



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE MONTANA VALLE SUSÀ

Comuni Associati

Comune di Almese, Comune di Avigliana, Comune di Borgone Susa, Comune di Bruzolo, Comune di Bussoleno, Comune di Caprie, Comune di Caselette, Comune di Chianocco, Comune di Chiusa di San Michele, Comune di Condove, Comune di Mattie, Comune di Mompantero, Comune di Novalesa, Comune di San Didero, Comune di San Giorio di Susa, Comune di Sant'Ambrogio di Torino, Comune di Sant'Antonino di Susa, Comune di Susa, Comune di Vaie, Comune di Venaus, Comune di Villar Focchiardo, Comune di Villar Dora, Comune di Coazze, Comune di Giaveno, Consorzio intercomunale socio assistenziale Valle di Susa, Unione montana Valle Susa, Comune di Villarbasse, Comune di Bardonecchia, UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSÀ, Comune di Giaglione, Comune di Meana di Susa, Comune di Oulx, Comune di Exilles, Comune di Gravere, Comune di Chiomonte, Comune di Salbertrand, Comune di Moncenisio

Sede: Via Trattenero, 15 - 10053 - BUSSOLENO (TO)
<https://cucunionevallesusa.traspone.com/> - pec: gare.umvs@pec.it
Tel. 0122/642812 - 642818

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	NEXT GENERATION EU PNRR M5 C2 INVESTIMENTO 2.2 "PIANO URBANO INTEGRATO TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO - INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DEL POLO VALLE DI SUSÀ DI VIA CASCINA DEL GALLO 5 A BUSSOLENO
CIG	9835591A73
Importo di gara	€ 2.941.094,56
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area Tecnico Manutentiva Comune di Bussoleno
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile area tecnica del Comune di Bussoleno n.115 del 22/05/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- che con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n.52 del 24/05/2023 è stato nominato il Responsabile Unico di Procedimento della C.U.C. geom. Luca Vottero;
- che con Determinazione Dirigenziale n.53 del 24/05/2023 è stato approvato il bando ed i relativi allegati;
- che il bando di gara si avvale dell'inversione procedimentale, di cui all'art 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica

della documentazione amministrativa. La verifica della documentazione amministrativa avverrà in capo all'operatore economico affidatario.

- che entro il termine stabilito risultano pervenute tre offerte.
- che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina Dirigenziale della C.U.C. n.70 del 23/06/2023, ai sensi dell'art. n.77 del D.lgs. n.50/2016, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - Arch. Antonella POGNANT Presidente;
 - Arch. Valentina ADAMANTE Componente;
 - Ing. Giuseppe MIANI Componente;
- Che come indicato nel verbale della seduta di gara del 23/06/2023, la Commissione ha proceduto con l'apertura della busta "B", attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza, dei fascicoli contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici in ordine numerico di fascicolo partendo dal primo, con il seguente esito:

Partecipante	Protocollo	Offerta
BKMM di Beshay Atef - P.IVA:07607050015 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.3637 del 22/06/2023	Ammessa al proseguo
DIANA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:10979680963 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.3639 del 22/06/2023	Ammessa al proseguo
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. - P.IVA:03530851207 Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa	n.3643 del 23/06/2023	Ammessa al proseguo

CIO' PREMESSO

In data 23/06/2023 alle ore 13:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede alla valutazione delle offerte tecniche con il sistema del confronto a coppie, come indicato alla sezione 4 lettera c) del disciplinare di gara.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, come da allegato prospetto, si è ottenuto il punteggio complessivo, per l'offerta tecnica, per ogni singolo concorrente, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
BKMM di Beshay Atef	60.763
DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	15.477
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	56.063

Dato atto che il disciplinare di gara alla sezione 4 prevede che l'ammissione alla fase successiva della procedura di gara sia sottesa all'ottenimento del punteggio minimo di 35 punti dell'offerta tecnica, si rileva che la società Diana Costruzioni srl viene esclusa dalla procedura in quanto ha ottenuto un punteggio inferiore.

Ai sensi del disciplinare di gara si rimanda al Responsabile Unico del Procedimento l'invio della comunicazione di esclusione, come disposto dall'art.76 comma 5 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e smi.


Gli altri due concorrenti vengono ammessi alla successiva fase di gara.

A seguito di varie sedute della commissione, alle ore 10.00 del 30/06/2023, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

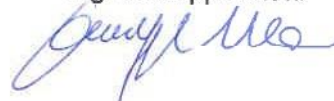
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica, prevista per il giorno 03/07/2023 alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Antonella Pognant


Il Componente
Arch. Valentina Adamante

Il Componente
Ing. Giuseppe Miani



B: criterio B.4 - Proposta migliorativa del sistema di mitigazione estetica e dei rumori dell'...					Punti max 4.0													
COMMISSARIO 1: Pognant Antonella																		
CONCORRENTI																		
Somma																		
A	bkmm di beshay atef	7	A	4	0	3	0	7	Coeff.	Punti	1,000	4,000						
B	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	0	B	0		4	0	0	0,000	0,000								
C	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	4	C			0		0	0,571	2,286								
		Max: 7		0			4											
COMMISSARIO 2: Adamante Valentina																		
CONCORRENTI																		
Somma																		
A	bkmm di beshay atef	9	A	5	0	4	0	9	Coeff.	Punti	1,000	4,000						
B	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	0	B	0		2	0	0	0,000	0,000								
C	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	2	C			0		0	0,222	0,889								
		Max: 9		0			2											
COMMISSARIO 3: Miani Giuseppe																		
CONCORRENTI																		
Somma																		
A	bkmm di beshay atef	10	A	5		5		10	Coeff.	Punti	1,000	4,000						
B	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	1	B	1		1	1	1	0,100	0,400								
C	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	1	C			0		0	0,100	0,400								
		Max: 10		0			1											
MEDIA DELLE VALUTAZIONI DEI COMMISSARI - PUNTEGGIO ATTRIBUITO																		
CONCORRENTI																		
Media																		
Coeff.																		
Punteggio Risultante																		
A	bkmm di beshay atef	8,667	1,000	4,000														
B	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	0,333	0,038	0,154														
C	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	2,333	0,269	1,077														
		Max: 8,667																

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA

		Critero A1	Critero A2	Critero A3	Critero A4	Critero B1	Critero B2	Critero B3	Critero B4	Critero B5	Critero B6	Critero B7	Critero C1	Critero C2	Critero C3	Totale
1	bkmm di beshay atef	A= 10,000	3,200	2,500	1,800	3,600	10,000	3,750	4,000	12,000	2,000	1,913	1,000	2,000	3,000	60,763
2	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	B= 0,000	0,000	0,938	0,200	7,200	2,222	1,875	0,154	0,889	0,000	0,000	0,000	2,000	0,000	15,477
3	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	C= 7,727	4,000	5,000	4,000	12,000	1,111	6,000	1,077	3,111	1,037	4,000	1,000	3,000	3,000	56,063

PUNTEGGI TABELLARI		Critero C1	Critero C2	Critero C3
1	bkmm di beshay atef	certificazione presente	sei strumenti conciliazione	tre interventi di welfare
2	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	certificazione assente	quattro strumenti conciliazione	zero interventi di welfare
3	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	certificazione presente	otto strumenti conciliazione	tre interventi di welfare