



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE MONTANA VALLE SUSÀ**

**Comuni Associati**

*Comune di Almesè, Comune di Avigliana, Comune di Borgone Susa, Comune di Bruzolo, Comune di Bussoleno, Comune di Caprie, Comune di Caselette, Comune di Chianocco, Comune di Chiusa di San Michele, Comune di Condove, Comune di Mattie, Comune di Mompantero, Comune di Novalesa, Comune di San Didero, Comune di San Giorio di Susa, Comune di Sant'Ambrogio di Torino, Comune di Sant'Antonino di Susa, Comune di Susa, Comune di Vaie, Comune di Venaus, Comune di Villar Focchiardo, Comune di Villar Dora, Comune di Coazze, Comune di Giaveno, Consorzio intercomunale socio assistenziale Valle di Susa, Unione montana Valle Susa, Comune di Villarbasse, Comune di Bardonecchia, UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSÀ, Comune di Giaglione, Comune di Meana di Susa, Comune di Oulx, Comune di Exilles, Comune di Gravere, Comune di Chiomonte, Comune di Salbertrand, Comune di Moncenisio*

Sede: Via Trattenero, 15 - 10053 - BUSSOLENO (TO)  
<https://cucunionevallesusa.traspare.com/> - pec: [gare.umvs@pec.it](mailto:gare.umvs@pec.it)  
Tel. 0122/642812 - 642818

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	NEXT GENERATION EU PNRR M5 C2 INVESTIMENTO 2.2 "PIANO URBANO INTEGRATO TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO - INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DEL POLO VALLE DI SUSÀ DI VIA CASCINA DEL GALLO 5 A BUSSOLENO
<b>CIG</b>	9835591A73
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 2.941.094,56
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Area Tecnico Manutentiva Comune di Bussoleno
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile area tecnica del Comune di Bussoleno n.115 del 22/05/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- che con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n.52 del 24/05/2023 è stato nominato il Responsabile Unico di Procedimento della C.U.C. il geom. Luca Vottero;

- che con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n.53 del 24/05/2023 è stato approvato il bando ed i relativi allegati;
- che il bando di gara si avvale dell'inversione procedimentale, di cui all'art 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa. La verifica della documentazione amministrativa avverrà in capo all'operatore economico affidatario.
- che entro il termine stabilito risultano pervenute tre offerte.
- che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina Dirigenziale della C.U.C. n.70 del 23/06/2023, ai sensi dell'art. n.77 del D.lgs. n.50/2016, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - Arch. Antonella POGNANT Presidente;
  - Arch. Valentina ADAMANTE Componente;
  - Ing. Giuseppe MIANI Componente;
- Che in data 23/06/2023 si è svolta la prima seduta di gara, con cui la Commissione ha proceduto con l'apertura della busta "B", attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza, dei fascicoli contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici;
- La Commissione di gara in data 30/06/2023 ha completato la valutazione dell'offerta tecnica, con l'attribuzione dei punteggi, come indicato nello specifico verbale;
- Che con nota del 30/06/2023 il presidente della commissione ha comunicato la seconda seduta di gara per il giorno 03/07/2023 alle ore 10:00 per la lettura dei punteggi attribuiti con l'offerta tecnica e l'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione il giorno 03/07/2023 alle ore 10:10, in seduta pubblica via streaming, si riunisce in seduta pubblica, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, alla presenza dei commissari e del Responsabile Unico del Procedimento di gara geom. Luca Vottero dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

- Sig. Corrado Ottaviano della società Going appalti con profilo di uditore;
- Signora Maria Luisa Marsano della ditta individuale BKMM di Beshay Atef;

Il Presidente della commissione dà lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
BKMM di Beshay Atef	60.763
DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	15.477
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	56.063

Si rileva che l'offerta presentata dalla società Diana costruzioni srl, ha totalizzato un punteggio tecnico di 15,477 punti, pertanto, ai sensi della sezione 4 del disciplinare di gara, non avendo superato la soglia di sbarramento di 35, la stessa società viene esclusa dalla procedura di gara.

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
bkmm di beshay atef	Nome file: Modello n. 3 offerta economica.pdf.rar.p7m Dimensione file: 0.18 MB Impronta MD5: 14955467f5b1f1f0143c8b2da 39e405d	5,900
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	Nome file: MODELLO N. 3 OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m Dimensione file: 0.59 MB Impronta MD5: 71e965c2a19bfa6444ef15156 844237e	5,390

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
BKMM di Beshay Atef	20,000
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	18,271

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
BKMM di Beshay Atef	60,763	20,000	80,763
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	56,063	18,271	74,334


Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Si rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere quella di BKMM di Beshay Atef, che ha conseguito il punteggio finale pari a 80,763.

Come indicato alla sezione 6 lettera C) del disciplinare di gara, si demanda al Responsabile Unico del Procedimento di gara l'apertura e verifica della documentazione Amministrativa dell'operatore economico primo classificato BKMM di Beshay Atef.

La seduta si chiude alle ore 10.50.

Il Presidente  
Arch. Antonella Pognant

  
Il Componente  
Arch. Valentina Adamante

Il Componente  
Ing. Giuseppe Miani

