



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE MONTANA VALLE SUSA

Comuni Associati

Almese, Avigliana, Borgone Susa, Bruzolo, Bussoleno, Caprie, Caselette, Chianocco, Chiusa di San Michele, Condove, Mattie, Mompantero, Novalesa, San Didero, San Giorio di Susa, Sant'Ambrogio di Torino, Sant'Antonino di Susa, Susa, Vaie, Venaus, Villar Focchiardo, Villar Dora, Coazze, Giaveno, Susa, Susa, Villarbasse, Bardonecchia

Sede: Via Trattenero, 15 - 10053 - BUSSOLENO (TO)
<http://www.unionemontanavallesusa.it/> - pec: info@umvs.it
Tel. 0122/642800 - Fax 0122/642850

COMUNE DI ALMESE (TO)

Piazza Martiri della Libertà, 48 - 10040 - ALMESE (TO) - Tel. 011 9350201 - Fax 011 9350408
Part. IVA: 01817670019 Cod. Fisc. Cod. Istat 001006
<https://www.comune.almese.to.it/> E-Mail: segreteria@comune.almese.to.it PEC: comune.almese.to@cert.legalmail.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ADEGUAMENTO SISMICO, IGIENICO FUNZIONALE, ANTINCENDIO E PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO COMUNALE OSPITANTE LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DENOMINATA "SCIPIONE RIVA ROCCI"
CIG	7769888A68
Importo a base d'asta	1.291.123,13 €
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area Tecnica Comune di Almese
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 14.03.2019 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame dei plichi;
- che a tal fine, con nota prot. n. 2567 del 19.03.2019, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 13:00 del giorno 19.03.2019 alle ore 18:00 del giorno 26.03.2019;

- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 28/03/2019 alle ore 9.00.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 28/03/2019 alle ore 9.00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Simone Michelin, assistito da Marina Dolfini e Gabriella Belmondo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
C.G.V. SRL - P.IVA:04230110613	SI	De Luca Sebastiano

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Bertini srl	19/03/2019 14:09	n. 2579 del 19/03/2019	AMMESSA
TERRA COSTRUZIONI SRL	20/03/2019 14:47	n. 2625 del 20/03/2019	AMMESSA
EDILGAMMA SRL	22/03/2019 12:05	n. 2671 del 22/03/2019	AMMESSA
RIBA COSTRUZIONI SRL	22/03/2019 17:28	n. 2692 del 22/03/2019	AMMESSA
Sandrini Costruzioni S.r.l.	25/03/2019 15:11	n. 2711 del 25/03/2019	AMMESSA
f.lli Ferrara Srl	19/03/2019 13:04	n. 2576 del 19/03/2019	AMMESSA
MISTRETTA SRL	20/03/2019 10:22	n. 2606 del 20/03/2019	AMMESSA
CO.GEN.T.A. SRL	25/03/2019 10:22	n. 2702 del 25/03/2019	AMMESSA
CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.	19/03/2019 13:32	n. 2578 del 19/03/2019	AMMESSA
In.tech S.p.A.	25/03/2019	n. 2703 del	AMMESSA

	11:55	25/03/2019	
CONSORZIO STABILE INFRATECH	25/03/2019 10:20	n. 2701 del 25/03/2019	AMMESSA
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	21/03/2019 18:38	n. 2660 del 21/03/2019	AMMESSA
DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI SRL	21/03/2019 16:02	n. 2654 del 21/03/2019	AMMESSA
CONSORZIO STABILE ENERGOS	22/03/2019 11:08	n. 2670 del 22/03/2019	AMMESSA
DIDACO srl	26/03/2019 16:32	n. 2740 del 26/03/2019	AMMESSA
GIA COSTRUZIONI SRL	19/03/2019 19:04	n. 2595 del 19/03/2019	AMMESSA
BELLIO LIBERO	22/03/2019 14:11	n. 2675 del 22/03/2019	AMMESSA
Gruppo Tecnoimprese srl	22/03/2019 15:24	n. 2676 del 22/03/2019	AMMESSA
Lagan&Altemps Srl	26/03/2019 15:16	n. 2738 del 26/03/2019	AMMESSA
New Group Infrastrutture s.r.l.	21/03/2019 18:18	n. 2659 del 21/03/2019	AMMESSA

SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, estraendo il criterio alla lett. e) - sistema del doppio sorteggio (coefficiente estratto: 0.7)
- all'apertura delle buste interne contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
TERRA COSTRUZIONI SRL	29.967%
Lagan&Altemps Srl	29.963%
EDILGAMMA SRL	29.651%

Gruppo Tecnoimprese srl	29.368%
CONSORZIO STABILE ENERGOS	28.611%
CO.GEN.T.A. SRL	28.543%
CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.	28.152%
M.I.T. S.R.L.	28.097%
DICATALDO SABINO	28.017%
CESAG SRL	27.968%
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	27.916%
DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI SRL	27.91%
CONSORZIO STABILE INFRATECH	27.836%
BELLIO LIBERO	27.83%
MISTRETTA SRL	27.787%
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	27.758%
IMPRETECH SRL	27.717%
DIDACO srl	27.654%
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	27.381%
LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	27.131%
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	27.055%
I.L.S.E.T. S.R.L.	27.048%
Edilge Costruzioni srl	26.886%
GIA COSTRUZIONI SRL	26.869%
Bertini srl	26.866%
Impresa Edile Franco s.r.l. Unipersonale	26.789%
New Group Infrastrutture s.r.l.	26.67%
Samoa Restauri Srl	26.586%
Sandrini Costruzioni S.r.l.	26.23%
BMC SRL SOC. UNIPERSONALE	26.215%
C.E.M.A. s.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali	25.816%
C.G.V. SRL	25.562%

COMI SRL	25.551%
EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE	25.485%
C.E.B. S.r.l. Società Unipersonale	25.481%
f.Ili Ferrara Srl	24.127%
CONSORZIO STABILE ALESSANDRINO SIGLABILE COSTAL	23.824%
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	23.777%
PICONE COSTRUZIONI S.r.l.	23.333%
In.tech S.p.A.	22.91%
RIBA COSTRUZIONI SRL	21.57%
S.IM.CO. S.R.L.	21.164%
S.C.C. S.r.l.	20.751%
TECNICA RESTAURI SRL	20.551%
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	18.99%
C.E.V.I.G. S.R.L.	18.88%

- a constatare che tutte le offerte sono state regolarmente redatte, con debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente.

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 27.185 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero superiore a 9, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si è deciso far luogo all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dal bando di gara..

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
TERRA COSTRUZIONI SRL	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
Lagan&Altemps Srl	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
EDILGAMMA SRL	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7

Gruppo Tecnoimprese srl	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
CONSORZIO STABILE ENERGOS	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
CO.GEN.T.A. SRL	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
M.I.T. S.R.L.	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
DICATALDO SABINO	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
CESAG SRL	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI SRL	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
CONSORZIO STABILE INFRATECH	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
BELLIO LIBERO	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
MISTRETTA SRL	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
CONSORZIO ARTIGIANI	SI	SI

ROMAGNOLO SOC. COOP.		Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
IMPRETECH SRL	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
DIDACO srl	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	SI	SI Motivazione: Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 lettera e, coeff. 0,7
LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	NO	
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	NO	
I.L.S.E.T. S.R.L.	NO	
Edilge Costruzioni srl	NO	
GIA COSTRUZIONI SRL	NO	
Bertini srl	NO	
Impresa Edile Franco s.r.l. Unipersonale	NO	
New Group Infrastrutture s.r.l.	NO	
Samoa Restauri Srl	NO	
Sandrini Costruzioni S.r.l.	NO	
BMC SRL SOC. UNIPERSONALE	NO	
C.E.M.A. s.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali	NO	
C.G.V. SRL	NO	
COMI SRL	NO	
EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE	NO	
C.E.B. S.r.l. Società Unipersonale	NO	
f.Ili Ferrara Srl	NO	

CONSORZIO ALESSANDRINO COSTAL	STABILE SIGLABILE	NO	
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.		NO	
PICONE COSTRUZIONI S.r.l.		NO	
In.tech S.p.A.		NO	
RIBA COSTRUZIONI SRL		NO	
S.IM.CO. S.R.L.		NO	
S.C.C. S.r.l.		NO	
TECNICA RESTAURI SRL		NO	
QUINTINO COSTRUZIONI SPA		NO	
C.E.V.I.G. S.R.L.		NO	

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS che ha offerto un ribasso nella misura del 27,131 (ventisette,centotredici)%

Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS con sede in VIA SALARA N. 40/B, Basciano (TE), 64030, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di 850.509,09 €, cui vanno aggiunti 123.947,67 € per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di 974.456,76 €.

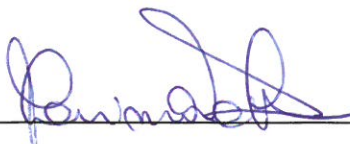
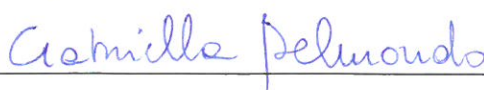
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Simone MICHELON

I testimoni

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 7769888A68

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Metodo sorteggiato: lett. e) - sistema del doppio sorteggio

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
C.E.V.I.G. S.R.L.	18.88	NO
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	18.99	NO
TECNICA RESTAURI SRL	20.551	NO
S.C.C. S.r.l.	20.751	NO
S.IM.CO. S.R.L.	21.164	NO
RIBA COSTRUZIONI SRL	21.57	NO
In.tech S.p.A.	22.91	NO
PICONE COSTRUZIONI S.r.l.	23.333	NO
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	23.777	NO
CONSORZIO STABILE ALESSANDRINO SIGLABILE COSTAL	23.824	NO
f.lli Ferrara Srl	24.127	NO
C.E.B. S.r.l. Società Unipersonale	25.481	NO
EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE	25.485	NO
COMI SRL	25.551	NO
C.G.V. SRL	25.562	NO
C.E.M.A. s.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali	25.816	NO
BMC SRL SOC. UNIPERSONALE	26.215	NO
Sandrini Costruzioni S.r.l.	26.23	NO
Samoa Restauri Srl	26.586	NO
New Group Infrastrutture s.r.l.	26.67	NO
Impresa Edile Franco s.r.l. Unipersonale	26.789	NO
Bertini srl	26.866	NO

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
GIA COSTRUZIONI SRL	26.869	NO
Edilge Costruzioni srl	26.886	NO
I.L.S.E.T. S.R.L.	27.048	NO
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	27.055	NO
LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	27.131	NO
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	27.381	SI
DIDACO srl	27.654	SI
IMPRETECH SRL	27.717	SI
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	27.758	SI
MISTRETTA SRL	27.787	SI
BELLIO LIBERO	27.83	SI
CONSORZIO STABILE INFRATECH	27.836	SI
DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI SRL	27.91	SI
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	27.916	SI
CESAG SRL	27.968	SI
DICATALDO SABINO	28.017	SI
M.I.T. S.R.L.	28.097	SI
CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.	28.152	SI
CO.GEN.T.A. SRL	28.543	SI
CONSORZIO STABILE ENERGOS	28.611	SI
Gruppo Tecnoimprese srl	29.368	SI
EDILGAMMA SRL	29.651	SI
Lagan&Altemps Srl	29.963	SI
TERRA COSTRUZIONI SRL	29.967	SI

Numero delle offerte ammesse (O): 46

Dimensione dell'ala (A = O x 10%): 5

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 5

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 5

Numero delle offerte centrali (C): 36

Somma delle offerte centrali (S2): 952.347

Media delle offerte centrali (M = S2 / C): 26.454083333333333333333333333333

Numero delle offerte centrali che superano la media delle offerte centrali (N): 23

Somma degli scarti delle offerte centrali (SS): 24.022083333333333333333333333341

Media degli scarti delle offerte centrali (MS = SS / N): 1.04443840579710144927536231917391304347826087

Coefficiente sorteggiato (F): 0.7

Media degli scarti delle offerte centrali moltiplicato per il coefficiente sorteggiato (MF = MS x F):

0.731106884057971014492753623421739130434782609

Valore soglia anomala (SA = M + MF): 27.185

