



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



UNIONE  
Montana  
VALLE SUSA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE MONTANA VALLE SUSA**

**Comuni Associati**

*Comune di Almese, Comune di Avigliana, Comune di Borgone Susa, Comune di Bruzolo, Comune di Bussoleno, Comune di Caprie, Comune di Caselette, Comune di Chianocco, Comune di Chiusa di San Michele, Comune di Condove, Comune di Mattie, Comune di Mompantero, Comune di Noalesa, Comune di San Didero, Comune di San Giorio di Susa, Comune di Sant'Ambrogio di Torino, Comune di Sant'Antonino di Susa, Comune di Susa, Comune di Vaie, Comune di Venaus, Comune di Villar Focchiardo, Comune di Villar Dora, Comune di Coazze, Comune di Giaveno, Consorzio intercomunale socio assistenziale Valle di Susa, Unione montana Valle Susa, Comune di Villarbasse, Comune di Bardonecchia, UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSA, Comune di Giaglione, Comune di Meana di Susa, Comune di Oulx, Comune di Exilles, Comune di Graverè, Comune di Chiomonte, Comune di Salbertrand, Comune di Moncenisio*

Sede: Via Trattenero, 15 - 10053 - BUSSOLENO (TO)  
<https://cucunionevallesusa.traspare.com/> - pec: [gare.umvs@pec.it](mailto:gare.umvs@pec.it)  
Tel. 0122/642812 - 642818

**COMUNE DI AVIGLIANA (TO)**

p. Conte Rosso 7 - 10051 - AVIGLIANA (TO) - Tel. 011 9769111 - Fax 011 9769108  
Part. IVA: 01655950010 Cod. Fisc. Cod. Istat001013  
<http://www.comune.avigliana.to.it/it-it/home> E-Mail: [segreteria.avigliana@ruparpiemonte.it](mailto:segreteria.avigliana@ruparpiemonte.it) PEC: [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i.**

**VERBALE SEDUTA RISERVATA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Valutazione Offerta Tecnica**

<b>Oggetto</b>	CITTA' DI AVIGLIANA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO INTERVENTO DI AMPLIAMENTO MICRONIDO ALICE (PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA MISSIONE M4C1 INVESTIMENTO 1.1 - PNRR)
<b>CIG</b>	9837085B56
<b>CUP</b>	C38H22000280006
<b>Importo di gara</b>	€ 378.399,67
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente Comune di Avigliana
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO CHE**

- nelle sessioni di seduta di gara tenutesi il 08/06/23 e 12/06/23 il RUP di gara dott.ssa Emanuela Ronca ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa e della documentazione integrativa trasmessa nell'ambito del procedimento di soccorso istruttorio al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo;
- risulta pertanto la seguente situazione degli operatori economici inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
PA.R.ED. S.R.L.	09/06/2023 09:04	n. 3393 del 09/06/2023	AMMESSA
IMPRESA EDILE SBIT SRL	08/06/2023 15:07	n. 3374 del 08/06/2023	AMMESSA
BALMA BUILDING SRL	11/06/2023 17:30	n. 3416 del 11/06/2023	AMMESSA

- in data 12/06/23 la Commissione Giudicatrice, nominata con atto n. 77 del 08/06/23 (in collegamento da remoto), formata da geom. Luca Rosso, presidente – geom. Bruna Borca, commissario – dott.ssa Marzia Como, commissario, con l'ausilio del RUP di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici offerenti, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
PA.R.ED. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
IMPRESA EDILE SBIT SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
BALMA BUILDING SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

#### CIO' PREMESSO

In data 12/06/2023 alle ore 14:30, il Presidente della Commissione Giudicatrice dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio prima della riparametrazione	Punteggio dopo la seconda riparametrazione
PA.R.ED. S.R.L.	49,833	62,931

IMPRESA EDILE SBIT SRL	53,667	70.0
BALMA BUILDING SRL	46,00	60.458

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che i concorrenti, come previsto negli atti di gara, sono stati avvisati della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 16:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

La commissione giudicatrice:

geom. Luca Rosso, presidente

geom. Bruna Borca, componente

dott.ssa Marzia Como, componente

1. Interventi migliorativi di sicurezza, accessibilità e fruibilità dell'area esterna. PUNTI TOTALI MAX.30

Punti massimi attribuibili		30	
CONCORRENTE BALMA BUILDING		CONCORRENTE: PARED	
Voto commissario 1:	0,70	Voto commissario 1:	0,70
Voto commissario 2:	0,40	Voto commissario 2:	0,40
Voto commissario 3:	0,50	Voto commissario 3:	0,50
Media voti	0,73	Media voti	0,53
Punti corrispondenti non riparametrati:	22,00	Punti corrispondenti non riparametrati:	16,00
Punti corrispondenti riparametrati:	27,50	Punti corrispondenti riparametrati:	20,00
		Punti corrispondenti non riparametrati:	24,00
		Punti corrispondenti riparametrati:	30,00

2. Interventi migliorativi delle caratteristiche di comfort e funzionalità degli spazi interni PUNTI TOTALI MAX.25

Punti massimi attribuibili		25	
CONCORRENTE BALMA BUILDING		CONCORRENTE: PARED	
Voto commissario 1:	0,50	Voto commissario 1:	1,00
Voto commissario 2:	0,70	Voto commissario 2:	1,00
Voto commissario 3:	0,70	Voto commissario 3:	0,40
Media voti	0,63	Media voti	1,00
Punti corrispondenti non riparametrati:	15,83	Punti corrispondenti non riparametrati:	25,00
Punti corrispondenti riparametrati:	15,83	Punti corrispondenti riparametrati:	25,00
		Punti corrispondenti non riparametrati:	15,00
		Punti corrispondenti riparametrati:	15,00

3. Interventi migliorativi per risparmio idrico mediante recupero acque piovane. PUNTI TOTALI MAX.5

Punti massimi attribuibili		5	
CONCORRENTE BALMA BUILDING		CONCORRENTE: PARED	
Voto commissario 1:	1,00	Voto commissario 1:	0,30
Voto commissario 2:	0,80	Voto commissario 2:	0,30
Voto commissario 3:	0,90	Voto commissario 3:	0,30
Media voti	0,90	Media voti	0,30
Punti corrispondenti non riparametrati:	4,50	Punti corrispondenti non riparametrati:	1,50
Punti corrispondenti riparametrati:	4,82	Punti corrispondenti riparametrati:	1,21
		Punti corrispondenti non riparametrati:	4,67
		Punti corrispondenti riparametrati:	5,00

4. Interventi migliorativi delle caratteristiche estetiche PUNTI TOTALI MAX.5

Punti massimi attribuibili		5	
CONCORRENTE BALMA BUILDING		CONCORRENTE: PARED	
Voto commissario 1:	0,00	Voto commissario 1:	1,00
Voto commissario 2:	0,00	Voto commissario 2:	1,00
Voto commissario 3:	0,00	Voto commissario 3:	1,00
Media voti	0,00	Media voti	1,00
Punti corrispondenti non riparametrati:	0,00	Punti corrispondenti non riparametrati:	5,00
Punti corrispondenti riparametrati:	0,00	Punti corrispondenti riparametrati:	5,00
		Punti corrispondenti non riparametrati:	5,00
		Punti corrispondenti riparametrati:	5,00

5. Interventi migliorativi della qualità ambientale. PUNTI TOTALI MAX.5

Punti massimi attribuibili		5	
CONCORRENTE BALMA BUILDING		CONCORRENTE: PARED	
Voto commissario 1:	0,70	Voto commissario 1:	0,50
Voto commissario 2:	0,80	Voto commissario 2:	0,30
Voto commissario 3:	0,70	Voto commissario 3:	0,60
Media voti	0,73	Media voti	0,47
Punti corrispondenti non riparametrati:	3,67	Punti corrispondenti non riparametrati:	2,33
Punti corrispondenti riparametrati:	3,67	Punti corrispondenti riparametrati:	2,33
		Punti corrispondenti non riparametrati:	5,00
		Punti corrispondenti riparametrati:	5,00

**SOGGIA DI SPARTIMENTO: NON PREVISTA**

TOTALE PUNTEGGIO TECNICO OTTENUTO SENZA RIPARAMETRAZIONE		CONCORRENTE: PARED	
Punti corrispondenti:	46,000	Punti corrispondenti:	49,833
		Punti corrispondenti:	53,667

TOTALE PUNTEGGIO TECNICO OTTENUTO CON PRIMA RIPARAMETRAZIONE

CONCORRENTE BALMA BUILDING		CONCORRENTE: PARED	
Punti corrispondenti:	51,821	Punti corrispondenti:	53,540
		Punti corrispondenti:	60,000

TOTALE PUNTEGGIO TECNICO CON DOPPIA RIPARAMETRAZIONE

CONCORRENTE BALMA BUILDING		CONCORRENTE: PARED	
Punti corrispondenti:	60,458	Punti corrispondenti:	62,931
		Punti corrispondenti:	70,000

*[Signature]*  
PRESIDENTE

*[Signature]*  
COMMISSARIO 3

*[Signature]*  
COMMISSARIO 2