



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE MONTANA VALLE SUSA

Comuni Associati

Comune di Almesè, Comune di Avigliana, Comune di Borgone Susa, Comune di Bruzolo, Comune di Bussoleno, Comune di Caprie, Comune di Caselette, Comune di Chianocco, Comune di Chiusa di San Michele, Comune di Condove, Comune di Mattie, Comune di Mompantero, Comune di Noalesa, Comune di San Didero, Comune di San Giorio di Susa, Comune di Sant'Ambrogio di Torino, Comune di Sant'Antonino di Susa, Comune di Susa, Comune di Vaie, Comune di Venaus, Comune di Villar Focchiardo, Comune di Villar Dora, Comune di Coazze, Comune di Giaveno, Consorzio intercomunale socio assistenziale Valle di Susa, Unione montana Valle Susa, Comune di Villarbasse, Comune di Bardonecchia, UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSA, Comune di Giaglione, Comune di Meana di Susa, Comune di Oulx, Comune di Exilles, Comune di Gravere, Comune di Chiomonte, Comune di Salbertrand, Comune di Moncenisio

Sede: Via Trattenero, 15 - 10053 - BUSSOLENO (TO)
<https://cucunionevallesusa.traspare.com/> - pec: gare.umvs@pec.it
Tel. 0122/642812 - 642818

COMUNE DI ALMESE (TO)

Piazza Martiri della Libertà, 48 - 10040 - ALMESE (TO) - Tel. 011 9350201 - Fax 011 9350408
Part. IVA: 01817670019 Cod. Fisc. Cod. Istat 001006
<https://www.comune.almese.to.it/> E-Mail: segreteria@comune.almese.to.it PEC: comune.almese.to@cert.legalmail.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Comune di Almesè. Affidamento in concessione per svolgimento servizio gestione impianti di pubblica illuminazione, comprensivo della fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico per la durata di anni 16. CIG 9130516429 – CUP H55B20000110005
CIG	9130516429
Importo di gara	€ 2.520.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area Tecnica Comune di Almesè
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che con primo verbale in data 11.07.2022 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;

Che con successivo verbale in data 28/07/2022, qui interamente richiamato, la commissione giudicatrice in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
ENEL SOLE SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CLESA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01006600017 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

Il 28/07/2022 alle ore 10.00 Presidente della Commissione Giudicatrice dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'unico concorrente, in modalità asincrona tra i Commissari.

Al termine di dette operazioni, la Commissione procede al calcolo della media per assegnare alla singola offerta il punteggio tecnico totale.

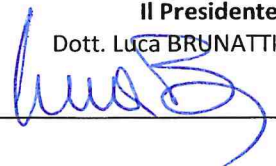
Viste le schede dei commissari per l'attribuzione del punteggio, allegate al presente verbale, si è ottenuto il punteggio complessivo per il singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
ENEL SOLE SRL	59.5

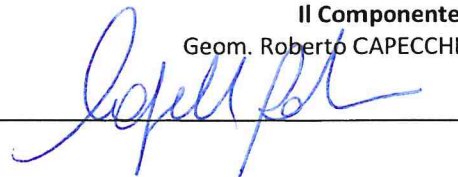
Il giorno 05/08/2022 alle ore 9.00 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Luca BRUNATTI



Il Componente
Geom. Roberto CAPECCHI



Il Componente

Ing. Fabio FANTINATI

Fabio Fantinati

ELEMENTI QUALITATIVI	DESCRIZIONE	Punteggio massimo	Criterio di attribuzione punti	Punteggio commissario BRUNATTI LUCA	Punteggio commissario CAPECCHI ROBERTO	Punteggio commissario FANTHATTI FABIO	Media coefficienti	Punteggio FINALE
1 - Determinazione dello stato di fatto dell'impianto di IP	Censimento riguardante il numero, la tipologia, lo stato di conservazione e l'ubicazione di sorgenti luminose ed apparecchi, lo stato dell'impianto elettrico, il numero, lo stato di conservazione e l'ubicazione dei sostegni, la consistenza e l'ubicazione dei quadri di alimentazione, le ore annue di accensione, l'energia assorbita ed i costi annui (riferimento SCHEDA 1 e 2 CAM - Nota 31) La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento a quanto presentato nel Fascicolo 1	5	Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: P= mc x 5 Dove mc è la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.	1	0,8	0,9	0,9	4,5
2 - Adeguamento normativo garantito	Integrità, funzionalità e conformità normativa degli apparecchi illuminanti; integrità e sicurezza statica del sostegno; integrità e sicurezza elettrica dei quadri di alimentazione; eliminazione di promiscuità elettriche e carichi esogeni sulle linee di alimentazione; integrità e agibilità dei caviddotti; conformità delle giunzioni delle linee di alimentazione (riferimento SCHEDA 3B CAM - Nota 32) La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento a quanto presentato nel Fascicolo 2	5	Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: P= mc x 5 Dove mc è la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.	0,9	0,9	0,9	0,9	4,5
3 - Interventi proposti e qualità tecnica	3.1 - Quantità, distribuzione e tipologia degli interventi proposti. <i>fino a 2 punti</i>	22	Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: P= mc x 2 Dove mc è la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.	1	0,9	0,8	0,9	1,8
	3.2 - Componenti, materiali e tecnologie impiegati: temperatura di colore delle lampade, regolazione del flusso luminoso, tassi di guasto. Analisi corretta illuminazione (riferimento SCHEDA 3C CAM - Nota 35) e miglioramento condizioni illuminotecniche. <i>fino a 2 punti</i>		Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: P= mc x 2 Dove mc è la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.	0,9	0,9	0,9	0,9	1,8
	3.3 - Regolazione del flusso luminoso: ricerca delle migliori soluzioni per le zone delle borgate, per la zona dell'Ecocentro consortile (tra rotoraria e Ponte sul Messa di via Granaglie) e soprattutto per la zona di Via della Michela dalle ultime abitazioni fino al ponte al confine con il Comune di Avigliana. <i>fino a 4 punti</i>		Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: P= mc x 4 Dove mc è la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.	0,3	0,2	0,1	0,2	0,8
	3.4 - Valorizzazione dei centri storici (concentrico, Rivera, Milanere e Malatrait) mediante sostituzione degli apparecchi stradali con apparecchi idonei al contesto. <i>fino a 4 punti</i>		Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: P= mc x 4 Dove mc è la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.	0,8	0,6	0,7	0,7	2,8
	3.5 - Studio di una soluzione alternativa al palo con S.Teresa sul Ponte Vecchio (tra Via Rocci e Via Malatrait) con apparecchi coerenti con il contesto storico del concentrico. <i>fino a 4 punti</i>		Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: P= mc x 4 Dove mc è la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.	0,9	0,9	0,9	0,9	3,6
	3.6 - Studio di una soluzione per l'illuminazione della zona di Via Granaglie nel pressi del Ponte sul Torrente Messa, gli Orti Urbani e l'ingresso dell'Area Comunale di Sgambamento Cani <i>fino a 2 punti</i>		Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: P= mc x 2 Dove mc è la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.	0,9	0,7	0,8	0,8	1,6
	3.7 - Telecontrollo e installazione di colonnine di ricarica <i>fast charge</i> per veicoli elettrici. <i>fino a 4 punti</i>		Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: P= mc x 4 Dove mc è la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.	0,9	0,7	0,8	0,8	3,2
La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento a quanto presentato nel Fascicolo 3								
4 - Riqualificazione energetica	Prestazione energetica dell'impianto e degli indici IPEA* ed IPEI* medi (riferimento SCHEDA 3C CAM - Nota 33) La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento a quanto presentato nel Fascicolo 4	5	Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: P= mc x 5 Dove mc è la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.	0,9	0,9	0,9	0,9	4,5
5 - Files GIS	Files del censimento e della proposta di interventi e relativi database in formato visualizzabile tramite software GIS. La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento a quanto presentato nel Fascicolo 5	5	Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: P= mc x 5 Dove mc è la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.	0,9	0,9	0,9	0,9	4,5
6 - Rischi	Individuazione, analisi e valutazione dei rischi durante la realizzazione degli interventi proposti La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento a quanto presentato nel Fascicolo 6	3	Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: P= mc x 3 Dove mc è la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.	0,9	0,8	0,7	0,8	2,4
7 - Gestione	Condizione dell'impianto di illuminazione, manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa e non conservativa (considerare attività da "j" a "p" del paragrafo 3.3.5.2 CAM), verifica periodica con cadenza predefinita delle componenti dell'impianto (riferimento SCHEDA 3F CAM) La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento a quanto presentato nel Fascicolo 7	5	Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: P= mc x 5 Dove mc è la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.	0,9	0,9	0,9	0,9	4,5
TOTALE		50					10,5	40,5

ELEMENTI QUANTITATIVI	SIGLA	VALORE	UNITA'	Punteggio massimo	Criterio di attribuzione punti	Punteggio ATTRIBUITO
A.1 - Risparmio energetico	%RE	> 70	%	6	Se %RE > 70 punteggio da attribuire 6	6
		tra 50 e 70	%	4	Se %RE tra 50 e 70 punteggio da attribuire 4	
		< 50	%	1	Se %RE < 50 punteggio da attribuire 1	
B.1 - Prezzo di riferimento dell'energia elettrica per il calcolo della forbice di non aumento/diminuzione della componente energia del canone	€EE		€/kWh	6	Al concorrente che avrà offerto il prezzo dell'energia elettrica minore verrà attribuito il punteggio massimo. Agli altri verrà attribuito un punteggio determinato in proporzione al rapporto tra l'offerta proposta e l'offerta migliore, secondo la seguente formula: $X = Pi/Po * 6$ Dove: X = punteggio da attribuire alla Società concorrente Pi = migliore offerta Po = parametro della Società concorrente 6 = punteggio massimo attribuibile	6
B.2 - "Forbice" di oscillazione relativa alla variazione del prezzo del vettore energetico superiore al 5%	ΔEE		%	6	Al concorrente che avrà offerto la percentuale di oscillazione maggiore verrà attribuito il punteggio massimo. Agli altri verrà attribuito un punteggio determinato in proporzione al rapporto tra l'offerta proposta e l'offerta migliore, secondo la seguente formula: $X = Po/Pi * 6$ Dove: X = punteggio da attribuire alla Società concorrente Pi = migliore offerta Po = parametro della Società concorrente 6 = punteggio massimo attribuibile	6
C.1 - Bonus verifiche illuminotecniche (> 50)	n°VI	> 70	-	2	Se n°VI > 70 punteggio da attribuire 2	
		tra 50 e 70	-	1	Se n°VI tra 50 e 70 punteggio da attribuire 1	1
		< 50	-	0	Se n°VI < 50 punteggio da attribuire 0	
TOTALE				20		19

CRITERI		PESO	TOTALE
OFFERTA TECNICA	ELEMENTI QUALITATIVI	50	40,5
	ELEMENTI QUANTITATIVI	20	19
OFFERTA ECONOMICA		30	
TOTALE		100	59,5