



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE MONTANA VALLE SUSÀ

Comuni Associati

Almese, Avigliana, Borgone Susa, Bruzolo, Bussoleno, Caprie, Caselette, Chianocco, Chiusa di San Michele, Condove, Mattie, Mompantero, Novalesa, San Didero, San Giorio di Susa, Sant'Amrogio di Torino, Sant'Antonino di Susa, Susa, Vaie, Venaus, Villar Focchiardo, Villar Dora, Coazze, Giaveno, Villarbasse, Bardonecchia, Oulx, Giaglione, Meana di Susa, Exilles, Gravere, Chiomonte

Sede: Via Trattenero, 15 - 10053 - BUSSOLENO (TO)
<http://www.unionemontanavallesusa.it/>- pec: info@umvs.it
Tel. 0122/642800 - Fax 0122/642850

COMUNE DI SUSÀ(TO)

Via Palazzo Di Citta' 39 - 10059 - SUSÀ (TO) - Tel. 012 2648311 - Fax 012 2648307
Part. IVA: 86501110018 Cod. Fisc. Cod. Istat001270
<http://www.cittadisusa.it/it-it/home> E-Mail: info@comune.susa.to.it PEC: comune.susa.to@legalmail.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b)
del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Recupero funzionale dei locali dell'Ex Tribunale per la realizzazione del Nuovo Centro Culturale - Impianto termico ed elettrico" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016
CIG	7871465A66
CUP	
Importo a base d'asta	€ 228.961,04
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Area tecnico Comune di Susa
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Susa n. 17 del 01/03/2019, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

- che con Determinazione della C.U.C n. 58 del 12/04/2019 è stato nominato il R.U.P. della C.U.C. Arch. Marina Dolfini;
- che con Determinazione n. 60 del 15.04.2019 è stata approvata la documentazione di gara;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 2954 del 15.04.2019, 2955 del 15.04.2019, 2956 del 15.04.2019, 2957 del 15.04.2019, 2958 del 15.04.2019, 2959 del 15.04.2019, 2960 del 15.04.2019, 2961 del 15.04.2019, 2962 del 15.04.2019, 2963 del 15.04.2019, 2964 del 15.04.2019, 2965 del 15.04.2019, 2966 del 15.04.2019, 2967 del 15.04.2019, 2968 del 15.04.2019 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 13.05.2019, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 13.05.2019;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CO.E.S.A. SRL Tipo partecipazione:	VIA BARDONECCHIA 70, Torino (TO), 10139	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EURO CIPA s.r.l. Tipo partecipazione:	C.DA TRE FONTANE, s.n., Paternò (CT), 95047	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ITALTERMICA 2000 SRL Tipo partecipazione:	VIA CUORGNE' 38/E, Rivoli (TO), 10098	13/05/2019 11:27	n.3187 del 13/05/2019
AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C. Tipo partecipazione:	Via dei Valtorta, 22, Milano (MI), 20127	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SATURNO APPALTI s.r.l. Tipo partecipazione:	Contrada Tora 60/A, Pignola (PZ), 85010	13/05/2019 09:30	n.3175 del 13/05/2019
P.M. Impianti elettrici srl Tipo partecipazione:	via vella, snc, Chieti (CH), 66100	08/05/2019 09:44	n.3145 del 08/05/2019
SA.PI. s.r.l.	VIA CAVALIER BRUNETTO, 116, San	08/05/2019 12:44	n.3148 del 08/05/2019

Tipo partecipazione:	Maurizio Canavese (TO), 10077		
COGEDIL SRL Tipo partecipazione:	PIAZZA IV MARTIRI N°10, Carnagnola (TO), 10022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione:	CORSO UMBERTO I, Pomigliano d'Arco (NA), 80038	09/05/2019 15:50	n.3160 del 09/05/2019
SIELTECNO S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Gino Bartali n° 12, Pomigliano d'Arco (NA), 80038	10/05/2019 09:33	n.3167 del 10/05/2019
BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Tipo partecipazione:	VIA G. DI VITTORIO N. 51/A INTERNO 2, Empoli (FI), 50053	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI Tipo partecipazione:	VIA F. CILEA 27, Caserta (CE), 81100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BOZZO IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	viale cembrano 27 r, Genova (GE), 16148	13/05/2019 10:03	n.3177 del 13/05/2019
CANALI GIOVANNI S.r.l. Tipo partecipazione:	VIA GRAZIA DELEDDA 3, Curtatone (MN), 46010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
AUTEC SERVICE SRL Tipo partecipazione:	CORSO RE UMBERTO 10, Torino (TO), 10121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal R.U.P. Arch. Marina Dolfini, e da arch. Maria Grazia De Michele e Gabriella Belmondo in qualità di testimoni;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2019 il giorno 14 del mese di Maggio alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Marina Dolfini, assistito da arch. Maria Grazia De Michele e Gabriella Belmondo dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
P.M. Impianti elettrici srl - P.IVA:02047620691	AMMESSA
SA.PI. s.r.l. - P.IVA:05895030012	AMMESSA
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:05812151214	AMMESSA
SIELTECNO S.r.l. - P.IVA:04672551217	AMMESSA
SATURNO APPALTI s.r.l. - P.IVA:01876200765	AMMESSA
BOZZO IMPIANTI SRL - P.IVA:02894530100	AMMESSA
ITALTERMICA 2000 SRL - P.IVA:08015750014	AMMESSA

SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, estraendo il criterio alla lett. d) - sistema del + 10%
- all'apertura delle buste interne contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ITALTERMICA 2000 SRL	27.615%
SATURNO APPALTI s.r.l.	26.667%
SIELTECNO S.r.l.	26.478%
BOZZO IMPIANTI SRL	25.9%
P.M. Impianti elettrici srl	16.912%
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	16.66%
SA.PI. s.r.l.	11.12%

- a siglare personalmente e a farle siglare dai componenti, a margine, il foglio dell'offerta;
- a constatare che tutte le offerte sono state regolarmente redatte, con debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia (valore calcolato: 23.784 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala
ITALTERMICA 2000 SRL	SI
SATURNO APPALTI s.r.l.	SI
SIELTECNO S.r.l.	SI
BOZZO IMPIANTI SRL	SI
P.M. Impianti elettrici srl	NO
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	NO
SA.PI. s.r.l.	NO

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, non si fa luogo all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ITALTERMICA 2000 SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 27,62 (ventisette, sessantadue)%.

Si procede pertanto alla richiesta di giustificazione dell'offerta alla ditta ITALTERMICA 2000 SRL e si sospende la seduta.

In data 03/06/2019, premesso che:

- con comunicazione datata 16/05/2019, inviata via pec alla ditta ITALTERMICA 2000 SRL, si è proceduto alla richiesta della giustificazione dei prezzi dell'offerta economica presentata in sede di gara;
- in data 30/05/2019 la ditta ITALTERMICA 2000 SRL ha trasmesso, mezzo pec, la documentazione richiesta;

Valutata positivamente la giustificazione dei prezzi offerti da ITALTERMICA 2000 SRL;

propone pertanto l'aggiudicazione a favore di ITALTERMICA 2000 SRL con sede in VIA CUORGNE' 38/E, Rivoli (TO), 10098, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo € 165.186,73, cui vanno aggiunti € 755,29 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 165.942,02.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Marina DOLFINI



I testimoni

Giuseppe Belmonte

Antonio Angelo Bellisimo
