO BUONO		0,9	
BUONO		0,8	
SODDISFACENTE		0,7	
SUFFICIENTE		0,6	
MEDIocre		0,5	
INSUFFICIENTE		0,2	
NON VALUTABILE		0	

COMUNE DI S. ANTO...

MAGIC CLEAN SRL			
COMMISSARIO 2: Lussiana Alessia		A	
	Max.	Coeff.	Punti attr.
1.1 Adeguatezza della struttura organica	12	1,000	12
1.2 Qualità della formazione specialistica	5	1,000	5
1.3 Metodologie per raccolta e conferimento	5	1,000	5
2.1 Adeguatezza del piano di lavoro	11	0,900	9,9
2.2 Servizi aggiuntivi non previsti nel contratto	17	1,000	17
3.1 Prodotti utilizzati e loro caratteristiche	8	1,000	8
3.2 Tipologia e numero di attrezzature	7	1,000	7
4.1 Sistema di verifica, controllo e audit	5	0,800	4
GIUDIZIO		COEFFICIENTE	
OTTIMO		1	
MOLTO BUONO		0,9	
BUONO		0,8	
SODDISFACENTE		0,7	
SUFFICIENTE		0,6	
MEDIOCRE		0,5	
INSUFFICIENTE		0,2	
NON VALUTABILE		0	

COMUNE DI S. ANTO...

		MAGIC CLEAN SRL	
COMMISSARIO 3: Chiapusso Claudia		A	
	Max.	Coeff.	Punti attr.
1.1 Adeguatezza della struttura organica	12	1,000	12
1.2 Qualità della formazione specialistica	5	1,000	5
1.3 Metodologie per raccolta e conferimento	5	1,000	5
2.1 Adeguatezza del piano di lavoro	11	0,900	9,9
2.2 Servizi aggiuntivi non previsti nel piano	17	1,000	17
3.1 Prodotti utilizzati e loro caratteristiche	8	1,000	8
3.2 Tipologia e numero di attrezzature	7	1,000	7
4.1 Sistema di verifica, controllo e audit	5	0,800	4
GIUDIZIO	COEFFICIENTE		
OTTIMO	1		
MOLTO BUONO	0,9		
BUONO	0,8		
SODDISFACENTE	0,7		
SUFFICIENTE	0,6		
MEDIOCRE	0,5		
INSUFFICIENTE	0,2		
NON VALUTABILE	0		

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3	
MAGIC CLEAN SRL		Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.
1.1 Adeguatezza della struttura or	12	1,000		1,000		1,000	
1.2 Qualità della formazione speci	5	1,000		1,000		1,000	
1.3 Metodologie per raccolta e cor	5	1,000		1,000		1,000	
2.1 Adeguatezza del piano di lavo	11	0,900		0,900		0,900	
2.2 Servizi aggiuntivi non previsti r	17	1,000		1,000		1,000	
3.1 Prodotti utilizzati e loro caratte	8	1,000		1,000		1,000	
3.2 Tipologia e numero di attrezza	7	1,000		1,000		1,000	
4.1 Sistema di verifica, controllo e	5	0,800		0,800		0,800	
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3	
EUROPA Società Cooperativa		Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.
1.1 Adeguatezza della struttura or	12	0,800		0,800		0,900	
1.2 Qualità della formazione speci	5	1,000		1,000		1,000	
1.3 Metodologie per raccolta e cor	5	0,800		0,800		0,800	
2.1 Adeguatezza del piano di lavo	11	1,000		1,000		1,000	
2.2 Servizi aggiuntivi non previsti r	17	0,700		0,700		0,800	
3.1 Prodotti utilizzati e loro caratte	8	1,000		1,000		1,000	
3.2 Tipologia e numero di attrezza	7	1,000		1,000		1,000	
4.1 Sistema di verifica, controllo e	5	0,800		0,800		0,800	
CRITERI		Coeff.	Fatt. Convers.				
struttura organizzativa, operativ	1,000	1,000					
alistica dedicata al personale D.	1,000	1,000					
logie per raccolta e conferiment	1,000	1,000					
piano di lavoro ed efficienza del	1,000	1,000					
on previsti nel capitolato tecnic	1,000	1,000					
rodotti utilizzati e loro caratteris	1,000	1,000					
tiva metodologia (elenco delle a	1,000	1,000					
di verifica, controllo e autocontr	0,800	1,250					

Commissario n. 3	Media	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi
	1,000	1,000	1,000	12,000
	1,000	1,000	1,000	5,000
	1,000	1,000	1,000	5,000
	0,900	1,000	0,900	9,900
	1,000	1,000	1,000	17,000
	1,000	1,000	1,000	8,000
	1,000	1,000	1,000	7,000
	0,800	1,250	1,000	5,000
	Totale Punteggio Tecnico			68,900
Commissario n. 3	Media	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi
	0,833	1,000	0,833	10,000
	1,000	1,000	1,000	5,000
	0,800	1,000	0,800	4,000
	1,000	1,000	1,000	11,000
	0,733	1,000	0,733	12,467
	1,000	1,000	1,000	8,000
	1,000	1,000	1,000	7,000
	0,800	1,250	1,000	5,000
	Totale Punteggio Tecnico			62,467